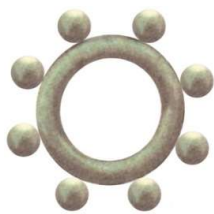


PIANO TRIENNALE DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI 2026-2028

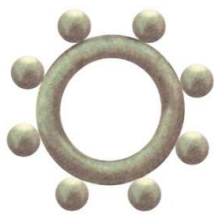
AMBITO TERRITORIALE DI CANTÙ

Cantù – Capiago Intimiano – Carimate – Cermenate – Cucciago -
Figino Serenza – Novedrate – Senna Comasco



Riferimenti normativi Regionali

- Legge Regionale 8 Luglio 2016, n. 16 “Disciplina Regionale dei Servizi Abitativi” e s.m.i.
- Regolamento Regionale 4 Agosto 2017, n. 4 “Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici” e s.m.i.
- Regolamento Regionale 8 Marzo 2019, n.3 “Modifiche al regolamento regionale 4/08/2017 n.4” e s.m.i.
- Comunicato Regionale 2 Aprile 2019, n.45 “Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell’approvazione del regolamento regionale n.3/2019”
- Legge regionale 10 Dicembre 2019 n. 21 “Seconda legge di semplificazione 2019” Titolo IV – Ambito territoriale, Art. 4
- Art. 14 Legge Regionale 19 Maggio 2021, n.7 “Legge di Semplificazione 2021”
- Art. 27 Legge Regionale 25 Maggio 2021 n.8 “Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2021”
- Deliberazione della Giunta Regionale nr. XI/5305 del 04 Ottobre 2021 “Approvazione del regolamento regionale recante modifiche al regolamento regionale 4/08/2017 nr. 4 (...). Disposizioni per l’attuazione delle modifiche alla L.R. 16/2016 di cui all’art 14 della L.R. 7/2021 e dell’art. 27 della L.R. 08/2021 e ulteriori disposizioni modificative e transitorie”
- D.G.R. 18 Ottobre 2021 nr XI/5394 “Approvazione dello Schema tipo di avviso pubblico per l’assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici ai sensi del comma 3 bis dell’art. 6 della l.r. 16/2016 e dell’art8 del r.r, 4/2017”
- Regolamento Regionale 06 marzo 2025 n. 2 “Ulteriori modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 (Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici)”
- Deliberazione 24 marzo 2025 n. 4108 “Modifica dello schema tipo di avviso pubblico per l’assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici a seguito di rilascio del primo adeguamento informatico di cui alla lett. A) del comma 12 quater dell’art. 28 del RR 4/2017”



Azienda Speciale Consortile Galliano

Ufficio di Piano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago,
Figino Serenza, Novedrate, Senna Comasco

Indice

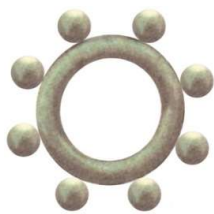
Introduzione	4
Struttura del piano triennale dell'offerta abitativa	5
SEZIONE I - Quadro conoscitivo dell'Ambito	6
Territorio e popolazione	6
SEZIONE II - Il Patrimonio abitativo	12
Patrimonio pubblico	12
Alloggi prevedibilmente assegnabili nel triennio	16
SEZIONE III - Interventi per la locazione	18
MISURA UNICA ANNO 2023 - Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato	20
I contributi in favore degli inquilini morosi incolpevoli	23
Housing sociale: progetti	Errore. Il segnalibro non è definito.
SEZIONE IV - Valutazioni Programmatiche per lo sviluppo delle Politiche Abitative/ Azioni di sviluppo	28

Sede Legale: Via Cesare Cantù, 4 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130

Tel. 031 4971340 - Fax : 031 717420

Email: ufficiodipiano@aziendaspecialelegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it

www.aziendaspecialelegalliano.it

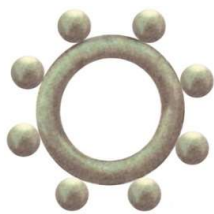


Introduzione

Regione Lombardia ha emanato la Legge Regionale 16/2016 “Disciplina regionale dei servizi abitativi” e il Regolamento Regionale 4/2017 “Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza nei Servizi Abitativi Pubblici” e successive modifiche ed integrazioni, al fine di soddisfare il fabbisogno abitativo primario e di ridurre il disagio abitativo dei nuclei familiari, oltre che a particolari categorie sociali in condizioni di svantaggio.

