

ALER VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO
AREA RAPPORTI ESTERNI E UTENZA

ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 1 NEGOZIO, UBICATO NEL COMUNE DI BUSTO ARSIZIO - VIA CELLINI, 19 - DI PROPRIETA' DELL'ALER VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO.

L'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO, con sede in Viale Monte Rosa 21, VARESE, telefono 0332 8069211, fax 0332 - 283879, email: direzione.generale@alervarese.com; email PEC: info@pec.alervarese.it; in esecuzione dei criteri gestionali per gli immobili commerciali ad uso diverso da abitazione,

RENDE NOTO

che il giorno 24 Maggio 2017 alle ore 10,30 presso la sede Aler - Viale Monte Rosa 21, Varese, avrà luogo un'asta pubblica per l'assegnazione in locazione della seguente unità immobiliare:

- Comune di Busto Arsizio, Via Cellini, 19;
- Identificativi catastali: Sez. BU, Foglio 17; Particella 10272, Subalterno 503; - Superficie Utile mq. 97,31;
- Spese condominiali circa €. 450=/anno (+ IVA di legge);
- Riscaldamento: autonomo;
- Acqua calda sanitaria: impianto autonomo;
- Cantina non disponibile;
- Consistenza: 1 vano a negozio con disimpegno, bagno e ripostiglio.
- Costo di locazione iniziale: mensile €. 686,00 (euro seicentoottantasei/00=) ed annua €. 8.232,00 (euro ottomiladuecentotrentadue/00=);
- Certificazione APE: disponibile al momento della sottoscrizione del contratto di locazione;
- Possibilità di locazione posti auto coperti nelle immediate vicinanze con canone (e contratto) a parte.

L'offerta del canone annuo dovrà essere superiore all'importo base di € 8.232,00 (euro ottomiladuecentotrentadue/00) annui e dovrà essere espresso sia in cifre che in lettere.

In caso di discordanza prevarrà l'indicazione letterale.

Oltre al canone d'affitto l'aggiudicatario dovrà corrispondere le quote accessorie per servizi generali e riscaldamento indicativamente determinate in €. 450= annui - oltre IVA di legge, e le ulteriori somme come da MAV d'affitto (a solo titolo di primo esempio spese amministrazione e spese di riscossione) che verranno inviati.

Il concorrente deve notificare l'attività che intende esercitare nei locali, nell'ambito di quelle previste dall'art. 27 L. 392/1978 e s.m.i.

L'AZIENDA SI RISERVA LA FACOLTA' DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE AVVISO.

SONO COMUNQUE VIETATE NEL NEGOZIO LE SEGUENTI ATTIVITÀ:

- **SEXY SHOP;**
- **MONEY TRANSFER;**
- **PHONE CENTER;**
- **SALA GIOCHI;**
- **CENTRO MASSAGGI;**
- **AGENZIA DI SCOMMESSE;**
- **ATTIVITÀ ACCESSORIE DI SPETTACOLO (CONCERTINI E PICCOLI NUMERI DI ARTE VARIA);**
- **OGNI ALTRA ATTIVITA' RITENUTA, AD INSIDACABILE GIUDIZIO DELL'AZIENDA, INCOMPATIBILE CON LA RESIDENZA.**

PER QUANTO RIGUARDA ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE SARANNO VALUTATE DI VOLTA IN VOLTA.

IN OGNI CASO L'ATTIVITA' DOVRA' ESSERE AUTORIZZATA IN BASE ALLA NORMATIVA VIGENTE, DALLE COMPETENTI AUTORITA'.

La graduatoria resterà valida ed utilizzabile per un periodo di due anni dalla data di pubblicazione.

Sono ammessi a partecipare alla gara persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti di idoneità morale ed economica.

Qualora il richiedente fosse già titolare di altra U.I. in gestione Aler, la locazione sarà subordinata all'assenza di morosità e/o alla definizione della eventuale morosità.

In particolare il richiedente deve dichiarare di:

- non avere/avere riportato condanne e di quale tipo;
- non avere/avere in corso procedimenti per l'applicazione di misure di sicurezza;
- non essere in stato di fallimento, liquidazione concordato preventivo;
- non avere/avere in corso protesti di effetti cambiari;
- non deve essere interdetto o inabilitato;
- non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati.

Qualora all'asta chieda di partecipare una società o altra persona giuridica, i requisiti devono essere posseduti dal **legale rappresentante** della stessa in caso di società di capitali, da **ognuno dei soci per le società di persone** e **dai soci accomandatari** per le società in accomandita semplice.

