



Piano Triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali

TRIENNIO 2026 - 2028

Ambito territoriale: Erba

Albavilla, Alserio, Alzate Brianza, Anzano del Parco, Asso, Barni,
Brenna, Caglio, Canzo, Caslino d'Erba, Castelmarte, Erba, Eupilio,
Lambrugo, Lasnigo, Longone al Segrino, Magreglio, Merone, Monguzzo,
Orsenigo, Ponte Lambro, Proserpio, Pusiano, Rezzago, Sormano,
Valbrona, Veleso, Zebio



Riferimenti normativi Regionali

- Legge Regionale 8 Luglio 2016, n. 16 *“Disciplina Regionale dei Servizi Abitativi”* e s.m.i.
- Regolamento Regionale 4 Agosto 2017, n. 4 *“Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici”* e s.m.i.
- Regolamento Regionale 8 Marzo 2019, n.3 *“Modifiche al regolamento regionale 4/08/2017 n.4”* e s.m.i.
- Comunicato Regionale 2 Aprile 2019, n.45 *“Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell’approvazione del regolamento regionale n.3/2019”*
- Legge regionale 10 Dicembre 2019 n. 21 *“Seconda legge di semplificazione 2019” Titolo IV – Ambito territoriale, Art. 4*
- Art. 14 Legge Regionale 19 Maggio 2021, n.7 *“Legge di Semplificazione 2021”*
- Art. 27 Legge Regionale 25 Maggio 2021 n.8 *“Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2021”*
- Deliberazione della Giunta Regionale nr. XI/5305 del 04 Ottobre 2021 *“Approvazione del regolamento regionale recante modifiche al regolamento regionale 4/08/2017 nr. 4 (...). Disposizioni per l’attuazione delle modifiche alla L.R. 16/2016 di cui all’art 14 della L.R. 7/2021 e dell’art. 27 della L.R. 08/2021 e ulteriori disposizioni modificative e transitorie”*
- D.G.R. 18 Ottobre 2021 nr XI/5394 *“Approvazione dello Schema tipo di avviso pubblico per l’assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici ai sensi del comma 3 bis dell’art. 6 della l.r. 16/2016 e dell’art8 del r.r, 4/2017”*

SOMMARIO

Premessa	pag. 3
1. <u>STRUTTURA DEL PIANO TRIENNALE E DELL'OFFERTA ABITATIVA</u>	pag. 4
2. <u>QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO DELL'AMBITO DI ERBA</u>	pag. 5
3. <u>QUADRO RICOGNITIVO DELL'OFFERTA ABITATIVA DEL TERRITORIO DELL'AMBITO DI ERBA</u>	pag. 7
A- Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale;	pag. 7
B- Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	pag. 9
C- Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (ASP) che prevedibilmente saranno assegnabili nel triennio	pag. 9
D- Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione che prevedibilmente saranno assegnabili nel triennio	pag. 9
E- Numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nel triennio	pag. 10
F- Numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) già libere	pag. 11
G- Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della L.R. n. 16/2016	pag. 11
H- Soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di Indigenza	pag. 12
I- Eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale e quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco"	pag. 13
J- Eventuale ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale	pag. 13
K- Unità abitative da destinarsi ai Servizi Abitativi Transitori	pag. 13
L- Numero delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) assegnate nel corso del triennio precedente	pag. 14
M- Individuazione delle misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale finanziate ai sensi dell'articolo 45 comma 8 della L.R. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della L.R. n. 16/2016	pag. 15
N- Numero delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) assegnate nel corso del triennio precedente (2023 - 2024 - 2025)	pag. 15

PREMESSA

Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n.4 “Disciplina della programmazione e dell’offerta abitativa pubblica e sociale dell’accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici”

Art. 3 (Piano triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali)