La normativa regionale introduce due strumenti per la programmazione dell’offerta abitativa: il Piano Annuale e il Piano Triennale. Il Piano Annuale dell’offerta abitativa pubblica, introdotto e disciplinato dalla Legge Regionale 16/2016, ha l’obiettivo di verificare a cadenza annuale la consistenza del patrimonio destinato ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP), Sociali (SAS) e Temporanei (SAT), individuando le unità abitative prevedibilmente assegnabili nel corso dell’anno di riferimento. Il Piano Annuale è lo strumento propedeutico che prepara all’apertura di successivi avvisi pubblici per l’assegnazione degli alloggi SAP di proprietà comunale e ALER. Il Piano Triennale dell’offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali, invece, ha come obiettivo prioritario quello dell’integrazione delle politiche abitative con le politiche sociali, le politiche dell’istruzione e del lavoro dei Comuni appartenenti all’ambito territoriale di riferimento. In base alla legge di riforma, il Piano Triennale dell’offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali definisce:

- il quadro conoscitivo del territorio, attraverso un’analisi sistemica dei suoi caratteri, funzionale alla predisposizione di strategie adeguate alle esigenze ed alle diverse realtà e al rapido evolversi delle dinamiche territoriali;
- il quadro ricognitivo e programmatorio dell’offerta abitativa, sulla base dell’indagine sul sistema socioeconomico e demografico della popolazione;
- la consistenza del patrimonio immobiliare destinato ai Servizi Abitativi Pubblici e Sociali;
- individua le strategie e gli obiettivi di sviluppo dell’offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali;
- le linee d’azione per il contenimento del disagio abitativo e per il contrasto dell’emergenza abitativa;



Azienda Speciale Consortile Galliano

Ufficio di Piano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate, Senna Comasco

- le linee d'azione per sostenere l'accesso e il mantenimento dell'abitazione.

Struttura del piano triennale dell'offerta abitativa

Il presente Piano Triennale si articola in 4 principali macro sezioni:

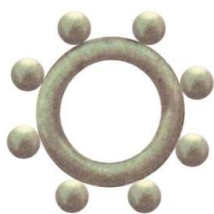
- **Sezione I:** riporta le principali caratteristiche socio-demografiche dell'Ambito utili a leggere il contesto nel quale si forma la domanda abitativa;
- **Sezione II:** rappresenta il quadro aggiornato della consistenza del patrimonio abitativo pubblico e sociale e fornisce una chiave di lettura della capacità del patrimonio pubblico di rispondere alla vulnerabilità abitativa;
- **Sezione III:** indica le iniziative promosse dai Comuni dell'Ambito, in attuazione degli specifici provvedimenti regionali, per sostenere l'accesso alla locazione, il mantenimento dell'abitazione ed il contenimento dell'emergenza abitativa;
- **Sezione IV:** illustra le proposte di intervento nell'ambito delle politiche abitative e le valutazioni programmatiche per lo sviluppo delle politiche stesse.

Sede Legale: Via Cesare Cantù, 4 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130

Tel. 031 4971340 - Fax : 031 717420

Email: ufficiodipiano@aziendaspecialegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it

