

**BANDO n. 02/2017**

**BANDO PER LA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO  
COMMERCIALE SITE IN BUSTO ARSIZIO – VIA MAGENTA N.12**

**VENDITA ALL'ASTA**

di n.1 negozio e di n. 2 box siti in Busto Arsizio – via Magenta n. 12

.....

**L'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI  
VARESE, COMO, MONZA E BRIANZA E BUSTO ARSIZIO (ALER)  
con sede legale in Varese, via Monte Rosa 21**

**COMUNICA**

di procedere alla vendita, mediante asta pubblica, delle seguenti unità immobiliari libere di sua proprietà site in  
Busto Arsizio – via Magenta n. 12.

**ELENCO UNITA' IMMOBILIARI**

N. LOTTO	UNITA' IMMOBILIARE	ASCENSORE	PIANO	COMUNE	INDIRIZZO	MQ COMM.LI	APE CLASSE	VALORE A BASE D'ASTA
1	Negozio	/	Terreno	Busto Arsizio	Via Magenta 12	93,30	E	107.527,00
2	Box n.15	/	Interrato	Busto Arsizio	Via Magenta 12	39,91	ESENTE	21.080,00
3	Box n.17	/	Interrato	Busto Arsizio	Via Magenta 12	36,82	ESENTE	19.440,00

Per informazioni e sopralluoghi inviare una richiesta al seguente indirizzo: [vendite@alervarese.com](mailto:vendite@alervarese.com), o contattare i numeri telefonici: **0331/652630 - 0331/652612 (Centralino)**- 031/319.219 – 0332/8069224 dal lunedì al venerdì in orario d'ufficio.

**MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

LE PERSONE FISICHE, LE IMPRESE INDIVIDUALI, LE SOCIETA', GLI ENTI PRIVATI interessati, dovranno formulare l'offerta esclusivamente mediante gli appositi moduli disponibili presso gli uffici di ALER o scaricabili dal sito internet [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com) in corrispondenza dell'annuncio di asta pubblica, come di seguito chiarito:

- LE PERSONE FISICHE dovranno presentare, compilati e sottoscritti:
  - Il Modello 1/A di offerta economica;
  - Il Modello 2/A autocertificazione ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445, allegando fotocopia della carta di identità.
- LE IMPRESE INDIVIDUALI dovranno presentare, compilati e sottoscritti a firma del titolare:
  - Il Modello 1/B di offerta economica;
  - Il Modello 2/B autocertificazione ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445, allegando fotocopia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante.
- LE SOCIETA', COOPERATIVE, ENTI PRIVATI ECC. dovranno presentare, compilati e sottoscritti, a firma del legale rappresentante:
  - Il Modello 1/B di offerta economica;
  - Il Modello 2/C autocertificazione ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445, allegando la fotocopia del documento di identità in corso di validità del del legale rappresentante..

All'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato ad ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA E BUSTO ARSIZIO del valore pari ad €. 3.000,00, quale deposito cauzionale, che in caso di non aggiudicazione sarà restituito ai partecipanti non aggiudicatari.

- Ogni partecipante può aggiudicarsi più di una unità immobiliare.
- Ogni singolo partecipante può effettuare più offerte. Per ogni singola offerta deve essere allegato un assegno circolare pari ad € 3.000,00.
- E' esclusa la presentazione di più offerte da parte del medesimo soggetto per la stessa unità immobiliare.
- Qualora il partecipante presenti più offerte e risulti miglior offerente per più di un'unità immobiliare, potrà optare per l'unità preferita nella medesima seduta d'asta, personalmente o tramite persona delegata; in tal caso verrà incamerato il solo assegno relativo all'unità scelta dal soggetto aggiudicatario e verranno restituiti gli altri assegni riferibili alle unità non aggiudicate nel corso della medesima seduta.
- Nel caso in cui il soggetto concorrente risulti miglior offerente di più unità (es. alloggi o box) e decida di rinunciare all'acquisto di tutte le unità oggetto di aggiudicazione, verrà incamerato un solo assegno pari ad € 3.000,00 e annullate tutte le offerte formulate con la restituzione dei rimanenti assegni. In questo caso si procederà all'aggiudicazione delle unità rimaste inopstate al secondo miglior offerente.

