

Avviso di locazione di appartamenti siti in Como, Centro Storico
Via Vitani, Via P. Giovio, Via G. Mazzini
con la modalità dell'asta con offerte al rialzo

N.B. Per la compilazione del presente modello usare caratteri in stampatello maiuscolo con scrittura chiara e leggibile e barrare le caselle corrispondenti alle situazioni da dichiarare. La presente domanda dovrà essere obbligatoriamente compilata in ogni sua parte.

Il sottoscritto (cognome e nome) _____
nato a _____ prov. _____ il _____
codice fiscale (di cui si allega fotocopia) _____
professione _____
documento di identità tipo _____ n. _____ (di cui si allega fotocopia)
residente nel Comune di _____ prov. _____
Via/Piazza _____ n° _____ cap. _____
recapito telefonico _____ cell. _____
indirizzo e-mail _____ a cui chiedo vengano
inoltrate tutte le comunicazioni inerenti al presente avviso,

CHIEDE

di partecipare alla procedura di asta in oggetto, per la locazione dell'unità immobiliare contrassegnata dall'identificativo: ID (indicare l'ID riferito all'unità immobiliare prescelta, indicato nell'AVVISO), per la quale OFFRE un canone di locazione mensile di euro (in cifre) (in lettere).

A tal fine, il sottoscritto, avvalendosi di **dichiarazione sostitutiva di certificazione**, ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n° 445 (testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e consapevole che:

- ai sensi dell'art. 76 DPR n. 445/2000 chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- ai sensi dell'art. 75 del citato decreto, nel caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dal beneficio ottenuto;
- ai sensi dell'art. 71 del citato decreto Aler ha titolo a promuovere ogni accertamento ritenga necessario, per verificare che la presente dichiarazione corrisponda a verità;

DICHIARA

di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea;
- cittadino straniero in possesso dei titoli di cui al comma 6 art.40 T.U. n.286/1998, così come modificato dall'art. 27 Legge 30 luglio 2002 n.189;
- assenza di cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- assenza di vertenze o contenzioso in atto con Aler al momento della presentazione dell'offerta;
- se conduttore di alloggio ALER, essere in regola con i pagamenti dei canoni e servizi;
- se conduttore di alloggio ALER, essere in regola con i pagamenti dei canoni e servizi;

- che il nucleo familiare che andrà ad occupare l'unità immobiliare in oggetto, ha percepito nell'anno 2024, un reddito complessivo, al netto delle imposte, di euro**
- che il canone offerto, su base annua, non incide più del 20% sul reddito netto sopra dichiarato.**

Aler si riserva la facoltà di chiedere la documentazione comprovante le dichiarazioni rese.

Il sottoscritto DICHIARA inoltre di essere a conoscenza che vige l'assoluto divieto di sublocazione dell'immobile e dell'esistenza dei seguenti vincoli:

- è vietata la sublocazione o la cessione in comodato anche parziale pena la risoluzione del contratto;
- la mancata stipula del contratto di locazione nel termine indicato da ALER sarà motivo di estinzione del diritto all'assegnazione in locazione, fatti salvi casi fortuiti o di forza maggiore da dimostrarsi a cura dell'assegnatario;
- la stipula del contratto di locazione ottenuta sulla base di dichiarazioni mendaci o falsità sarà motivo di risoluzione del contratto con la perdita del deposito cauzionale.

Luogo e data _____

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

Informativa art. 13 Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati

Con riferimento ai dati personali sopra riportati, io sottoscritto _____, preso atto delle informazioni fornite da ALER nell'informativa ai sensi dell'articolo 13 Regolamento UE 2016/679 (punto 8 dell'avviso pubblico), acconsento al trattamento dei dati personali, ed alla loro comunicazione a terzi, anch'essi obbligati al pieno rispetto dei vincoli della predetta legge e, comunque nei limiti della finalità del presente avviso.

Luogo e data _____

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

DOCUMENTI DA ALLEGARE:

- 1. Copia carta d'identità in corso di validità;**
- 2. Permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità di tutti i componenti del nucleo familiare (se cittadini extracomunitari);**
- 3. Ultima dichiarazione dei redditi disponibile;**
- 4. Copia dell'ultima busta paga relativa all'anno 2025 in caso di redditi da lavoro dipendente.**