1. Il piano triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali persegue l'obiettivo prioritario dell'integrazione delle politiche abitative con le politiche territoriali e di rigenerazione urbana, le politiche sociali, le politiche dell'istruzione e del lavoro dei Comuni appartenenti all'ambito territoriale di riferimento. A tal fine, il piano si integra con le politiche territoriali previste dai piani di governo del territorio (PGT) dei Comuni appartenenti all'ambito e, in particolare, con le disposizioni contenute nei documenti di piano e nei piani dei servizi, nonché con il corrispondente piano di zona in relazione alle politiche sociali.
2. Il Piano triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali:
 - a) definisce il quadro conoscitivo del territorio ricompreso nell'ambito territoriale di riferimento, attraverso un'analisi sistemica dei suoi caratteri, funzionale alla predisposizione di strategie adeguate alle esigenze ed alle diverse realtà e al rapido evolversi delle dinamiche territoriali;
 - b) definisce il quadro ricognitivo e programmatico dell'offerta abitativa, sulla base dell'indagine sul sistema socioeconomico e demografico della popolazione anche attraverso l'analisi delle dinamiche e caratteristiche della popolazione, delle forme di organizzazione sociale, delle specificità culturali e tradizionali, degli stili di vita della popolazione, del sistema dei servizi, delle criticità, delle potenzialità del territorio e delle opportunità che si intendono sviluppare;
 - c) determina il fabbisogno abitativo primario da soddisfare;
 - d) definisce la consistenza del patrimonio immobiliare destinato ai servizi abitativi pubblici e sociali, rilevato attraverso l'anagrafe regionale del patrimonio, e quantifica le unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici e sociali prevedibilmente disponibili nel triennio di riferimento, considerando il normale avvicendamento dei nuclei familiari e la prevista conclusione dei lavori riguardanti le unità abitative ricomprese in piani e programmi di nuova edificazione, ristrutturazione, recupero o riqualificazione;
 - e) individua le strategie e gli obiettivi di sviluppo dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali, nel rispetto degli indirizzi strategici per lo sviluppo delle politiche abitative definiti dal piano regionale dei servizi abitativi di cui all'articolo 2, comma 3, della l.r. 16/2016, tenuto conto dei programmi per l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio abitativo pubblico di cui all'articolo 28 della medesima l.r. 16/2016;
 - f) definisce le linee d'azione per il contenimento del disagio abitativo e per il contrasto dell'emergenza abitativa, ai sensi dell'articolo 23, comma 13, della l.r. 16/2016;
 - g) definisce le linee d'azione per sostenere l'accesso e il mantenimento dell'abitazione in attuazione delle disposizioni di cui al titolo V della l.r. 16/2016.
3. Al fine della predisposizione del piano triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali, l'assemblea dei sindaci designa un ente capofila individuato tra i Comuni dell'ambito territoriale di riferimento. Il piano triennale è approvato, su proposta del Comune capofila, sentita l'Aler territorialmente competente, dalla suddetta assemblea dei sindaci entro il 31 dicembre. Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, della l.r. 16/2016, per la città di Milano il piano triennale è approvato dal Comune di Milano. 4. Entro quindici giorni dall'approvazione il piano triennale è trasmesso alla Regione e pubblicato sui siti istituzionali dei Comuni appartenenti all'ambito territoriale di riferimento nonché degli enti proprietari

STRUTTURA DEL PIANO TRIENNALE E DELL'OFFERTA ABITATIVA

Il presente documento si compone di quattro sezioni principali di cui si riporta di seguito una breve descrizione

- Quadro conoscitivo del territorio dell'ambito di Erba, ripreso dal Piano di Zona corrente, in cui si descrivono le caratteristiche socio demografiche dei comuni componenti l'ambito, sviluppi e cambiamenti recenti per identificare il contesto in cui si inserisce la tematica abitativa.
- Quadro ricognitivo dell'offerta abitativa dell'ambito di Erba in cui il territorio e il patrimonio abitativo vengono analizzati sulla base degli stessi parametri utilizzati per il Piano Annuale ma rielaborati in una prospettiva triennale. COMUNE DI ERBA

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO DELL'AMBITO DI ERBA

Estratto dal Piano di Zona del Consorzio Erbese – annualità 2025 – 2027

Pag. 133 e 134

LA FRAGILITÀ ABITATIVA

Un altro problema che coinvolge sempre più famiglie, oltre alla disoccupazione o la perdita del lavoro, è la perdita della casa. Tali situazioni impattano con un territorio variegato logisticamente, in buona parte montano e dai difficili collegamenti. 134 Grazie ai lavori del Tavolo tematico “Solidarietà e integrazione sociale” si è dato origine ad un approfondimento del tema dell’abitare con una ricerca che partisse dall’analisi di dati di contesto per giungere ad una serie di riflessioni da proporre all’assemblea dei Sindaci.