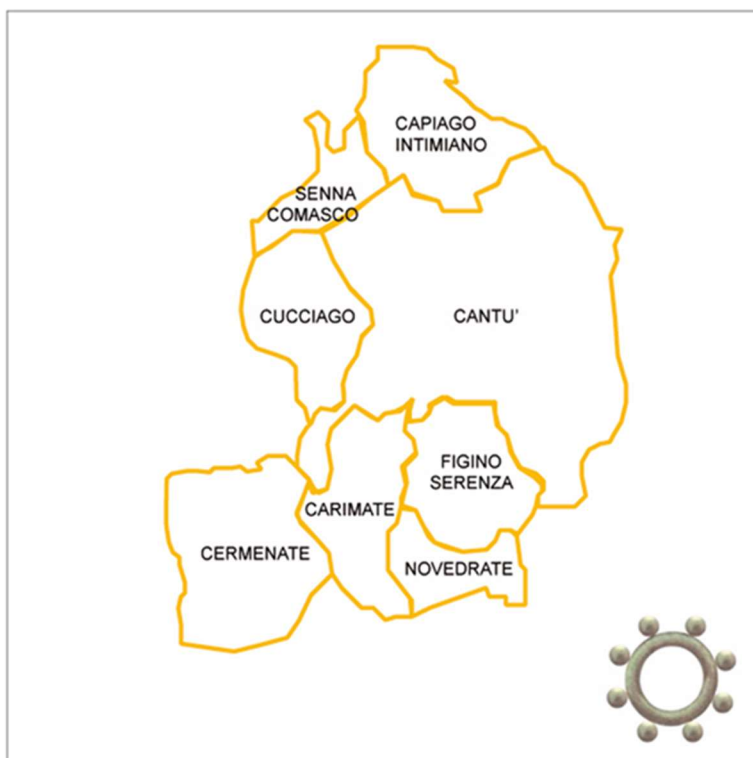
www.aziendaspecialegalliano.it



Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate, Senna Comasco

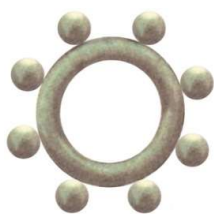
SEZIONE I - Quadro conoscitivo dell'Ambito

Territorio e popolazione



L'Ambito Territoriale di Cantù è composto da 8 Comuni: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate, Senna Comasco e consta una popolazione totale di 74.097 abitanti su un'area complessiva di 57,76 Km², rappresentando così il 12,38% della popolazione della Provincia di Como.

Alla data del 01/01/2026 (fonte ISTAT) la popolazione complessiva residente nella Provincia di Como è pari a n. 598.562 abitanti.



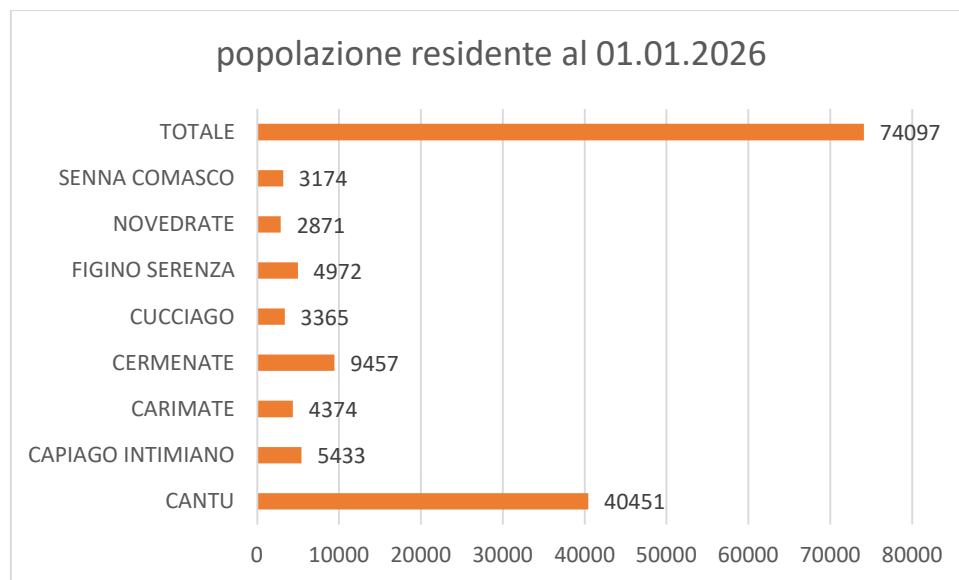
Azienda Speciale Consortile Galliano

Ufficio di Piano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate, Senna Comasco

