CITTA' DI OLGIATE COMASCO

Provincia di Como

Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio

REGIONE LOMBARDIA

R.R. n. 6 del 6 ottobre 2021 –
ai sensi delle D.G.R. del 18 ottobre 2021 n. XI/5394

PIANO TRIENNALE DELL' OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI – 2026/2028 dei COMUNI dell'AMBITO TERRITORIALE dell'OLGIATESE

Comune Capofila: OLGIATE COMASCO

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale territorialmente competente: ALER Varese – Como – Monza Brianza e Busto Arsizio.

PREFAZIONE

Il tema delle politiche abitative costituisce un pilastro della programmazione sociale di questo Ambito territoriale. La casa non è intesa solo come struttura fisica, ma come precondizione essenziale per l'esercizio dei diritti di cittadinanza e per il mantenimento dei legami sociali e familiari.

Le realtà locali segnalano crescenti difficoltà nell'attuare azioni amministrative che garantiscano la stabilità abitativa. Si rileva un indebolimento della capacità di tenuta di numerosi nuclei familiari e singoli individui che, a causa di fragilità economiche e lavorative, faticano a mantenere la conduzione dell'abitazione principale.

I servizi sociali territoriali gestiscono quotidianamente la "prima linea" dell'emergenza abitativa. I dati raccolti evidenziano una media di circa 22 sfratti annui; le relative esecuzioni richiedono un considerevole impiego di risorse in termini di:

- mediazione tra proprietà e inquilini;

- gestione della morosità incolpevole;
- attivazione di percorsi di supporto educativo e organizzativo finalizzati al superamento della crisi.

In risposta a tale scenario, questo Ambito sociale intende superare la gestione esclusivamente emergenziale, approdando a un modello strutturato di prevenzione e supporto. Il Piano di Zona, nell'ambito delle politiche abitative per il prossimo triennio, si propone di valorizzare la rete degli stakeholder e le professionalità del campo socioassistenziale.

PREMESSA

La programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale è disciplinata dall'art. 6 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16, e dal Titolo II del regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4. L'ambito territoriale di riferimento coincide con quello dei Piani di Zona di cui all'art. 18 della legge regionale 12 marzo 2008, n. 3 (Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale), con l'obiettivo di integrare le politiche abitative con quelle territoriali e di rigenerazione urbana, sociali, dell'istruzione e del lavoro dei Comuni appartenenti all'ambito (art. 3, rr n. 4/2017).

La programmazione si attua attraverso il Piano triennale e il Piano annuale.

L'ambito di applicazione e l'iter di approvazione del Piano annuale — disciplinati dagli artt. 2, 4 e 28, commi 1 e 2, del regolamento regionale n. 4/2017 — sono stati oggetto del Comunicato regionale 2 aprile 2019, n. 45, che ha fornito indicazioni operative in merito alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approvazione del regolamento regionale n. 3/2019. Per effetto del comma 12-bis dell'art. 28 del rr 4/2017, il 2022 è stato il primo anno in cui gli ambiti sono stati tenuti ad approvare il Piano triennale.

FONDAMENTI NORMATIVI

- Legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 e s.m.i., "Disciplina regionale dei servizi abitativi", che demanda a regolamento regionale la disciplina attuativa del sistema regionale dei servizi abitativi.
- Regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4, "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" e s.m.i., che, in attuazione dell'art. 23 della l.r. 16/2016 e s.m.i.,

disciplina la programmazione dell'offerta e definisce procedure, criteri e condizioni per accesso e permanenza.