Il percorso, chiamato “LA CASA DI CARTA: IL TERRITORIO SI INTERROGA SULLA FRAGILITÀ ABITATIVA”, ha comportato una formazione/riflessione partendo proprio dalla programmazione di zona 2021/2023.

Il Tavolo nato come costola del Tavolo Integrazione e Solidarietà Sociale ha individuato come bisogno a cui cercare di dare risposta in modo prioritario, quello di poter disporre sul territorio di soluzioni abitative diversificate, sistematizzate e co-progettate sia temporanee, sia di lunga durata, accessibili a fasce di popolazione vulnerabili. In altre parole, la necessità di costruire una filiera di interventi strutturati ed organici di accompagnamento all’emancipazione dall’emergenza abitativa, ben sapendo che in tale emancipazione sono in gioco diversi aspetti del vivere quotidiano, spesso interessati dalla fragilità: il lavoro, l’educazione, le relazioni familiari. Il punto di partenza è stato la condivisione delle conoscenze, degli sguardi, delle competenze, dei linguaggi che i diversi soggetti presenti sul territorio, e coinvolti a vario titolo dalla tematica. Il proposito: il favorire tale condivisione e stimolare un pensiero comune che creativamente possa sviluppare le risorse già presenti, favorirne il coordinamento e la sinergia, integrare ed innovare la filiera dei servizi.

I dati emersi

Il gruppo di lavoro «Abitare sociale» che si è occupato di realizzare un’indagine sulla fragilità abitativa nell’Ambito Territoriale Erbese, ha predisposto tre questionari online da sottoporre agli Enti, pubblici e privati, che si occupano di situazioni di fragilità abitativa. L’obiettivo triennale è proseguire dando un senso alla ricerca in termini di fattibilità.

Tale ricerca è ampia ed articolata, qui ci soffermeremo solo sui dati più rilevanti che coinvolgono i nostri Comuni, in particolare 16 su 28 hanno avuto una casistica valutabile pari a n. 56 situazioni. Da qui si riparte nel prossimo Piano per cercare soluzioni sostenibili sul territorio, che forniscano possibili risposte.

Segue nel Piano di Zona (...)

Contesto attuale

L'analisi del bisogno abitativo è poi proseguita, su mandato dell'Assemblea dei Sindaci del Piano di zona, la quale, evidenziata la necessità di concludere un'analisi del territorio in maniera capillare e di definire uno studio di fattibilità per reperire risorse materiali per far fronte a situazioni critiche dal punto di vista abitativo.

L'Ufficio di Piano ha individuato un soggetto che conducesse un accompagnamento tecnico in tal senso, predisponendo una ricognizione sul territorio di disponibilità abitative e di analisi delle possibilità e possibili priorità di intervento.

In seguito all'esito di tale ricognizione, si è poi valutato di procedere con un approfondimento interno, relativo alle opportunità effettivamente presenti sul territorio, per poi sottoporre alla valutazione dell'Assemblea proposte operative concrete, anche quantificabili economicamente.

Questa fase di approfondimento verrà condotta a partire dall'autunno 2026.

QUADRO RICOGNITIVO DELL'OFFERTA ABITATIVA DEL TERRITORIO DELL'AMBITO DI ERBA

Questa sezione è strutturata sulla base dei dati richiesti da Regione Lombardia agli enti proprietari per la stesura del Piano Annuale, con la differenza che l'elaborazione dei dati è stata effettuata su base triennale.