Territorio	Maschi	Femmine	Totale
Provincia Como	295.515	303.047	598.562
Ambito di Cantù	36.586	37.511	74.097

La distribuzione della popolazione nell'Ambito territoriale in termini di densità demografica media risulta pressoché omogenea. La disomogeneità si evidenzia rispetto al numero di residenti in ogni comune. L'Ambito vede la presenza del secondo Comune più popoloso della provincia dopo il Comune di Como: Cantù registra al 01 gennaio 2026, 40.451 residenti, pari a circa il 54,5% della popolazione dell'intero Ambito Territoriale. Seguono come popolazione residente il Comune di Cermenate con 9.457 abitanti (il 13% della popolazione dell'ambito), il Comuni di Capiago Intimiano con una popolazione residente poco superiore ai 5.000 abitanti ovvero il 7,35% del totale e i Comuni di Carimate, Figino Serenza, Cucciago e Senna Comasco con una popolazione ricompresa tra i 5000 e i 3000 abitanti. Il Comune di Novedrate è l'unico con un numero di residenti inferiore a 3000 (2871).

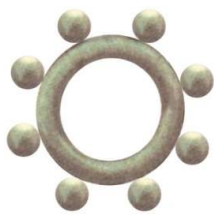


Sede Legale: Via Cesare Cantù, 4 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130

Tel. 031 4971340 - Fax : 031 717420

Email: ufficiodipiano@aziendaspecialegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it

www.aziendaspecialegalliano.it



Azienda Speciale Consortile Galliano

Ufficio di Piano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate, Senna Comasco

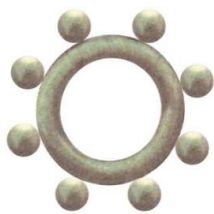
Sul piano demografico (fonte ISTAT) il territorio dell'Ambito è diviso a metà, con un Comune sopra i 35.000 abitanti e sette comuni con popolazione sotto i 10.000 abitanti. La densità abitativa è così distribuita:

	popolazione residente*	superficie km ²	densità abitativa ab/km ²	% popolazione residente rispetto al totale di Ambito
CANTU'	40451	23,2	1744	55%
CAPIAGO INTIMIANO	5433	5,7	953	7%
CARIMATE	4374	5,17	846	6%
CERMENATE	9457	8,18	1156	13%
CUCCIAGO	3365	4,93	683	5%
FIGINO SERENZA	4972	4,96	1002	7%
NOVEDRATE	2871	2,88	997	4%
SENNA COMASCO	3174	2,74	1158	4%
TOTALE	74097	57,76	8539	100%

Sede Legale: Via Cesare Cantù, 4 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130

Tel. 031 4971340 - Fax : 031 717420

Email: ufficiodipiano@aziendaspecialegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it
www.aziendaspecialegalliano.it

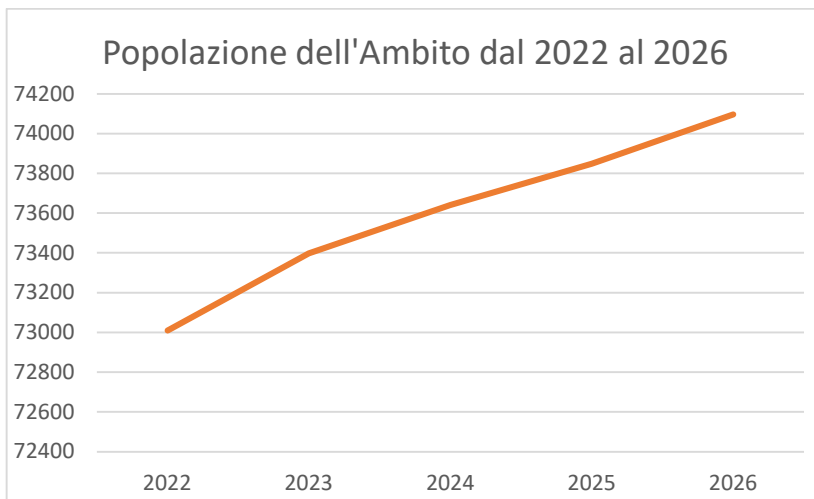


Azienda Speciale Consortile Galliano

Ufficio di Piano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate, Senna Comasco

Dal punto di vista demografico dal 2022 ad oggi si è registrato un progressivo aumento della popolazione, come rappresentato nella tabella sotto riportata.