- DGR XI/5305 del 4/10/2021, "Approvazione del Regolamento Regionale recante modifiche al Regolamento Regionale 4 agosto 2021 (Disciplina e programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici). Disposizioni per l'attuazione delle modifiche alla l.r. 16/2016 di cui all'art. 14 della l.r. 7/2021 e dell'art. 27 della l.r. 8/2021 e ulteriori disposizioni modificative e transitorie".
- Delibera dell'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito territoriale di Olgiate Comasco che nell'anno 2019 ha definito il Comune di Olgiate Comasco quale Comune capofila.
- Comunicato regionale 2 aprile 2019, n. 45, "Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approvazione del regolamento regionale n. 3/2019 e s.m.i.", con cui la D.G. Politiche sociali, abitative e disabilità di Regione Lombardia ha fornito disposizioni in particolare sulla definizione e approvazione del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici.
- Comunicato regionale 18 settembre 2019, n. 97, "Indicazioni sull'attestazione di indigenza e presa in carico ai sensi della l.r. 16/2016 e del rr 4/2017".
- DGR n. 4678/2021, "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul mercato libero anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19 – anno 2021".
- DGR n. 4679/2021, "Approvazione dello schema di protocollo d'intesa tra Regione Lombardia e le Organizzazioni sindacali degli inquilini per facilitare i cittadini, nell'ambito delle misure per il contrasto all'emergenza da Covid-19, nella presentazione della domanda telematica per l'assegnazione di alloggi destinati a servizio abitativo pubblico nel territorio regionale".
- Legge regionale n. 9 del 20 maggio 2022, "Legge di semplificazione 2022", che sostituisce il quarto periodo del comma 13 dell'art. 23 della l.r. 16/2016 in relazione alle occupazioni abusive.
- Art. 2 del rr n. 4/2017 e s.m.i.: la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale è la modalità attraverso cui si realizza il sistema regionale dei servizi abitativi di cui all'art. 1 della l.r. 16/2016 e s.m.i.; il Piano annuale è strumento di competenza dei Comuni.

- Art. 6 della l.r. 16/2016 e s.m.i.: l'ambito territoriale di riferimento del Piano dell'offerta coincide con l'ambito dei Piani di Zona di cui all'art. 18 della l.r. 3/2008 e s.m.i.
- Art. 4, comma 4, del rr n. 4/2017 e s.m.i.: il Piano triennale è proposto dal Comune capofila, sentita l'Aler territorialmente competente.
- Art. 28-bis, comma 12, del rr n. 4/2017 e s.m.i.: il Piano triennale definisce la consistenza aggiornata del patrimonio immobiliare destinato ai servizi abitativi pubblici e sociali, rilevato attraverso l'anagrafe regionale del patrimonio, e individua le unità abitative destinate rispettivamente ai servizi abitativi pubblici e ai servizi abitativi sociali prevedibilmente assegnabili nelle tre annualità successive, secondo le diverse tipologie di abitazioni

ADEMPIMENTI TERRITORIALI PER LA COSTRUZIONE DEL PIANO TRIENNALE

Recepita la DGR XI/7317 del 14/11/2022, "Approvazione delle Linee guida per la redazione del Piano triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali di cui all'art. 6 della l.r. 8 luglio 2016 — Disciplina regionale dei servizi abitativi", che indica azioni e modalità di stesura del Piano triennale, l'Ambito territoriale Olgiatese ha effettuato la ricognizione quantitativa e qualitativa dei dati necessari, in concerto con gli enti proprietari di alloggi a servizio pubblico e con l'Aler territorialmente competente.

La comunicazione dei suddetti dati e informazioni costituisce obbligo informativo ai sensi dell'art. 5 del r.r. 4/2017, la cui inosservanza comporta l'applicazione dell'art. 6, comma 2, della l.r. 16/2016.

I Comuni dell'Ambito territoriale Olgiatese e Aler Varese – Como – Monza Brianza e Busto Arsizio hanno provveduto all'inserimento dei propri dati nel modulo della Programmazione della piattaforma informatica regionale, nel rispetto della finestra temporale per la trasmissione dei dati come indicato all'art. 5 del rr n. 4/2017 e s.m.i. (Obblighi informativi e di pubblicità a carico degli enti proprietari e gestori).

IL QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO

Il Piano di Zona è composto da 20 Comuni ed è lo strumento fondamentale per lo sviluppo della politica locale dei servizi e degli interventi sociali e per la piena realizzazione del sistema integrato di risposte ai bisogni sociali e sociosanitari della popolazione dell'Ambito territoriale Olgiatese.

Come strumento di pianificazione territoriale, il Piano di Zona coordina e sviluppa il Piano triennale dell'offerta abitativa pubblica al fine di garantirne la piena mappatura zonale e promuove interventi sociali a sostegno dell'accesso e del mantenimento dell'abitazione principale.

L'impegno operativo dell'Ufficio di Piano riguarda il coordinamento, il monitoraggio e la verifica della programmazione dell'offerta abitativa pubblica, in concerto con l'ente capofila (Comune di Olgiate Comasco) e l' Aler Varese – Como – Monza Brianza e Busto Arsizio.