I dati contenuti in questa sezione, sulla base del normale avvicendamento dei nuclei familiari e politiche abitative non prevedibili al momento dell'approvazione, sono soggetti a variazione ed evoluzione. Pertanto, per un aggiornamento preciso e puntuale, si rimanda ai Piani Annuali che saranno approvati nel corso del triennio quale parti integranti del presente documento

Estratto dal Piano Annuale 2026 – Parte 1

Approvato in data 27/04/2026

A- Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale

Il patrimonio pubblico complessivo dell'Ambito Territoriale Erbese è costituito da un totale di **682 unità** immobiliari, ripartite in modo disomogeneo all'interno del territorio distrettuale.

Nel dettaglio il patrimonio comprende 337 unità immobiliari di proprietà A.L.E.R. e 345 alloggi di proprietà dei 17 Comuni, ripartiti sui singoli territori comunali.

Il Comune che dispone di maggiore patrimonio abitativo, sommando le unità di proprietà comunale con quelle di proprietà ALER, è il Comune di Erba con un totale di 264 alloggi (di cui 103 comunali e 161 di proprietà A.L.E.R.), seguito dal Comune di Albavilla con 83 appartamenti (di cui 18 comunali e 65 di proprietà A.L.E.R.).

La gestione del patrimonio abitativo all'interno dell'ambito risulta varia e diversificata in base ai singoli accordi presi dai Comuni con ALER.

Nei territori dei Comuni di Albavilla, Alzate Brianza, Anzano del Parco, Asso, Canzo, Erba e Monguzzo è presente una gestione mista, in cui il patrimonio abitativo complessivamente presente sul territorio comunale risulta essere ripartito, per proprietà, fra ente comunale e A.L.E.R.

Nei territori dei Comuni di Brenna, Lambrugo, Lasnigo, Longone al Segrino, Magreglio, Merone, Orsenigo, Ponte Lambro, Proserpio e Valbrona sono presenti esclusivamente alloggi di proprietà comunale mentre, nel territorio del comune di Alserio, gli alloggi sono esclusivamente di proprietà A.L.E.R.

I Comuni di Barni, Caglio, Caslino D'Erba, Castelmarte, Eupilio, Pusiano, Rezzago, Sormano, Veleso e Zelbio sono i Comuni che non dispongono di patrimonio abitativo (sia comunale sia di proprietà A.L.E.R.). Si precisa che gli stessi hanno provveduto, nella totalità, all'assolvimento della certificazione del patrimonio. In base ai dati anagrafici comunicati, fra tutti i comuni che compongono il distretto Erbese, risultano avere una popolazione superiore a 5.000 abitanti i Comuni di Erba, Albavilla e Canzo per cui potrebbe realizzarsi la condizione prevista dall'art. 9 co. 2 bis R.R. 4/2017.

I dati sopradescritti vengono ricompresi e sintetizzati nella tabella di seguito riportata:

Comune	Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Numero alloggi complessivo	Numero alloggi Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero alloggi Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero alloggi altro uso residenziale
Albavilla	Comune	18	18	0	0
	A.L.E.R.	65	65	0	0
Alserio	Comune	-	-	-	-
	A.L.E.R.	11	11	0	0
Alzate Brianza	Comune	30	30	0	0
	A.L.E.R.	29	29	0	0
Anzano del Parco	Comune	1	1	0	0
	A.L.E.R.	10	10	0	0
Asso	Comune	29	29	0	0
	A.L.E.R.	12	12	0	0
Barni	Comune	-	-	-	-
Brenna	Comune	20	20	0	0
Caglio	Comune	-	-	-	-
Canzo	Comune	26	26	0	0
	A.L.E.R.	35	35	0	0
Caslino d'Erba	Comune	-	-	-	-
Castelmarte	Comune	-	-	-	-
Erba	Comune	103	103	0	0
	A.L.E.R.	161	145	7	9
Eupilio	Comune	-	-	-	-
Lambrugo	Comune	21	21	0	0
Lasnigo	Comune	9	9	0	0
Longone al Segrino	Comune	7	7	0	0
Magreglio	Comune	3	3	0	0
Merone	Comune	21	21	0	0
Monguzzo	Comune	7	7	0	0
	A.L.E.R.	14	14	0	0
Orsenigo	Comune	31	31	0	0
Ponte Lambro	Comune	5	0	0	5
Proserpio	Comune	5	5	0	0
Pusiano	Comune	-	-	-	-
Rezzago	Comune	-	-	-	-
Sormano	Comune	-	-	-	-
Valbrona	Comune	9	0	0	0
Veleso	Comune	-	-	-	-
Zelbio	Comune	-	-	-	-
TOTALE COMUNI		345	331	0	5
TOTALE A.L.E.R.		337	321	7	9
Totale Ambito Territoriale		682	652	7	14

