ALER
Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

A
RESPONSABILE DEL PROGETTO
RESPONSABILE DI UOG
RESPONSABILE AREA TECNICA
RESPONSABILE UFFICIO APPALTI

Determinazione n. 914

del 16. 12. 2025

Oggetto: ***Determina a contrarre in procedura aperta. Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento e servizi di controllo degli impianti di sollevamento adibiti al trasporto di persone, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio.***
Lotto 1 UOG VARESE
Lotto 2 UOG COMO
Lotto 2 UOG MONZA BRIANZA
Lotto 4 UOG BUSTO ARSIZIO
Finanziamento: Fondi Aler e servizi a rimborso
CUP: G31C25000430005

IL DIRETTORE GENERALE

- **Premesso** che con Determinazione del Direttore Generale n. 793 del 12/11/2025, è stato nominato Responsabile unico del progetto l'Arch. Roberto Tadiello;
- **Premesso** che con Determinazione n. 858 del 01/12/2025 è stato incaricato il Geom. Francesco Gentile quale Progettista dell'intervento in oggetto;
- **Premesso** che con determinazione n. 870 del 05/12/2025 è stato approvato il progetto in oggetto.
- **Visto** l'art 71 del D Lgs. 36/2023,
- **Visto** che a seguito delle verifiche previste dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, art 1, comma 3, del DL 95/2012, convertito con L 135/2012, dalle direttive alle Aler emanate da Regione Lombardia e dal DPCM 11/07/2018, si è verificato che sia sul portale ARIA SPA che CONSIP SPA, non sono presenti convenzioni inerenti all'oggetto di che trattasi e pertanto si procede all'indizione di una procedura autonoma per mezzo della piattaforma Sintel;
- **Visto** che il valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. è il seguente:
  - € 2.150.000,00 per lavori a misura e servizi (di cui 1.247.540,19 per costo della mano d'opera);
  - € 50.000,00 per oneri di sicurezza;
- **Vista** la documentazione di gara predisposta dagli uffici:
  - Bando;
  - Disciplinare;
- **Considerato** che al fine di garantire un più ampio confronto concorrenziale, nonché di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto con la massima tempestività, su proposta del Rup, si ritiene utile procedere con l'indizione di una procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lett. c), e 71 del codice, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e con inversione procedimentale di cui al comma 3 dell'art 107 comma 3 del D. Lgs 36/2023 che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;
- **Considerato** che ai sensi dell'articolo 11, comma 2 del D.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, in conformità al

comma 1 e all'allegato I.01, è il CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese Metalmeccaniche e della Installazione di Impianti – codice CNEL C011;

- **Considerato** che ai sensi dell'art. 57 del Codice saranno applicate specifiche clausole sociali volte a garantire le apri opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità;
- **Considerato** che l'affidamento dovrà essere subordinato alla clausola risolutiva di cui all'art 1, comma 3 del D.L. 95/2012, convertito con L 135/2012;
- **Considerato** che la procedura aperta si svolgerà nel rispetto del termine massimo di 9 mesi così come previsto dall'art 17, comma 3, del D. Lgs 36/2023 e dall'art 1, lett. a) dell'allegato I.3 al D. Lgs 36/2023;
- **Richiamato** il Decreto del Presidente n. 56 del 19/10/2023, con il quale l'Ing. Luca Rocchetti è stato nominato Direttore Generale di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio;

DETERMINA

- di procedere con l'indizione di una procedura aperta telematica su Piattaforma SINTEL per l'affidamento ai sensi dell'art 71 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art 108, del D. Lgs 36/2023; al fine di garantire una tempestiva conclusione delle operazioni di gara ed il rispetto delle tempistiche imposte dal Codice, la Stazione Appaltante intende avvalersi di quanto disposto dall'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari il seguente:
  - € 2.150.000,00 per lavori a misura e servizi (di cui 1.247.540,19 per costo della mano d'opera);
  - € 50.000,00 per oneri di sicurezza;
- di approvare la documentazione di gara:
  - Bando;
  - Disciplinare;
- di trasmettere tale determinazione agli uffici per i provvedimenti conseguenti;
- di disporre la pubblicazione del presente atto a fini di trasparenza.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Luca Rocchetti