Per ogni singola offerta, tutta la documentazione, ossia: (modello 1/A o 1/B - offerta economica), (modello 2/A o 2/B o 2 C – autocertificazione), assegno circolare e allegati, debitamente compilata e sottoscritta dal soggetto medesimo, deve essere inserita in apposita busta chiusa, sigillata e firmata sui lembi di chiusura.

Su ogni busta chiusa l'offerente dovrà riportare, con caratteri leggibili, la seguente dicitura:

"OFFERTA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO COMMERCIALE SITE IN BUSTO ARSIZIO, VIA MAGENTA N.12"

- (COGNOME, NOME, INDIRIZZO DELL'OFFERENTE se persona fisica)
- (RAGIONE SOCIALE – SEDE se persona giuridica)

N. LOTTO (oggetto di offerta)

#### **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

TUTTI I PLICHI DI OFFERTA DEVONO PERVENIRE ALL'UFFICIO PROTOCOLLO DELLA SEDE A.L.E.R. DI VARESE, VIA MONTEROSA N. 21 O IN ALTERNATIVA PRESSO LA SEDE DI BUSTO ARSIZIO, VIA EINAUDI N. 4, ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO MARTEDI' 2 MAGGIO 2017.

Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, ovvero consegnato a mano - soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta da parte dell'Ufficio Protocollo delle sedi sopra con l'indicazione dell'ora e della data di consegna - nelle seguenti giornate:

mattino: dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:15 – pomeriggio: martedì e giovedì dalle 14:30 alle 16:00.

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di A.L.E.R. ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il termine di scadenza all'Ufficio Protocollo delle sedi come sopra indicate. Oltre il termine di presentazione predetto non sarà accettata alcuna offerta, anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente. I plichi pervenuti oltre il termine fissato per la presentazione delle offerte non verranno aperti, verranno considerati come non consegnati e restituiti al mittente.

L'APERTURA DELLE BUSTE SI TERRÀ PRESSO LA SEDE A.L.E.R. DI VARESE, VIA MONTEROSA N. 21, A PARTIRE DALLE ORE 10:00 DEL 4 MAGGIO 2017.

#### **MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

I plichi contenenti l'offerta, pervenuti nei termini indicati, saranno aperti in seduta pubblica il giorno 4 maggio 2017 a partire alle ore 10:00 presso la sede di A.L.E.R. Varese, via Monterosa n.21 – Varese, in presenza dei Componenti la Commissione di Gara.

L'asta sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete in aumento.

Possono presenziare alla seduta pubblica tutti i soggetti concorrenti, ovvero interessati, muniti di documento di identità in corso di validità.

La Commissione provvederà all'apertura dei singoli plichi e alla verifica della documentazione prodotta dal Concorrente.

L'offerta deve essere, a pena di esclusione, sottoscritta e completa della documentazione indicata nell'apposito modulo, salva la facoltà discrezionale dell'Azienda di chiedere il chiarimento e/o il completamento di dichiarazioni e di documenti allegati.

Il prezzo offerto per l'acquisto deve essere inequivoco ed espresso in lettere ed in cifre in carattere stampatello; in caso di discordanza, prevarrà l'importo in lettere.

La seduta della Commissione può essere sospesa ed aggiornata ad altra data e ora.

## **AGGIUDICAZIONE**

La Commissione, data lettura in seduta pubblica delle offerte regolari ammesse, si pronuncerà sull'aggiudicazione al Concorrente che ha offerto il maggior prezzo di acquisto in aumento rispetto al prezzo indicato nel bando d'asta.

L'Azienda si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

Le dichiarazioni mendaci daranno luogo alle conseguenze di legge.