Per partecipare alla gara occorre compilare e sottoscrivere il modello di offerta allegato **(Mod. A)**, da inserire in busta chiusa riportante la seguente dicitura:

"OFFERTA RELATIVA AL NEGOZIO UBICATO IN COMUNE DI BUSTO ARSIZIO - VIA CELLINI 19 – Gara n. 10/ 2017".

I requisiti richiesti devono essere attestati mediante dichiarazione sottoscritta a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, della quale si allega il modello **(Mod. B)**, **che deve essere obbligatoriamente allegato al modulo di offerta corredato di carta di identità e codice fiscale.**

La mancata o incompleta indicazione anche di uno solo dei suddetti requisiti o la mancata produzione della documentazione richiesta comporterà l'esclusione del concorrente.

Le buste d'offerta devono essere indirizzate ad **ALER VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO - Viale Monte Rosa 21 - VARESE – UFFICIO GARE E APPALTI** e dovranno pervenire entro **e non oltre le ore 12,00 del 23 Maggio 2017**. Le buste potranno essere consegnate a mano presso il Protocollo dell'Azienda, ovvero a mezzo raccomandata entro lo stesso termine (farà fede il timbro di ricezione dell'Azienda) pena l'esclusione.

Dovranno recare la seguente dicitura in caratteri ben leggibili:

"OFFERTA RELATIVA AL NEGOZIO UBICATO IN COMUNE DI BUSTO ARSIZIO - VIA CELLINI 19 – Gara n. 10 / 2017"

- NOME, COGNOME ED INDIRIZZO DEL MITTENTE.

Le offerte in busta prive della suddetta dicitura sono considerate nulle.

L'apertura delle buste avverrà il giorno 24 Maggio 2017 alle ore 10,30 .

In tale sede si procederà a redigere una graduatoria dei concorrenti, secondo l'ordine decrescente delle offerte.

L'aggiudicazione avverrà nei confronti del miglior offerente.

In caso di eventuale parità, si darà priorità agli assegnatari ALER di altre U.I. ancorché in regola con il pagamento dei canoni. In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

Al concorrente collocato al primo posto della graduatoria l'assegnazione verrà disposta in via provvisoria in attesa che l'Azienda accerti le condizioni autocertificate. Ove dalla verifica si accertasse l'assenza anche di uno solo dei requisiti richiesti d'Ufficio si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, comunicando la decisione al concorrente.

Il contratto di locazione sarà stipulato entro il termine massimo di tre mesi, salvo necessità Aziendali diverse.

Il pagamento del canone di locazione e delle relative spese dovrà avvenire esclusivamente con le modalità di RID (rapporto interbancario diretto).

Il mancato pagamento alle scadenze convenute o l'eventuale revoca del RID saranno considerate da parte di ALER motivo di risoluzione del rapporto contrattuale.

Ove l'aggiudicatario non si presti agli adempimenti suddetti, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente cessato e l'Aler si riterrà libera da ogni vincolo per la locazione dell'immobile.

I locali verranno consegnati nello stato di fatto e diritto in cui si trovano al momento dell'aggiudicazione medesima esclusa qualsiasi contestazione.

Qualora i locali alla scadenza e/o risoluzione del contratto, risultassero ingombri di masserizie, Aler si riserva la facoltà di conferire tutto ciò che il locatario ha lasciato negli stessi alle Pubbliche Discariche, senza necessità di ulteriore avviso.

In merito alla destinazione d'uso dell'unità immobiliare ed all'attività da svolgersi, l'aggiudicatario sin d'ora solleva l'ALER da ogni e qualsiasi responsabilità inerente o conseguente a mancate autorizzazioni o rilascio di licenza nonché a carenza o inadeguatezza di dispositivi di sicurezza previsti dalle norme vigenti, e si assume sin d'ora l'obbligo di versare dal momento della stipula del contratto i c a n o n i pattuiti, senza eccezione alcuna. Eventuali future cessioni del contratto di locazione, non saranno autorizzate se il cessionario non documenterà di essere in possesso, a propria volta, dei medesimi requisiti morali ed economici richiesti al conduttore.

Esperate le procedure di aggiudicazione, Aler si riserva comunque la volontà di perfezionare il rapporto locativo soprattutto qualora non riscontrasse la sufficiente capacità economica da parte del conduttore a corrispondere il canone di locazione.

L'Area Tecnica Servizio manutenzione dell'Azienda è a disposizione dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.15 e dalle ore 14.30 alle 15.30; il venerdì dalle ore 9.00 alle 12.15; per fornire qualsiasi chiarimento, chiamando il numero telefonico 0331 – 652634. Si precisa sin d'ora che sarà possibile visionare le unità immobiliari in oggetto previo appuntamento telefonico.