

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 01.09.2022

Determinazione n. 309

Oggetto: Aggiudicazione della gara d'appalto relativa all'affidamento lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel rifacimento delle facciate con cappotto termico, copertura, lattonerie, nuova rete gas in facciata, asfaltature, opere da fabbro, ripristini vari oltre a sostituzione degli infissi esterni completi di tapparelle, cassonetti e sostituzione/installazione di valvole termostatiche sui corpi radianti – dello stabile di proprietà di ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, per complessivi n. 30 alloggi in Cucciago (CO) Via Michelbecco 9/19, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera (CPV 45454000-4 Lavori di ristrutturazione) conformi al decreto del Ministro dell'Ambiente della tutela del territorio e del mare dell'11 ottobre 2017 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 259 del 06/11/017 - CUP G19J21013060002.

Finanziamento: Fondo Complementare al PNRR: Bando di cui alla D.g.r. 11/10/2021 n. XI/5355 - Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione dell'edilizia Residenziale Pubblica" - Dduo n.334 Del 18/01/2022, integrato con Dduo n. 3239 del 11/03/2022, Richiesta incentivi Conto Termico di cui al DM 16/02/20016 oltre a Fondi ALER

CUP: G19J21013060002 - CIG: 92769816E6

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che con determina n. 214 del 10 Giugno 2022 del Direttore Generale è stata indetta

la procedura per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti

nel rifacimento delle facciate con cappotto termico, copertura, lattonomie, nuova rete

gas in facciata, asfaltature, opere da fabbro, ripristini vari oltre a sostituzione degli

infissi esterni completi di tapparelle, cassonetti e sostituzione/installazione di

valvole termostatiche sui corpi radianti – dello stabile di proprietà di ALER Varese

– Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, per complessivi n. 30 alloggi in Cucciago

(CO) Via Michelbecco 9/19;

- che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con

l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura negoziata senza

indizione di bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 63 del D.Lgs. 50/2016,

e dell'art 1, comma 2, lett b) della Legge 120/2020, previa consultazione di n. 10

operatori economici, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art

95, del D. Lgs. 50/2016, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi

dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto;

- che entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 18/07/2022

alle ore 17,00, sono pervenute n. 4 offerte;

- che nella seduta riservata esperitasi in data 19 Luglio 2022 alle ore 10,00, sono state

esaminate le offerte amministrative, il cui contenuto è risultato corretto, consentendo

di proseguire la seduta con l'apertura delle offerte economiche con il seguente

risultato:

- IMPRESA EDILE PAROLA GEOM. FRANCESCO sconto 22,187%

- BRUN SCAVI SNC sconto 12,274%

- Ati RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA

FABIO& C. – CO.RA. GLOBAL SERVICE SRL sconto 7,150%

- BONACINA SRL sconto 0,550%

- che si è quindi provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di quanto dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO

- che è necessario procedere con urgenza all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e ciò a termini di quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016;

VISTO

- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;
- il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici;
- la normativa vigente in materia di appalti;
- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa rispetto alle coperture economiche;
- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

1. di approvare l'aggiudicazione della procedura per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel rifacimento delle facciate con cappotto termico, copertura, lattonerie, nuova rete gas in facciata, asfaltature, opere da fabbro, ripristini vari oltre a sostituzione degli infissi esterni completi di tapparelle, cassonetti e sostituzione/installazione di valvole termostatiche sui corpi radianti - dello stabile di proprietà di ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto

Arsizio, per complessivi n. 30 alloggi in Cucciago (CO) Via Michelbecco 9/19

all'IMPRESA EDILE PAROLA GEOM. FRANCESCO (C.F.

PRLFNC64D04G964Y - P.IVA 01783950189), con sede legale in Pieve Porto

Morone (PV)), Via Cesare Battisti, 6/8/10 che ha offerto il ribasso del 22,187%

sull'importo a base d'asta, pari ad € 1.119.926,05, di cui € 1.023.741,5, per

lavori ed € 96.184,52 per oneri di sicurezza, **per un importo contrattuale pari**

ad € 892.788,51, di cui € 796.603,99 per lavori, ed € 96.184,52 per oneri della

sicurezza;

2. di autorizzare la formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto

d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, subordinando tuttavia la

sottoscrizione del citato contratto all'accertamento dei requisiti di cui all'art. 80 del

D.Lgs. n. 50/2010, nonché al rispetto della clausola di stand still di cui all'art. 32 c.

9 del D.Lgs. n. 50/2010;

3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza alla

consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai

sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e

depositato agli atti;

Il costo complessivo trova copertura nel Fondo Complementare al PNRR: Bando di cui

alla D.g.r. 11/10/2021 n. XI/5355 - Programma "Sicuro, Verde e Sociale:

Riqualificazione dell'edilizia Residenziale Pubblica" - Dduo n.334 Del 18/01/2022,

integrato con Dduo n. 3239 del 11/03/2022, Richiesta incentivi Conto Termico di cui al

DM 16/02/20016 e Fondi ALER.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio

CO/arch. Tadiello