Il triennio 2023–2025 ha visto l'avvio della programmazione triennale e la ricognizione zonale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica in capo ai Comuni dell'Ambito e all'Aler Varese – Como – Monza Brianza e Busto Arsizio, attraverso la stesura e l'approvazione in Assemblea dei Sindaci del Piano triennale e del Piano annuale dell'offerta abitativa pubblica dell'Ambito territoriale Olgiatese.

Nel corso del triennio 2023 – 2025 sono stati pubblicati, annualmente, gli Avvisi pubblici per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'Ambito territoriale Olgiatese coinvolgendo tutti i Comuni dell'Ambito, gli Sportelli sociali di cittadinanza e l'Aler Varese – Como – Monza Brianza e Busto Arsizio

Nel secondo semestre 2026, il Comune capofila, in raccordo progettuale con Aler Varese – Como – Monza Brianza e Busto Arsizio, ha condotto una ricognizione quantitativa delle realtà territoriali in termini demografici, socioeconomici e strutturali, giungendo alla seguente valutazione territoriale.

Si è ritenuto necessario costruire un quadro di contesto propedeutico alla predisposizione del Piano (popolazione residente nell'Ambito, presenza di stranieri, classi di età, persone con disabilità e persone sole — in particolare anziani —, dinamiche economiche e andamento del lavoro sul territorio).

IL QUADRO RICOGNITIVO DELL'OFFERTA

COMUNE	Popolazione al 31/12/2022	Popolazione al 31/12/2025
Albiolo	2.713	2.800
Appiano Gentile	**7.686**	**7.749**
Beregazzo con Figliaro	2.808	2.825
Binago	4.829	4.814
Bizzarone	1.757	1.789

Bulgarograsso	4.003	3.957
Castelnuovo Bozzente	897	916
Colverde	**5.456**	**5.553**
Faloppio	4.837	4.882
Guanzate	**5.732**	**5.810**
Lurate Caccivio	**9.675**	**9.692**
Olgiate Comasco	**11.862**	**12.184**
Oltrona San Mamette	2.327	2.356
Rodero	1.266	1.282
Solbiate con Cagno	6.283	4.638
Uggiate con Ronago	**5.137**	**6.825**
Valmorea	2.579	2.595
Veniano	3.071	3.157
Villa Guardia	**7.847**	**7.867**
TOTALE CITTADINI	**90.765**	**91.691**

CITTA' DI OLGIATE COMASCO

Provincia di Como

Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio

RICOGNIZIONE UNITA' COMPLESSE (a seconda della Proprietà)						
Ubicazione	**UNITÀ SAP**		**UNITÀ SAS**		**UNITÀ SAT**	
Numero unità immobiliari	Comune	Aler	Comune	Aler	Comune	Aler
Albiolo	0	18				
Appiano Gentile	0	15			1	
Beregazzo con Figliaro	0	0				
Binago	0	50				
Bizzarone	0	0				
Bulgarograsso	0	12				
Castelnuovo Bozzente	0	10				1
Colverde	0	0				
Faloppio	0	0				
Guanzate	28	15			2	
Lurate Caccivio	17	29	3			
Olgiate Comasco	81	29			2	
Oltrona di San Mamette	0	0				
Rodero	0	0				
Solbiate con Cagno	8	0				
Uggiate con Ronago	0	0				
Valmorea	0	0				
Veniano	0	1				
Villa Guardia	55	33			1	
Totale	**189**	**212**	**3**		**6**	**1**

Olgiate Comasco Piazza Volta, 1 – tel. 031/994611 – Fax. 031/944792 PEC comune.olgiate-comasco@legalmail.it
c.f. 00417080132 email: patrimonioambiente@comune.olgiate-comasco.co.it

