



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Oggetto: Apertura offerte economiche: lavori di efficientamento energetico tramite la sostituzione di serramenti ed infissi relativi agli stabili di proprietà ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio, siti in Monza Via Baradello 6-12.
CUP G54F24000130001
CIG B4DC9F2394

L'anno 2025, in questo giorno 12 marzo alle ore 14.30, presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, in seduta pubblica, si dà corso alla lettura dei punteggi tecnici e alla successiva apertura delle offerte economiche per la procedura di cui in argomento, alla presenza del seggio di gara costituito con provvedimento del Direttore Generale n. 57, del 24/01/2025, dai seguenti soggetti:
Ing. Andrea Monti
Dott.ssa Alessandra Bogni;
Rag. Alessandra Galli;

PREMESSO CHE

- In data 18 dicembre 2024, è stata avviata sulla piattaforma telematica Sintel messa a disposizione dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti Spa, la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico tramite la sostituzione di serramenti ed infissi relativi agli stabili di proprietà ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio, siti in Monza Via Baradello 6-12;
- Risultano pervenute entro le ore 12.00 del 27 Gennaio 2025, termine ultimo per la presentazione, n. 24 offerte da parte delle seguenti imprese:
 - PETRA' S.R.L.S.
 - SAGGESE SPA
 - DEB SRL
 - DAN COSTRUZIONI
 - A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL
 - PMM SRL
 - S.T.O. SRL
 - CURTAIN & WINDOWS SRL
 - DIANA COSTRUZIONI S.R.L.
 - RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL
 - ROCCO SERRAMENTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE
 - METALLURGICA TRIASSI DI TRIASSI IGNAZIO E C. S.N.C.
 - PROJECT WINDOW S.R.L.
 - CASAINFISSI 2000 S.R.L.
 - ALLGREEN S.R.L.
 - COOPERATIVA SERRAMENTI COSERPLAST
 - CHRIEL SERRAMENTI DI CARAMUSCIA VINCENZO
 - CEAR SOC. COOP. CONS.
 - COSEMA SRL
 - AKAMAI SRL
 - M.S.C GENERALI SRL
 - COSTRUZIONI METALLICHE SRL
 - NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO
 - AIRCOM SRL

- In data 28 gennaio 2025, come risulta da relativo verbale, ai sensi dell'art 107, comma 3 del D. Lgs 36/2023, si è proceduto allo scaricamento delle offerte tecniche presentate, successivamente consegnate alla commissione di gara nominata con provvedimento n.102 del 11 febbraio 2025;

TUTTO CIO' PREMESSO

- si procede alla lettura dei punteggi tecnici assegnati dalla commissione giudicatrice, preliminarmente inseriti in piattaforma dagli uffici, con chiusura della fase di valutazione delle offerte tecniche e apertura delle buste economiche con il seguente risultato:

| FORNITORE | VALORE PERCENTUALE OFFERTO | PUNTEGGIO | | PUNTEGGIO |
|---|----------------------------------|-----------|---------|-----------|
| | | ECONOMICO | TECNICO | TOTALE |
| m.s.c generali srl 07313991213 | 20,00000 % | 26,73 | 67,00 | 93,73 |
| PMM SRL 03217200835 | 20,45100 % | 26,92 | 66,00 | 92,92 |
| PETRA' S.R.L.S. 12083530019 | 25,00000 % | 28,74 | 63,00 | 91,74 |
| rifra costruzioni generali srl 05710791210 | 21,35900 % | 27,28 | 63,00 | 90,28 |
| cear soc. coop. cons. 00203980396 | 20,70000 % | 27,02 | 62,00 | 89,02 |
| Costruzioni Metalliche srl 02149990729 | 16,00000 % | 24,10 | 63,00 | 87,10 |
| S.T.O. Srl 02081660769 | 21,78600 % | 27,45 | 59,00 | 86,45 |
| Dan Costruzioni 11222900968 | 15,00000 % | 22,59 | 59,00 | 81,59 |
| Cooperativa Serramenti COSERPLAST 00537100778 | 23,10357 % | 27,98 | 52,00 | 79,98 |
| A.T.S. Costruzioni Generali Srl 06578441211 | 10,81800 % | 16,29 | 63,00 | 79,29 |
| Saggese Spa 03650400652 | 14,00000 % | 21,09 | 58,00 | 79,09 |
| ROCCO SERRAMENTI SRL società unipersonale 03370760989 | 17,17000 % | 25,60 | 52,00 | 77,60 |
| cosema srl 07482811218 | 18,33000 % | 26,06 | 51,00 | 77,06 |
| CASAINFISSI 2000 S.R.L. 08634250156 | 18,20000 % | 26,01 | 48,00 | 74,01 |

| | | | | |
|---|------------|-------|-------|-------|
| new system di chiappetta giancarlo CHPGCR65H27F416Z | 18,95700 % | 26,31 | 47,00 | 73,31 |
| DIANA COSTRUZIONI S.R.L. 10979680963 | 13,28000 % | 20,00 | 53,00 | 73,00 |
| AIRCOM SRL 01951040847 | 11,30000 % | 17,02 | 54,00 | 71,02 |
| CURTAIN & WINDOWS SRL 08963121218 | 19,01600 % | 26,34 | 42,00 | 68,34 |
| ALLGREEN S.R.L. 09676730964 | 7,53000 % | 11,34 | 55,00 | 66,34 |
| PROJECT WINDOW S.R.L. 13372200967 | 19,00000 % | 26,33 | 33,00 | 59,33 |
| METALLURGICA TRIASSI DI TRIASSI IGNAZIO E C. S.N.C. 01820430849 | 7,12000 % | 10,72 | 39,00 | 49,72 |
| DEB SRL 02807640848 | 12,10210 % | 18,23 | 31,00 | 49,23 |
| Akamai srl 08028480963 | 28,12345 % | 30,00 | 17,00 | 47,00 |
| CHRIEL SERRAMENTI DI CARAMUSCIA VINCENZO CRMVCN78E06M052V | 8,00000 % | 12,05 | 0,00 | 12,05 |

- Prima in graduatoria è risultata l'impresa **MSC GENERALI SRL**, che ha conseguito un punteggio totale pari a **93,73 punti**.
- Il seggio di gara procede quindi con lo scaricamento della busta amministrativa e con la verifica della documentazione contenuta che risulta esaustiva rispetto a quanto richiesto.

Alle ore 15:30 si conclude la seduta.

Ing. Andrea Monti
Dott.ssa Alessandra Bogni
Rag. Alessandra Galli