La consistenza del patrimonio è rimasta invariata rispetto all'anno 2025. Risulta di poco maggiore il numero di alloggi di proprietà comunale (51%) rispetto a quello degli alloggi di proprietà ALER, che destina complessivamente 16 alloggi ad usi diversi dal SAP.

B- Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno (SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE)

L'articolo nr. 10 del Regolamento Regionale n. 4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, consente di proporre ai richiedenti anche alloggi non subito assegnabili, poiché necessitano di interventi manutentivi, per un importo massimo pari a 8.000,00 € (IVA inclusa). In tal caso le spese per la ristrutturazione vengono pagate dall'assegnatario e successivamente scalate dai canoni di affitto dovuti, previo accordo con l'Ente proprietario in cui vengono definiti i rispettivi obblighi e sottoscrizione del contratto di affitto.

Nelle comunicazioni inviate in fase di ricognizione dell'offerta abitativa, nessun Ente (sia A.L.E.R. che Comuni) ha dichiarato di avere alloggi che rientrano in questa specifica categoria e classificati in piattaforma con la dicitura "sfitto per carenze manutentive".

C- Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno (SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE)

Per l'anno 2026, all'interno dell'Anagrafe regionale del Patrimonio vi sono complessivamente 2 alloggi che rientrano nello stato "Sfitto per ristrutturazione", che si renderanno disponibili per l'assegnazione, prevedibilmente entro il 31/12/2026.

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Codice identificativo unità immobiliare	Comune	Quartiere/Zona/ Località/Frazione	Stato dell'unità immobiliare
A.L.E.R.	VA23967	Erba	Erba	Sfitto per ristrutturazione
Totale A.L.E.R.				1
Totale Comuni				0
Totale Ambito				1

D- Numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno.

Nelle comunicazioni inviate da A.L.E.R e dagli Enti Proprietari, in fase di ricognizione dell'offerta abitativa, non risultano piani o programmi già formalizzati per l'edificazione di nuovi alloggi da destinare a servizi abitativi pubblici.

E- Numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP)

1. Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici già libere (SAP)

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Codice identificativo dell'unità immobiliare	Comune	Quartiere/Zona/Località/Frazione	Stato dell'unità immobiliare
A.L.E.R.	VA15213	Alzate Brianza	Alzate Brianza	Libero
Totale A.L.E.R.				1
Totale Comuni				0
Totale Ambito				1

2. Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici che prevedibilmente si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn over)

Comune	Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Numero di alloggi SAP che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del turn over	Numero alloggi complessivo SAP *(dati tab. A)
Albavilla	Comune	4	18
	A.L.E.R.	2	65
Alserio	Comune	-	-
	A.L.E.R.	0	11
Alzate Brianza	Comune	0	30
	A.L.E.R.	0	29
Anzano del Parco	Comune	0	1
	A.L.E.R.	0	10
Asso	Comune	0	29
	A.L.E.R.	0	12
Barni	Comune	-	-
Brenna	Comune	0	20
Caglio	Comune	-	-
Canzo	Comune	0	26
	A.L.E.R.	1	35
Caslino d'Erba	Comune	-	-
Castelmarte	Comune	-	-
Erba	Comune	4	103
	A.L.E.R.	5	145
Eupilio	Comune	-	-
Lambrugo	Comune	0	21
Lasnigo	Comune	0	9
Longone al Segrino	Comune	0	7
Magreglio	Comune	0	3
Merone	Comune	1	21
Monguzzo	Comune	0	7
	A.L.E.R.	1	14
Orsenigo	Comune	0	31
Ponte Lambro	Comune	0	0
Proserpio	Comune	0	5

Pusiano	Comune	-	-
Rezzago	Comune	-	-
Sormano	Comune	-	-
Valbrona	Comune	0	-
Veleso	Comune	-	-
Zelbio	Comune	-	-
Totale Comuni		6	331
Totale A.L.E.R.		7	321
Totale Ambito Territoriale		13	652

I dati riportati sono frutto di una stima, ossia della media annua degli alloggi che si sono liberati nel triennio precedente, relativo agli anni 2023, 2024 e 2025.