CITTA' DI OLGIATE COMASCO

Provincia di Como

Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio

ANALISI UNITÀ PER DIMENSIONE DEGLI ALLOGGI (a seconda della Proprietà)									
	UNITÀ SAP			UNITÀ SAS			UNITÀ SAT		
Numero unità immobiliari	Fino a 30mq	30-70 mq	Oltre 70mq	Fino a 30mq	30- 70 mq	Oltre 70mq	Fino a 30mq	30- 70 mq	Oltre 70 mq
Albiolo	**0**	**0**	**0**						
Albiolo ALER	**0**	**17**	**0**						
Appiano Gentile	**0**	**0**	**0**						
Appiano Gentile ALER	**0**	**6**	**9**						
Beregazzo con Figliaro	**0**	**0**	**0**						
Binago	**0**	**0**	**0**						
Binago ALER	**0**	**25**	**22**						
Bizzarone	**0**	**0**	**0**						
Bulgarograsso	**0**	**0**	**0**						
Bulgarograsso ALER	**0**	**6**	**5**						
Castelnuovo Bozzente ALER	**0**	**1**	**8**						
Colverde	**0**	**0**	**0**						
Faloppio	**0**	**0**	**0**						
Guanzate	**0**	**19**	**1**						**2**
Guanzate ALER	**0**	**5**	**9**						
Lurate Caccivio	**0**	**12**	**5**		**1**	**2**			
Lurate Caccivio ALER	**0**	**4**	**24**						
Olgiate Comasco	**10**	**47**	**24**					**1**	**1**
Olgiate Comasco ALER	**0**	**10**	**18**						
Oltrona di San Mamette	**0**	**0**	**0**						
Rodero	**0**	**0**	**0**						
Solbiate con Cagno	**0**	**8**	**0**						
Uggiate con Ronago	**0**	**0**	**0**						
Valmorea	**0**	**0**	**0**						
Veniano	**0**	**0**	**0**						
Villa Guardia ALER	**0**	**19**	**11**						
Villa Guardia	**0**	**6**	**3**						
TOTALE	**10**	**185**	**139**	**0**	**1**	**2**	**0**	**1**	**3**

Olgiate Comasco Piazza Volta, 1 – tel. 031/994611 – Fax. 031/944792 PEC comune.olgiate-comasco@legalmail.it
c.f. 00417080132 email: patrimonioambiente@comune.olgiate-comasco.co.it

CITTA' DI OLGIATE COMASCO

Provincia di Como

Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio

ANALISI UNITÀ PER STATO DI UTILIZZO (a seconda della Proprietà)									
	UNITÀ SAP			UNITÀ SAS			UNITÀ SAT		
Numero unità immobiliari	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive
Albiolo	**0**	**0**	**0**						
Albiolo ALER	**17**	**0**	**1**						
Appiano Gentile	**0**	**0**	**0**						
Appiano Gentile ALER	**15**	**0**	**0**						
Beregazzo con Figliaro	**0**	**0**	**0**						
Binago	**0**	**0**	**0**						
Binago ALER	**47**	**2**	**1**						
Bizzarone	**0**	**0**	**0**						
Bulgarograsso	**0**	**0**	**0**						
Bulgarograsso ALER	**11**	**0**	**1**						
Castelnuovo Bozzente ALER	**9**	**0**	**0**				**1**		
Colverde	**0**	**0**	**0**						
Faloppio	**0**	**0**	**0**						
Guanzate	**20**	**1**	**7**				**2**	**0**	**0**
Guanzate ALER	**14**	**0**	**1**						
Lurate Caccivio	**17**	**0**	**0**	**3**	**0**	**0**			
Lurate Caccivio ALER	**28**	**0**	**1**						
Olgiate Comasco	**74**	**0**	**7**				**2**	**0**	**0**
Olgiate Comasco ALER	**28**	**1**	**0**						
Oltrona di San Mamette	**0**	**0**	**0**						
Rodero	**0**	**0**	**0**						
Solbiate con Cagno	**0**	**8**	**0**						
Uggiate con Ronago	**0**	**0**	**0**						
Valmorea	**0**	**0**	**0**						
Veniano	**0**	**0**	**0**						
Villa Guardia ALER	**30**	**1**	**2**						
Villa Guardia	**9**	**1**	**0**				**1**	**0**	**0**
TOTALE	**319**	**14**	**21**	**3**	**0**	**0**	**6**	**0**	**0**

Olgiate Comasco Piazza Volta, 1 – tel. 031/994611 – Fax. 031/944792 PEC comune.olgiate-comasco@legalmail.it
c.f. 00417080132 email: patrimonioambiente@comune.olgiate-comasco.co.it

