



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

U.O.G. di MONZA BRIANZA

Atto dirigenziale n. 77/2026

Determinazione n. 576

del 09.07.2026

**A**

**RESPONSABILE DEL PROGETTO**

**DIRETTORE GENERALE**

**RESPONSABILE AREA**

**RESPONSABILE UFF APPALTI**

**SEDE**

**Oggetto:** Aggiudicazione della procedura negoziata n. 08/26 relativa all'affidamento dei lavori di completamento di un fabbricato per complessivi 12 alloggi ERP da destinare a canone sociale sito in Comune di Lissone (MB) Via Dei Ciliegi denominato "F4".  
**Finanziamento:** Contratto di Quartiere Via Di Vittorio – Via Martiri della Libertà – DPGR n. 1848 del 28.02.2007, Decreto Assessorile n. 333 del 15.01.2016, Decreto Assessorile n.147 del 28.02.2024  
**CUP G91B20000910007**  
**CIG :BB6B7EC7E1**

## IL RESPONSABILE DELLA U.O.G. DI MONZA BRIANZA

- **Premesso** che con determinazione n. 23 del 19/01/2026 è stato nominato Responsabile unico del progetto l'Ing. Andrea Monti e Responsabile di procedimento della fase di Gara l'Arch. Roberto Tadiello;
- **Premesso** che con determinazione n. 240 del 01/04/2026 è stato approvato il progetto dell'intervento in oggetto.
- **premessso** che con Determina a contrarre del Responsabile della U.O.G. di Monza Brianza n. 328 del 23/04/2026 è stata autorizzata l'indizione di una procedura Negoziata;
- **premessso** che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 50, comma 1 lett. c) del D. Lgs 36/2023, con applicazione del criterio del massimo ribasso di cui all'art 108, comma 3 del Codice;
- **premessso** che entro il termine di fine negoziazione, fissato alle ore 12:00 del 18 maggio 2026, sono pervenute n. 4 offerte;
- **vista** la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in data 06/07/2026;
- **viste** le verifiche effettuate con esito positivo in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95 del D. Lgs. 36/2023, nonché i requisiti di carattere speciale di cui all'art 100 del medesimo decreto dell'impresa aggiudicataria;
- **visto** che l'offerta pervenuta è congrua e conveniente per la Stazione Appaltante, come risulta dalla proposta del RUP in data 06/07/2026;
- **visto** l'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023;
- **visto** Il Decreto Presidenziale n. 58 del 25/10/2023, con il quale L'ing. Antonio Cazzaniga è stato nominato Responsabile della UOG di Monza Brianza e la successiva Determinazione del Direttore Generale n. 50 del 19/02/2024 di conferimento delle deleghe;

## DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, a favore dell'impresa Betasint srl Cf./p iva 11166890159, con sede legale in Milano (MI) via Sibari n. 15, che ha offerto il ribasso del 26,50000% sull'importo a base di gara pari ad € 267.802,31 per un importo contrattuale pari ad € 198.980,78 di cui € 8.098,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- di aggiudicare ai sensi dell'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023, l'appalto per i lavori in oggetto all'impresa Betasint srl Cf./p iva 11166890159, con sede legale in Milano (MI) via Sibari n. 15, che ha offerto il ribasso del 26,50000% sull'importo a base di gara pari ad € 267.802,31 per un importo contrattuale pari ad € 198.980,78 di cui € 8.098,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- di autorizzare la formalizzazione del rapporto di cui all'art 18 del D. Lgs 36/2023, mediante stipula del contratto con scrittura privata;
- di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e depositato agli atti;

| A  | LAVORI                                                                                                                                                                                                      | Importo             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1  | lavori a misura (di cui € 88.394,48 quali costi della mano d'opera)                                                                                                                                         | € 190.882,34        |
| 2  | costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                                                                                                                                                         | € 8.098,44          |
|    | <b>Totale lavori</b>                                                                                                                                                                                        | <b>€ 198.980,78</b> |
| B  | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                                                                                                                                            |                     |
| 1  | lavori in economia-amministrazione diretta                                                                                                                                                                  | € ...               |
| 2  | rilevi, accertamenti e indagini                                                                                                                                                                             | € ...               |
| 3  | allacciamenti ai pubblici servizi                                                                                                                                                                           | € ...               |
| 4  | imprevisti                                                                                                                                                                                                  | € 81.059,72         |
| 5  | accantonamenti art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice                                                                                                                                               | € ...               |
| 6  | acquisizione aree o immobili, indennizzi;                                                                                                                                                                   | € ...               |
| 7  | spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, alla direzione lavori, supporto al Rup all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, | € 5.356,05          |
| 8  | eventuali spese per commissioni giudicatrici;                                                                                                                                                               | € ...               |
| 9  | spese per pubblicità;                                                                                                                                                                                       | € ...               |
| 10 | spese per prove di laboratorio,                                                                                                                                                                             | € ...               |
| 11 | spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri collaudi                                                                                                                                | € ...               |
| 12 | IVA ed eventuali altre imposte.                                                                                                                                                                             | € 19.898,08         |
|    | <b>Totale per somme a disposizione</b>                                                                                                                                                                      | <b>€ 106.313,85</b> |
|    | <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                                                                                                                                                                                   | <b>€ 305.294,63</b> |

- di approvare il seguente Quadro Finanziario;

| NATURA                                                                                                                                                                                                                             | PROVVEDIMENTO                                                                                                        | DESCRIZIONE                                                          | IMPORTO             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Opere di completamento di un fabbricato per complessivi n. 12 alloggi ERP da destinare a canone sociale sito in comune di Lissone (MB) via dei Ciliegi 7, denominato F4, di proprietà Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio | D.P.G.R. n. 1848 del 28.02.2007, Decreto Assessorile n. 333 del 15/01/2016 Decreto Assessorile n. 147 del 28/02/2024 | "Contratto di Quartiere via di Vittorio - via Martiri della Libertà" | € 305.294,63        |
| <b>TOTALE</b>                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                      |                                                                      | <b>€ 305.294,63</b> |

- di autorizzare il Responsabile del Progetto a procedere a procedere alla consegna anticipata dei lavori nelle more della sottoscrizione del contratto ai sensi dell'art. 50 comma 6 del codice;

#### E DISPONE

- di trasmettere tale determinazione al personale in indirizzo.

IL RESPONSABILE DELLA U.O.G.  
DI MONZA BRIANZA  
Ing. Antonio Cazzaniga