Approfondendo l'analisi demografica, si evincono per tutto l'Ambito territoriale di Cantù alcuni elementi caratteristici, indici di potenziali fragilità dei nuclei familiari:

fasce d'età

La popolazione residente al 01.01.2026 è così suddivisa per le tre fasce d'età principali:

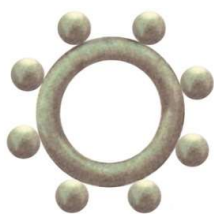
Popolazione residente per fasce d'età				
	2023	2024	2025	2026
0 - 18 anni	12316	12133	11987	11827
19-65 anni	45025	45098	45149	45179
over 65 anni	16056	16409	16713	17091
totale	73397	73640	73849	74097

Sede Legale: Via Cesare Cantù, 4 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130

Tel. 031 4971340 - Fax : 031 717420

Email: ufficiodipiano@aziendaspecialegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it

www.aziendaspecialegalliano.it

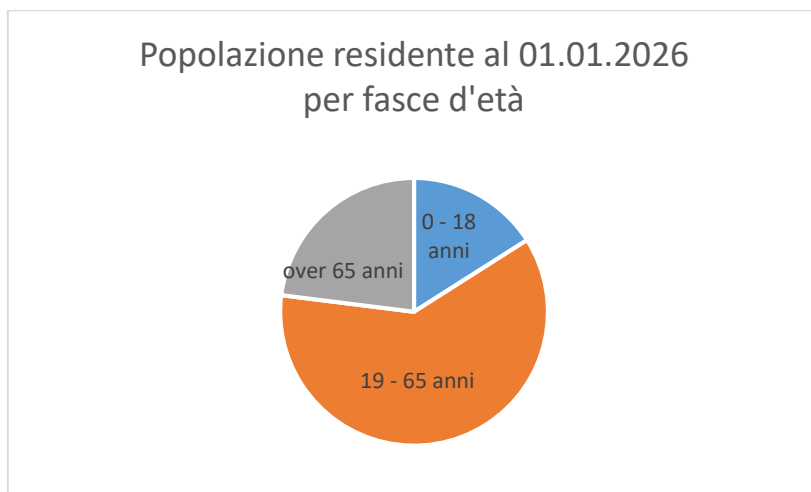


Azienda Speciale Consortile Galliano

Ufficio di Piano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate, Senna Comasco

Di seguito si riporta la suddivisione percentuale della popolazione residente al 01.01.2026 per fasce d'età.



Nuclei familiari

Da una prima analisi dei dati ISTAT, anche l'Ambito di Cantù risulta in linea con le elaborazioni di Polis-Lombardia2 sui dati ISTAT, contenute nel precedente Piano Regionale dei Servizi Abitativi Pubblici. Infatti il numero medio dei componenti nel nucleo familiare si è assottigliato sempre di più, determinando un aumento di coppie senza figli e di persone sole.

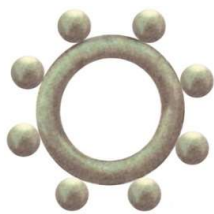
ANALISI NUCLEI FAMILIARI AMBITO DI CANTU' - ANNI 2012, 2017, 2022, 2024				
	2024	2022	2017	2012
mononucleari	10392	10021	8813	8238
DUE componenti	9524	9380	9142	8794
TRE componenti	5948	5958	6137	6273
QUATTRO componenti	4511	4740	4926	5000
OLTRE 4 componenti	1505	1552	1563	1602
TOTALE	31880	31651	30581	29907

Sede Legale: Via Cesare Cantù, 4 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130