Nel triennio annualmente si liberano per effetto del turn over meno del 2% degli alloggi destinati complessivamente a SAP.

F- Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della L.R. n. 16/2016.

Non risultano, al momento, attive convenzioni con i Comuni che disciplinano tali fattispecie. Gli enti proprietari hanno indicato espressamente la mancanza di tali disponibilità nella "Scheda Comunicazione Annuale".

G- Numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f).

Il numero complessivo delle unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici assegnabili nel corso dell'anno, è frutto della somma degli alloggi che si trovano:

- in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto
- oggetto di piani e programmi di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, prevedibilmente assegnabili nell'anno
- oggetto di piani e programmi di nuova edificazione,
- prevedibilmente assegnabili nell'anno
- già liberi
- che prevedibilmente si libereranno per effetto del turn over
- conferiti dai privati.

Il numero indicato NON rappresenta pertanto gli alloggi potenzialmente disponibili per il prossimo bando in quanto il numero di alloggi SAP che statisticamente si sono liberati annualmente nel corso dell'ultimo triennio per effetto del turn over è un dato di stima complessivo.

Comune	Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Numero complessivo di alloggi SAP assegnabili nel corso dell'anno	Numero di alloggi SAP che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del turn over (tab. 2E)
Albavilla	Comune	4	4
	A.L.E.R.	2	2
Alserio	Comune	-	-
	A.L.E.R.	0	0
Alzate Brianza	Comune	0	0
	A.L.E.R.	1	0
Anzano del Parco	Comune	0	0
	A.L.E.R.	0	0
Asso	Comune	0	0
	A.L.E.R.	0	0
Barni	Comune	-	-
Brenna	Comune	0	0
Caglio	Comune	-	-
Canzo	Comune	0	0
	A.L.E.R.	1	1
Caslino d'Erba	Comune	-	-
Castelmarte	Comune	-	-
Erba	Comune	0	4
	A.L.E.R.	6	5
Eupilio	Comune	-	-
Lambrugo	Comune	0	0
Lasnigo	Comune	0	0
Longone al Segrino	Comune	0	0
Magreglio	Comune	0	0
Merone	Comune	1	1
Monguzzo	Comune	0	0
	A.L.E.R.	1	1
Orsenigo	Comune	0	0
Ponte Lambro	Comune	0	0
Proserpio	Comune	0	0
Pusiano	Comune	-	-
Rezzago	Comune	-	-
Sormano	Comune	-	-
Valbrona	Comune	0	0
Veleso	Comune	-	-
Zelbio	Comune	-	-
Totale Comuni		4	6
Totale A.L.E.R.		11	7
Totale Ambito Territoriale		15	13

H- Soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di Indigenza.

Ai sensi dell'articolo nr. 13 comma 3 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e

integrazioni, i Comuni possono incrementare, esclusivamente per gli alloggi di loro proprietà, la soglia percentuale del 20% di assegnazioni degli alloggi SAP prevedibilmente disponibili nel corso dell'anno destinati ai nuclei familiari in condizione di indigenza. In tal caso l'ente proprietario deve garantire la copertura delle relative spese di alloggio.

Nessun Comune o ALER ha scelto di incrementare la soglia percentuale definita dal Regolamento regionale.

I- Eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale e quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco"

Nel presente avviso nessuno degli Enti proprietari, appartenenti all'ambito, ha deciso di prevedere variazioni aggiuntive.