CITTA' DI OLGIATE COMASCO

Provincia di Como

Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio

ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNATARI SAP Composizione Nuclei Familiari (a seconda della Proprietà)							
Numero nuclei familiari	**Mono nucleari**	**Famiglie DUE componenti**	**Famiglie TRE componenti**	**Famiglie QUATTRO componenti**	**Famiglie CINQUE componenti**	**Famiglie OLTRE 5 componenti**	**TOTALE Famiglie**
Albiolo							
Albiolo ALER	4	5	6	2	0	0	17
Appiano Gentile							
Appiano Gentile ALER	7	4	2	0	1	1	15
Beregazzo con Figliaro							
Binago							
Binago ALER	18	14	3	5	6	1	47
Bizzarone							
Bulgarograsso							
Bulgarograsso ALER	8	0	1	2	0	0	11
Castelnuovo Bozzente ALER	3	2	1	0	2	2	10
ColvErde							
Faloppio							
Guanzate	12	3	4	2	1	0	22
Guanzate ALER	3	7	1	3	0	0	14
Lurate Caccivio	6	5	4	2	0	0	17
Lurate Caccivio ALER	11	3	5	0	3	6	28
Olgiate Comasco	30	20	14	3	5	2	74
Olgiate Comasco ALER	10	5	1	3	3	6	28
Oltrona di San Mamette							
Rodero							
Solbiate con Cagno	6	2	0	0	0	0	8
Uggiate con Ronago							
Valmorea							
Veniano							
Villa Guardia	1	4	0	4	0	0	9
Villa Guardia ALER	12	10	4	2	2	0	30
TOTALE	**131**	**84**	**46**	**28**	**23**	**18**	**330**

Olgiate Comasco Piazza Volta, 1 – tel. 031/994611 – Fax. 031/944792 PEC comune.olgiate-comasco@legalmail.it
c.f. 00417080132 email: patrimonioambiente@comune.olgiate-comasco.co.it

CITTA' DI OLGIATE COMASCO

Provincia di Como

Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio

ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNATARI SAP (a seconda della Proprietà)					
Numero nuclei familiari	Totale nuclei	Nuclei con componenti NON EU	Nuclei con componenti di minore età	Nuclei con componenti di oltre 65 anni	Nuclei con componenticon disabilità
Albiolo					
Albiolo ALER		**3**	**3**	**9**	**2**
Appiano Gentile ALER		**1**	**1**	**13**	**5**
Beregazzo con Figliaro					
Binago					
Binago ALER		**17**	**15**	**28**	**19**
Bizzarone					
Bulgarograsso					
Bulgarograsso ALER		**5**	**4**	**5**	**3**
Castelnuovo Bozzente		**2**	**2**	**4**	**4**
Colverde					
Faloppio					
Guanzate		**5**	**4**	**7**	**0**
Guanzate ALER		**9**	**3**	**5**	**6**
Lurate Caccivio		**0**	**2**	**9**	**0**
Lurate Caccivio ALER		**8**	**7**	**17**	**10**
Olgiate Comasco		**16**	**12**	**37**	**19**
Olgiate Comasco ALER		**9**	**9**	**13**	**14**
Oltrona di San Mamette					
Rodero					
Ronago					
Solbiate con Cagno		**0**	**1**	**5**	**3**
Uggiate con Ronago					
Valmorea					
Veniano					
Villa Guardia		**0**	**4**	**2**	**3**
Villa Guardia ALER		**5**	**5**	**10**	**10**
TOTALE		**77**	**69**	**155**	**96**

Olgiate Comasco Piazza Volta, 1 – tel. 031/994611 – Fax. 031/944792 PEC comune.olgiate-comasco@legalmail.it
c.f. 00417080132 email: patrimonioambiente@comune.olgiate-comasco.co.it

CITTA' DI OLGIATE COMASCO

Provincia di Como

Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio

ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNATARI SAP - CITTADINANZA (a seconda della Proprietà)				
Numero nuclei familiari	Popolazione Italiana	Popolazione EU	Popolazione Non EU	Popolazione Totale
Albiolo				
Albiolo ALER	**16**	**1**	**3**	**20**
Appiano Gentile ALER	**15**	**1**	**1**	**17**
Beregazzo con Figliaro				
Binago				
Binago ALER	**42**	**1**	**15**	**58**
Bizzarone				
Bulgarograsso				
Bulgarograsso ALER	**8**	**0**	**4**	**12**
Castelnuovo Bozzente ALER	**10**	**0**	**2**	**12**
Colverde				
Faloppio				
Guanzate	**17**	**0**	**5**	**22**
Guanzate ALER	**13**	**0**	**3**	**16**
Lurate Caccivio	**17**	**0**	**0**	**17**
Lurate Caccivio ALER	**27**	**1**	**7**	**35**
Olgiate Comasco	**127**	**4**	**30**	**161**
Olgiate Comasco ALER	**27**	**1**	**9**	**37**
Oltrona di San Mamette				
Rodero				
Ronago				
Solbiate con Cagno	**8**	**0**	**0**	**8**
Uggiate con Ronago				
Valmorea				
Veniano				
Villa Guardia	**9**	**0**	**0**	**9**
Villa Guardia ALER	**28**	**0**	**5**	**33**
TOTALE	**364**	**9**	**84**	**457**