Tel. 031 4971340 - Fax : 031 717420

Email: ufficiodipiano@aziendaspecialegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it

www.aziendaspecialegalliano.it



Azienda Speciale Consortile Galliano

Ufficio di Piano

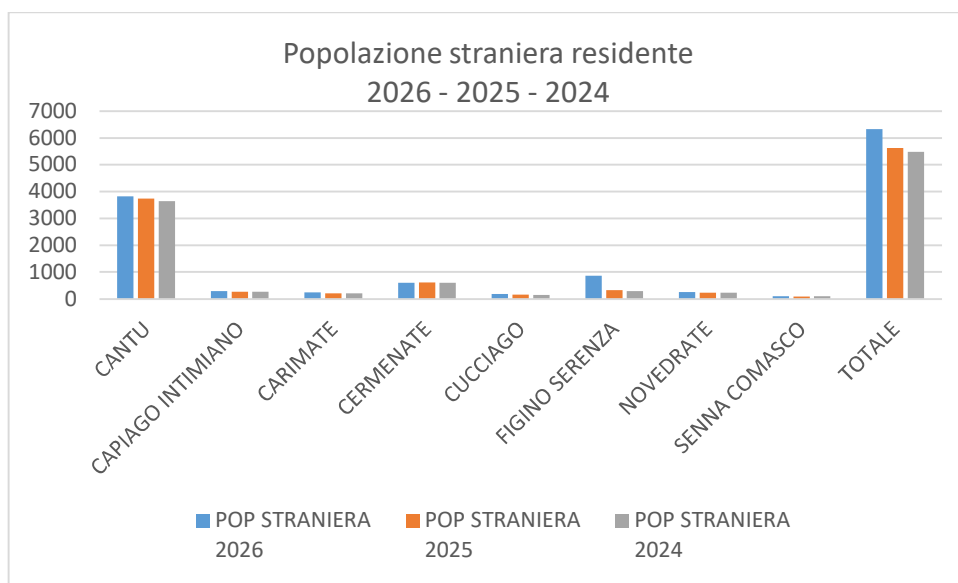
Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate, Senna Comasco

La popolazione straniera

La popolazione straniera residente al 01.01.2026 è percentualmente rappresentata nella tabella che segue e costituisce, in media, il 8,53 % della popolazione complessiva dell'Ambito:

comune	totale popolazione	POP STRANIERA 2026	maschi	femmine	%
CANTU	40451	3821	1919	1902	5,16
CAPIAGO INTIMIANO	5433	282	134	148	0,38
CARIMATE	4374	240	105	135	0,32
CERMENATE	9457	600	297	303	0,81
CUCCIAGO	3365	179	87	92	0,24
FIGINO SERENZA	4972	862	439	423	1,16
NOVEDRATE	2871	249	111	138	0,34
SENNA COMASCO	3174	91	38	53	0,12
TOTALE	74097	6324	3130	3194	8,53%

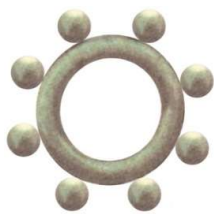
I dati relativi alla popolazione straniera residente nell'ambito, alla data del 01/01/2026 (fonte ISTAT), non evidenziano particolari variazioni rispetto ai dati degli anni precedenti.



Sede Legale: Via Cesare Cantù, 4 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130

Tel. 031 4971340 - Fax : 031 717420

Email: ufficiodipiano@aziendaspecialegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it
www.aziendaspecialegalliano.it



Azienda Speciale Consortile Galliano

Ufficio di Piano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate, Senna Comasco

SEZIONE II - Il Patrimonio abitativo

Patrimonio pubblico

Il patrimonio abitativo pubblico e sociale dell'Ambito Territoriale di Cantù è così costituito:

- **768 alloggi SAP** alloggi di proprietà pubblica (Comuni o ALER) concesse in affitto a canone ridotto a nuclei familiari in condizioni di disagio economico;
- **7 alloggi SAS** alloggi destinati a soddisfare il bisogno abitativo dei nuclei familiari aventi una capacità economica che non consente né di sostenere un canone di locazione o un mutuo sul mercato abitativo privato né di accedere ad un servizio abitativo pubblico;
- **8 alloggi ad altro uso residenziale**

