

**AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE
DI N. 1 SPAZIO COMMERCIALE AD USO PRIVATO
DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ROVELLASCA E GESTITO DA ALER
SITO IN ROVELLASCA, VIA G.B. GRASSI N. 25**

(R.C. approvato con deliberazione C.C. n. 4 del 07.03.2016
e deliberazione C.C. n. 1 del 15.03.2024)

1. OGGETTO E FINALITÀ DELL'AVVISO

L'Amministrazione Comunale di Rovellasca intende promuovere sul proprio territorio, l'attività di enti e/o associazioni senza scopo di lucro che favoriscano l'aggregazione sociale tra gli abitanti del comune. A tal fine è disponibile per l'assegnazione in locazione, a favore di dette associazioni, purché attive nei settori della società civile e aventi le finalità di cui al Regolamento di Concessione Contributi, n. 1 unità commerciale ad uso privato, sita in Rovellasca, Via G. B. Grassi n. 25, da adibire a propria sede, oltre ad un locale deposito ivi presente.

ALER Varese – Como - Monza Brianza - Busto Arsizio, U.O.G. di COMO, opportunamente delegata, promuove la raccolta delle domande con le modalità descritte nel presente avviso.

2. CARATTERISTICHE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

L'Unità Immobiliare ha le seguenti caratteristiche:

Fabbricato in Rovellasca, Via G.B. Grassi n. 25			
Piano	Locali	Superficie netta	Classe energetica
TERRA	n. 2 + servizi	Mq. 155,60	APE in fase di redazione

Il canone di locazione mensile sarà pari ad **euro 160,00 oltre IVA** e verrà fatturato trimestralmente. Dall'importo del canone sopra indicato sono escluse le spese reversibili, che verranno fatturate con la modalità dell'acconto e conguaglio.

3. REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Possono partecipare al presente avviso le associazioni con Codice Fiscale/P.IVA (o disponibili ad aprirla in caso di aggiudicazione), aventi sede a Rovellasca ed operanti prioritariamente nel medesimo comune.

Le associazioni interessate che rispondono ai requisiti di cui sopra dovranno presentare domanda compilando gli allegati "Modello A - Domanda" e "Modello B – Relazione sulle attività svolte e disponibilità".

4. NATURA E DURATA DELLA LOCAZIONE

Il contratto avrà durata di anni 6 (sei). A garanzia della corretta conservazione dei locali verrà richiesto il versamento di un deposito cauzionale pari a 3 mensilità. Tale deposito è restituito all'assegnatario alla scadenza del contratto, a seguito di sopralluogo dell'ente gestore che accerti lo stato di conservazione dei locali.

5. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di assegnazione dovranno pervenire **entro venerdì 24 maggio 2024, ore 12:00**, con una delle seguenti modalità:

- a) consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Rovellasca, Piazza G. Vincenzi n.1 negli orari di apertura al pubblico:

	MATTINA	POMERIGGIO
LUNEDÌ	10:00 - 13:00	-
MARTEDÌ	10:00 - 13:00	16:30 - 18:00
MERCOLEDÌ	10:00 - 13:00	-
GIOVEDÌ	-	-
VENERDÌ	10:00 - 13:00	-
SABATO: 1° e 3° del mese	10:00 - 12:30	-

- b) mediante posta elettronica certificata, indirizzata ad ALER: uogcomo@pec.alervarese.it, precisando nell'oggetto: "Domanda locazione spazio commerciale in Rovellasca, Via G.B. Grassi".

Non saranno considerate ammissibili le domande pervenute oltre il termine perentorio indicato.

Nel caso di condivisione di sede è consentita la presentazione di un'unica domanda da parte di due o più associazioni.

La domanda di partecipazione al procedimento oggetto del presente avviso dovrà essere presentata compilando gli appositi moduli "Modello A - Domanda" e "Modello B - Relazione sulle attività svolte e disponibilità" e allegando:

- copia carta d'identità in corso di validità e Codice Fiscale del Presidente dell'Associazione;
- copia dello Statuto.

Le dichiarazioni rese nel "Modello B" in ordine alle attività svolte e alle iniziative di rilievo intraprese dovranno essere documentabili: ALER si riserva di richiedere eventuale documentazione a supporto in fase di aggiudicazione.

6. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria verrà predisposta da apposita commissione giudicatrice composta da n. 3 membri tra cui n. 2 dipendenti di ALER-UOG COMO e n. 1 dipendente del Comune di Rovellasca, seguendo i seguenti criteri:

1. Valutazione attività svolte, con particolare riguardo alle iniziative promosse dall'Amministrazione comunale di Rovellasca (Modello B): da 0 a 15 punti;
2. Associazioni di volontariato e di promozione sociale, impegnate nel favorire l'invecchiamento attivo degli anziani: 10 punti;
3. Dichiarazione di disponibilità all'apertura quotidiana dei locali sia in orario mattutino che pomeridiano: da 0 a 15 punti.

7. CONTATTI PER INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Per informazioni contattare ALER U.O.G. di Como via e-mail all'indirizzo uogcomo@alervarese.com o telefonicamente al n. 031 319244, dal lunedì al venerdì ore 9.00-12.30.

La visione dello spazio commerciale oggetto del presente avviso sarà consentita previo appuntamento telefonico da fissare con ALER.

8. INFORMATIVA E CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (GDPR 2016/679)

In osservanza a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, ALER informa che:

- i dati personali raccolti verranno trattati, con strumenti cartacei ed informatici per finalità istituzionali legate alla gestione del rapporto locatizio nel suo complesso e ad esso collegate;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa, il mancato conferimento comporta per l'Azienda l'impossibilità di garantire l'erogazione dei servizi richiesti e la prosecuzione del rapporto;
- i dati personali raccolti potranno essere oggetto di comunicazione a soggetti esterni all'ALER, nominati responsabili ed incaricati della loro elaborazione per il perseguimento dei fini istituzionali;
- il trattamento dei dati personali non comporta processi decisionali automatizzati e/o processi di profilazione, gli stessi dati non saranno trasferiti ad operatori all'esterno dei confini UE;
- il periodo di conservazione dei dati comunicati è connesso al rapporto locatizio;
- ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR) il dichiarante ha il diritto di:
 - accesso ai propri dati personali (Art.15);
 - aggiornamento e rettifica dei propri dati personali (Art.16);
 - opposizione al trattamento dei propri dati personali (Art.21);
 - portabilità dei propri dati personali (Art. 20);
 - oblio/cancellazione dei propri dati personali (Art. 17);
 - limitazione dell'utilizzo dei propri dati personali (cfr. Art. 21);
- il dichiarante ha altresì il diritto, in caso di violazione delle norme, di presentare un reclamo al Garante per la protezione dei dati (www.garanteprivacy.it, tel. 06 69677 1);
- il Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di VARESE – COMO – MONZA BRIANZA e BUSTO ARSIZIO, con sede legale in Varese, Via Monte Rosa 21, nella persona del Legale Rappresentante (tel. 0332 806911);
- Il Responsabile Protezione dei Dati (DPO) aziendale può essere contattato all'indirizzo mail: dpo@alervarese.com oppure telefonicamente al n. 0332 806911.

Como, lì 6 maggio 2024

La Responsabile del Procedimento
e Responsabile ALER - U.O.G. di Como
F.to Dott.ssa Carola Airoidi