Olgiate Comasco Piazza Volta, 1 – tel. 031/994611 – Fax. 031/944792 PEC comune.olgiate-comasco@legalmail.it
c.f. 00417080132 email: patrimonioambiente@comune.olgiate-comasco.co.it

CITTA' DI OLGIATE COMASCO

Provincia di Como

Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio

ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNATARI SAP – Presenza persone con Disabilità (a seconda della Proprietà)							
Numero nucleifamiliari	Mono nucleari	Famiglie DUE componenti	Famiglie TRE componenti	Famiglie QUATTRO componenti	Famiglie CINQUE componenti	Famiglie OLTRE 5 componenti	TOTALE Famiglie
Albiolo							
Albiolo ALER	0	1	1	0	0	0	2
Appiano Gentile							
Appiano Gentile ALER	2	2	0	0	0	1	5
Beregazzo con Figliaro							
Binago							
Binago ALER	7	4	2	2	4	0	19
Bizzarone							
Bulgarograsso							
Bulgarograsso ALER	2	0	1	0	0	0	3
Castelnuovo Bozzente ALER	2	1	0	0	0	1	4
ColvErde							
Faloppio							
Guanzate	0	0	0	0	0	0	0
Guanzate ALER	1	3	0	2	0	0	6
Lurate Caccivio	3	2	1	1	0	0	7
Lurate Caccivio ALER	5	2	1	0	1	1	10
Olgiate Comasco	5	5	5	1	2	1	19
Olgiate Comasco ALER	4	4	0	1	1	4	14
Oltrona di San Mamette							
Rodero							
Solbiate con Cagno	1	2	0	0	0	0	3
Uggiate con Ronago							
Valmorea							
Veniano							
Villa Guardia	1	4	0	4	0	0	9
Villa Guardia ALER	2	4	2	2	0	0	10
TOTALE	35	34	13	13	8	8	111

ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNATARI SAP – Presenza di anziani (a seconda della Proprietà)

Olgiate Comasco Piazza Volta, 1 – tel. 031/994611 – Fax. 031/944792 PEC comune.olgiate-comasco@legalmail.it
c.f. 00417080132 email: patrimonioambiente@comune.olgiate-comasco.co.it

CITTA' DI OLGIATE COMASCO

Provincia di Como

Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio

Numero nucleifamiliari	Mono nucleari	Famiglie DUE componenti	Famiglie TRE componenti	Famiglie QUATTRO componenti	Famiglie CINQUE componenti	Famiglie OLTRE 5 componenti	TOTALE Famiglie
Albiolo							
Albiolo ALER	4	3	2	0	0	0	9
Appiano Gentile							
Appiano Gentile ALER	8	4	1	0	0	0	13
Beregazzo con Figliaro							
Binago							
Binago ALER	15	10	0	2	1	0	28
Bizzarone							
Bulgarograsso							
Bulgarograsso ALER	4	0	1	0	0	0	5
Castelnuovo Bozzente ALER	4	0	0	0	0	1	5
ColvErde							
Faloppio							
Guanzate	5	1	0	1	0	0	7
Guanzate ALER	2	3	0	0	0	0	5
Lurate Caccivio	4	4	1	0	0	0	9
Lurate Caccivio ALER	8	5	0	0	1	3	17
Olgiate Comasco	17	11	6	1	0	1	36
Olgiate Comasco ALER	8	5	0	0	0	0	13
Oltrona di San Mamette							
Rodero							
Solbiate con Cagno	4	1	0	0	0	0	5
Uggiate con Ronago							
Valmorea							
Veniano							
Villa Guardia	0	2	0	0	0	0	2
Villa Guardia ALER	4	4	1	0	1	0	10
TOTALE	83	50	10	4	3	5	155