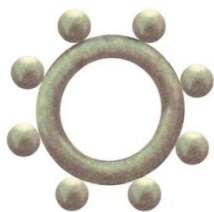
CONSISTENZA AGGIORNATA DEL PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO E SOCIALE - Comuni e Aler										
	Alloggi SAP			Alloggi SAS			Altro uso residenziale			Totale Alloggi
	COMUNI	ALER	TOTALE	COMUNI	ALER	TOTALE	COMUNI	ALER	TOTALE	
CANTU'	168	299	467	0	0	0	0	0	0	467
CAPIAGO INTIMIANO	15	0	15	0	0	0	0	0	0	15
CARIMATE	53	12	65	0	0	0	0	0	0	65
CERMENATE	13	25	38	0	0	0	0	0	0	38
CUCCIAGO	31	30	61	7	0	7	2	0	2	70
FIGINO SERENZA	24	55	79	0	0	0	1	0	1	80
NOVEDRATE	20	13	33	0	0	0	5	0	5	38
SENNA COMASCO	0	10	10	0	0	0	0	0	0	10
TOTALE	324	444	768	7	0	7	8	0	8	783

Sede Legale: Via Cesare Cantù, 4 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130

Tel. 031 4971340 - Fax : 031 717420

Email: ufficiodipiano@aziendaspecialelegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it

www.aziendaspecialelegalliano.it



Azienda Speciale Consortile Galliano

Ufficio di Piano

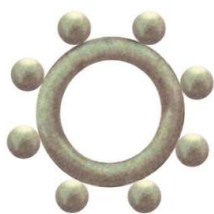
Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate, Senna Comasco

Il patrimonio abitativo pubblico e sociale è rappresentato per la maggior parte da Alloggi destinati ai Servizi Abitativi Pubblici, come si evince dai dati riportati nella tabella soprastante. In particolare, per quanto riguarda i Servizi Abitativi Pubblici, il 58% di questi risulta di proprietà di A.L.E.R. come illustrato nel grafico seguente.



La tabella sottostante rappresenta le dimensioni degli alloggi destinati ai servizi abitativi pubblici, sociali e transitori:

	Fino a 30 mq	30-70 mq	Oltre 70 mq
UNITÀ SAP	3	304	294
UNITÀ SAS	6	2	0
UNITÀ SAT	0	0	1

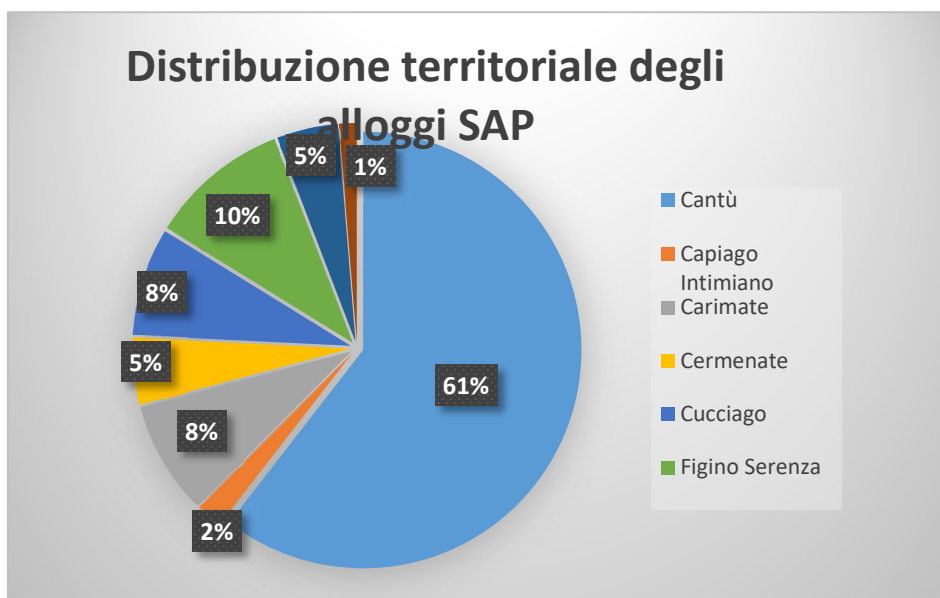


Azienda Speciale Consortile Galliano

Ufficio di Piano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate, Senna Comasco

Gli alloggi destinati ai Servizi Abitativi Pubblici sono, sul territorio dell'Ambito, così distribuiti:



La maggior parte degli alloggi destinati ai Servizi Abitativi Pubblici è collocata sul territorio del Comune di Cantù, comune di residenza della maggior parte di coloro che hanno presentato domanda Servizi Abitativi Pubblici presso lo Sportello SAP erogato dall'Azienda Speciale Consortile Galliano.