L'assegno circolare di € 3.000,00, presentato quale deposito cauzionale dal concorrente risultato aggiudicatario, verrà incassato dall'Azienda a titolo di deposito cauzionale sul prezzo di acquisto.

La cauzione versata da altri soggetti non risultati aggiudicatari, verrà restituita anche a conclusione della seduta pubblica stessa.

L'offerta vincola il concorrente.

L'Azienda, qualora intervenissero cause di forza maggiore, che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'unità immobiliare, potrà, con proprio provvedimento motivato, sospendere la procedura ovvero annullare la gara ad ogni effetto; in quest'ultimo caso l'Azienda provvederà alla restituzione di quanto versato a titolo di deposito cauzionale senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti.

Nel caso in cui l'aggiudicatario rinunciassi all'aggiudicazione per motivi non imputabili all'Azienda, sarà facoltà dell'Azienda stessa procedere all'aggiudicazione alla seconda migliore offerta e ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto, con la conseguente decadenza dall'aggiudicazione e con facoltà, per l'Azienda, di procedere all'incameramento del deposito cauzionale.

L'aggiudicazione a favore degli eventuali partecipanti diversi dal migliore offerente, conseguente a rinuncia dello stesso o ad eventuali inadempienze, è subordinata alla conferma dell'offerta presentata che dovrà essere trasmessa, su invito dell'Aler, per lettera raccomandata sottoscritta dall'interessato unitamente all'assegno circolare non trasferibile intestato ad ALER VARESE, COMO, MONZA E BRIANZA, BUSTO ARSIZIO di € 3.000,00, corrispondente al deposito cauzionale.

La verbalizzazione dell'aggiudicazione, in caso di presenza dell'aggiudicatario, ossia la comunicazione all'aggiudicatario dell'esito dell'asta dovrà intendersi quale formale comunicazione all'aggiudicatario dell'esito dell'asta, anche ai fini dei successivi adempimenti conseguenti all'aggiudicazione.

## **CONTRATTO**

La stipula dell'atto di acquisto è prevista entro 90 giorni dall'aggiudicazione.

Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine stabilito, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione.

Sarà facoltà dell'Azienda concedere un proroga al termine previsto per la stipula del rogito solo per comprovati motivi non dipendenti dalla responsabilità dell'acquirente.

L'atto di cessione sarà stipulato a nome dell'offerente, o su sua richiesta, potrà essere cointestato ad altre persone da lui indicate purché abbiano i medesimi requisiti previsti dal Bando e contenuti negli allegati .

Il prezzo risultante dall'offerta, dedotto il deposito cauzionale di € 3.000,00, dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato ad ALER VARESE, COMO, MONZA E BRIANZA, BUSTO ARSIZIO contestualmente all'atto di rogito.

In sede di stipula dell'atto di acquisto, l'acquirente, in aggiunta al prezzo di vendita, è tenuto a versare all'ALER, (per ciascuna unità immobiliare) la somma di € 500,00 (euro cinquecento/00) oltre IVA, per rimborso spese tecniche amministrative.

Sono a carico dell'acquirente le spese di rogito, I.V.A. e relativa voltura.

Il contratto di acquisto potrà essere effettuato da un notaio indicato dall'acquirente, oppure, se richiesto dall'acquirente, da un notaio che già collabora con Aler.

Le eventuali spese necessarie per la conservazione ed il godimento delle parti comuni, deliberate dall'assemblea di condominio prima dell'acquisto ed i cui termini di pagamento vadano a scadere successivamente alla data dell'atto di rogito, sono a carico dell'acquirente.

Le unità immobiliari sono vendute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza obbligo per l'Azienda venditrice di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie, ed adeguamenti normativi relativi agli impianti elettrici, termici /sanitari, ecc. Gli immobili alienati ai sensi del presente bando non sono soggetti a limiti e restrizioni temporali per le successive vendite.

Varese, 30 marzo 2017

F. to IL DIRETTORE GENERALE  
Giuliano Vecchi