Olgiate Comasco Piazza Volta, 1 – tel. 031/994611 – Fax. 031/944792 PEC comune.olgiate-comasco@legalmail.it
c.f. 00417080132 email: patrimonioambiente@comune.olgiate-comasco.co.it

CITTA' DI OLGIATE COMASCO

Provincia di Como

Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio

ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNATARI SAP – Presenza di minori (a seconda della Proprietà)						
Numero nucleifamiliari	Famiglie con 1 Minore	Famiglie con 2 Minori	Famiglie con 3 Minori	Famiglie con 4 Minori	Famiglie con oltre 5 Minori	TOTALE Famiglie
Albiolo						
Albiolo ALER	3	0	0	0	0	3
Appiano Gentile						
Appiano Gentile ALER	0	0	0	0	0	0
Beregazzo con Figliaro						
Binago						
Binago ALER	4	3	3	0	0	10
Bizzarone						
Bulgarograsso						
Bulgarograsso ALER	1	1	0	0	0	2
Castelnuovo Bozzente ALER	1	2	1	0	0	4
ColvErde						
Faloppio						
Guanzate	1	2	0	1	0	4
Guanzate ALER	2	1	0	0	0	3
Lurate Caccivio	2	0	0	0	0	2
Lurate Caccivio ALER	3	1	2	0	1	7
Olgiate Comasco	7	3	1	1	0	12
Olgiate Comasco ALER	5	1	2	1	2	11
Oltrona di San Mamette						
Rodero						
Solbiate con Cagno	1	0	0	0	0	1
Uggiate con Ronago						
Valmorea						
Veniano						
Villa Guardia	2	1	1	0	0	4
Villa Guardia ALER	2	2	0	0	0	4
TOTALE	**31**	**17**	**10**	**3**	**3**	**64**

Olgiate Comasco Piazza Volta, 1 – tel. 031/994611 – Fax. 031/944792 PEC comune.olgiate-comasco@legalmail.it
c.f. 00417080132 email: patrimonioambiente@comune.olgiate-comasco.co.it

CITTA' DI OLGIATE COMASCO

Provincia di Como

Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio

ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNATARI SAP - CONTRATTUALIZZAZIONE (a seconda della Proprietà)						
Nuclei familiari	Nuclei in regola con il contratto		Nuclei occupanti abusivi		Totale nuclei	
	Comune	**ALER**	**Comune**	**ALER**	**Comune**	**ALER**
Albiolo		**17**				**17**
Appiano Gentile		**15**				**15**
Beregazzo con Figliaro						
Binago		**47**				**47**
Bizzarone						
Bulgarograsso		**11**				**11**
Castelnuovo Bozzente		**10**				**10**
Colverde						
Faloppio						
Guanzate	**21**	**14**	**1**		**22**	**14**
Lurate Caccivio	**17**	**28**			**17**	**28**
Olgiate Comasco	**74**	**28**			**74**	**28**
Oltrona di San Mamette						
Rodero						
Solbiate con Cagno	**8**				**8**	
Uggiate con Ronago						
Valmorea						
Veniano						
Villa Guardia	**9**	**30**			**9**	**30**
Totale	**129**	**200**	**1**		**130**	**200**

Olgiate Comasco Piazza Volta, 1 – tel. 031/994611 – Fax. 031/944792 PEC comune.olgiate-comasco@legalmail.it
c.f. 00417080132 email: patrimonioambiente@comune.olgiate-comasco.co.it

CITTA' DI OLGIATE COMASCO

Provincia di Como

Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio

ANALISI SITUAZIONE REDDITUALE DEI NUCLEI ASSEGNATARI SAP (a seconda della Proprietà)					
Ubicazione	Protezione	Accesso	Permanenza	Decadenza	Totale
Nr. nuclei familiari					
Albiolo					
Albiolo ALER	**7**	**4**	**5**	**1**	**17**
Appiano Gentile					
Appiano Gentile ALER	**7**	**4**	**3**	**1**	**15**
Beregazzo con Figliaro					
Binago					
Binago ALER	**21**	**19**	**7**	**0**	**47**
Bizzarone					
Bulgarograsso					
Bulgarograsso ALER	**11**	**0**	**0**	**0**	**11**
Castelnuovo Bozzente ALER	**6**	**1**	**2**	**1**	**10**
Colverde					
Faloppio					
Guanzate			**2**	**2**	
Guanzate ALER	**6**	**3**	**4**	**1**	**14**
Lurate Caccivio	**5**	**6**	**5**	**0**	**16**
Lurate Caccivio ALER	**8**	**3**	**6**	**0**	**17**
Olgiate Comasco	**38**	**20**	**9**	**7**	**74**
Olgiate Comasco ALER	**14**	**7**	**6**	**0**	**27**
Oltrona di San Mamette					
Rodero					
Solbiate con Cagno					
Uggiate con Ronago					
Valmorea					
Veniano					
Villa Guardia	**9**	**0**	**0**	**0**	**9**
Villa Guardia ALER	**14**	**6**	**7**	**2**	**29**
TOTALE	**146**	**73**	**56**	**15**	**286**