J- Eventuale ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale

Come prevede l'articolo n. 7 bis del Regolamento Regionale n. 4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, i Comuni possono decidere quale quota di alloggi disponibili nel corso dell'anno destinare alle Forze di Polizia ed ai Vigili del Fuoco, fino al limite massimo del 10%.

Inoltre, ai sensi dell'articolo n. 14 del Regolamento Regionale n. 4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, i Comuni possono definire un ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale, oltre a quelle già previste. A tale categoria verrà riconosciuto, in sede di formazione delle graduatorie, un punteggio di 8 punti.

Nel presente avviso nessuno degli Enti proprietari appartenenti all'ambito ha deciso di prevedere variazioni aggiuntive rispetto alle categorie sopra citate.

K- Unità abitative da destinarsi ai Servizi Abitativi Transitori

In base a D.G.R. nr. 3151 del 18 maggio 2020 oggetto "Determinazioni in ordine alle assegnazioni dei Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e dei Servizi Abitativi Transitori (SAT) di cui alla legge regionale 8 luglio 2016 n.16 si tratta di unità abitative, o loro porzioni, assegnabili dall'ente proprietario per un periodo non superiore a dodici mesi, rinnovabili una sola volta, da destinare a nuclei con grave disagio economico in possesso dei requisiti di cui all'allegato 1) della DGR n.2527 del 26 novembre 2019.

Ad oggi, all'interno dell'ambito, è presente n. 1 unità abitativa destinata ai Servizi Abitativi Transitori nel Comune di Proserpio.

L- Numero delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente (2025)

Il totale delle unità immobiliari assegnate nell'Ambito Territoriale erbese dai Comuni competenti per territorio nel corso dell'anno 2025 è complessivamente pari a 20 unità, di cui 15 di proprietà di A.L.E.R. e 5 di proprietà dei Comuni. Non sono stati assegnati nell'anno 2025 alloggi destinati a servizi abitativi pubblici (SAP) in deroga ex art. 14 e 15 del R.R. 1/2004.

Comune	Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Totale alloggi destinati a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnati nell'anno precedente
Albavilla	Comune	0
	A.L.E.R.	4
Alserio	Comune	-
	A.L.E.R.	0
Alzate Brianza	Comune	0
	A.L.E.R.	0
Anzano del Parco	Comune	0
	A.L.E.R.	0
Asso	Comune	0
	A.L.E.R.	0
Barni	Comune	-
Brenna	Comune	0
Caglio	Comune	-
Canzo	Comune	0
	A.L.E.R.	3
Caslino d'Erba	Comune	-
Castelmarte	Comune	-
Erba	Comune	4
	A.L.E.R.	6
Eupilio	Comune	-
Lambrugo	Comune	0
Lasnigo	Comune	0
Longone al Segrino	Comune	0
Magreglio	Comune	0
Merone	Comune	1
Monguzzo	Comune	0
	A.L.E.R.	2
Orsenigo	Comune	0
Ponte Lambro	Comune	0
Proserpio	Comune	0
Pusiano	Comune	-
Rezzago	Comune	-
Sormano	Comune	-
Valbrona	Comune	0
Veleso	Comune	-
Zelbio	Comune	-
Totale Comuni		5
Totale A.L.E.R.		15
Totale Ambito Territoriale		20

M- Individuazione delle misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale finanziate ai sensi dell'articolo 45 comma 8 della L.R. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della L.R. n. 16/2016

Non ci sono misure in tal senso a livello di ambito

N- Numero delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) assegnate nel corso del triennio precedente (2023 - 2024 – 2025)

All'interno del Piano Annuale questa tabella descrive il numero di alloggi complessivamente assegnati nel corso dell'anno solare precedente a quello di validità del Piano Annuale in fase di approvazione. Sulla base di quanto comunicato dagli enti proprietari risultano assegnati, nell'arco del triennio precedente a quello di riferimento del presente piano, i seguenti alloggi

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	2023	2024	2025
ALER	6	13	6
Ambito Erbese	2	5	6
Totale	8	18	12
Totale Ambito triennio			38

Si precisa che il dato sopra riportato è aggregato in base alla proprietà del singolo alloggio e non in base alla collocazione territoriale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Matteo Pozzoli

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*