Olgiate Comasco Piazza Volta, 1 – tel. 031/994611 – Fax. 031/944792 PEC comune.olgiate-comasco@legalmail.it
c.f. 00417080132 email: patrimonioambiente@comune.olgiate-comasco.co.it

UNITÀ COMPLESSIVAMENTE ASSEGNABILI NEL TRIENNIO (a seconda della Proprietà)						
	UNITÀ SAP		UNITÀ SAS		UNITÀ SAT	
Numero unità immobiliari	Comune	Aler	Comune	Aler	Comune	Aler
Albiolo		1				
Appiano Gentile						
Beregazzo con Figliaro						
Binago		2				
Bizzarone						
Bulgarograsso		1				
Castelnuovo Bozzente		1				
Colverde	1					
Faloppio						
Guanzate	9	1			2	1
Lurate Caccivio	0					
Olgiate Comasco	4					
Oltrona di San Mamette						
Rodero						
Solbiate con Cagno	0					
Uggiate con Ronago						
Valmorea	1					
Veniano						
Villa Guardia	1	1			1	
TOTALE	**16**	**7**	**0**	**0**	**3**	**1**

STRATEGIE E OBIETTIVI DI SVILUPPO DELL'OFFERTA DI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI

All'interno della programmazione triennale di questo Piano è intenzione dell'Ambito territoriale Olgiatese, in concerto Aler Varese – Como – Monza Brianza e Busto Arsizio e i principali stakeholder di zona in tema di Abitare e Politiche Sociali, istituire un tavolo di lavoro al fine di concertare azioni territoriali e supportare la creazione di servizi per il reperimento e il mantenimento dell'abitazione principale anche attraverso, in linea generale tutte quelle misure di aiuto, anche una tantum, a vario

titolo erogate dai Servizi Sociali dei Comuni interessati, tra le quali, ad esempio, i contributi per il pagamento delle utenze domestiche dell'abitazione di residenza sita nel territorio comunale o per il pagamento delle spese relative all'avvio di un nuovo contratto di locazione o di promuovere il progetto AbitAZIONI, che ha l'obiettivo di intercettare abitazioni in locazione da offrire a nuclei seguiti da noi con la garanzia da parte nostra del pagamento e della corretta gestione dell'immobile, anche tramite disponibilità di bilancio dei Comuni dell'ambito.

SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE

La Regione Lombardia, con la DGR n. 5292/2025 del 10/11/2025, ha definito modalità e strumenti d'intervento per il sostegno alla locazione sul libero mercato a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione e con successiva DGR n. 5855 del 16/03/2026 sono state stanziate ulteriori risorse.

Possono accedere alle misure di sostegno alla locazione i nuclei familiari aventi i seguenti requisiti:

- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di un alloggio che soddisfi le esigenze del nucleo familiare;
- avere la residenza nell'alloggio in locazione con regolare contratto di affitto registrato e/o prorogato;
- possedere un ISEE ordinario o ISEE corrente inferiore o uguale a € 10.140,00;
- la presenza di morosità incolpevole dovuta a perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

Per i destinatari del beneficio economico è previsto un contributo fino ad un massimo di 6 mensilità di canone e comunque non oltre € 3.000,00= ad alloggio/contratto.

Il contributo verrà erogato direttamente al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto e a non aumentare il canone di locazione per almeno 12 mesi a partire dalla data della sottoscrizione dell'accordo.

Sono esclusi:

- i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP), i Servizi Abitativi Transitori (SAT) e per i quali ogni anno la Regione Lombardia stanzia dei fondi appositi
- i contratti di locazione "con acquisto a riscatto"
- i nuclei familiari beneficiari di Assegno di Inclusione (ADI).

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Francesco Ing. J. Gatti