Dalla tabella sotto riportata si evince il numero di utenti che hanno presentato domanda presso lo Sportello SAP dal 2023 al 2025.

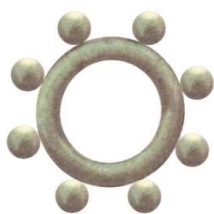
domande sportello sap 2023 - 2024 - 2025			
comune	SAP 2023	SAP 2024	SAP 2025
CANTU	167	162	141
CAPIAGO INTIMIANO	12	4	6
CARIMATE	9	10	4
CERMENATE	24	23	19
CUCCIAGO	8	12	10
FIGINO SERENZA	9	5	4
NOVEDRATE	11	9	4
SENNA COMASCO	6	1	3
TOTALE	246	226	191

Sede Legale: Via Cesare Cantù, 4 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130

Tel. 031 4971340 - Fax : 031 717420

Email: ufficiodipiano@aziendaspecialelegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it

www.aziendaspecialelegalliano.it



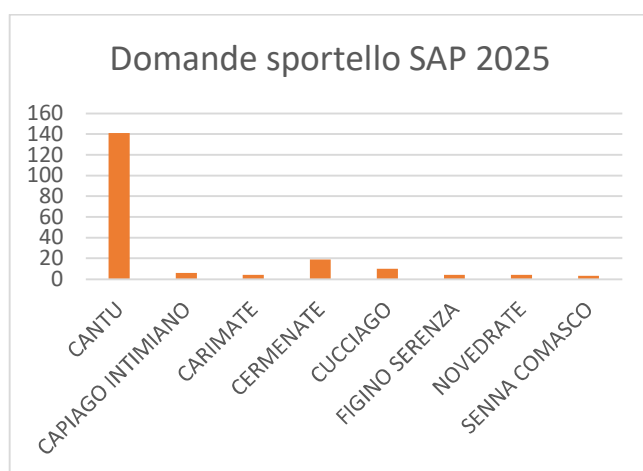
Azienda Speciale Consortile Galliano

Ufficio di Piano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate, Senna Comasco

Anche per l'anno 2025 è stato attivato lo Sportello Servizi Abitativi Pubblici, dedicato ai cittadini dell'intero Ambito Territoriale di Cantù

Lo Sportello ha registrato una forte affluenza sia per scopo puramente informativo sia con finalità di supporto nella presentazione della domanda per l'assegnazione di unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'Ambito Territoriale di Cantù, ai sensi del R.R. n. 6 del 6 ottobre 2021 - ai sensi delle D.G.R. del 18 ottobre 2021 n. XI/5394. Delle 191 domande presentate tramite lo Sportello citato: 141 di queste provengono da cittadini del comune di Cantù, 19 di Cermenate, 4 di Novedrate, 4 di Carimate, 4 di Figino Serenza, 10 di Cucciago, 6 di Capiago Intimiano, 3 di Senna Comasco (come riportato nel grafico di seguito).



La maggior parte dei cittadini dell'Ambito territoriale che ha presentato la domanda Servizi Abitativi Pubblici ha un'età compresa tra i 46 e 60 anni (39,8%), a seguire cittadini con età compresa tra 31 e 45 anni (33,5%), come illustrato nella tabella sottostante:

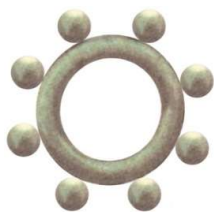
Età richiedenti sportello SAP 2025	
Domande richiedenti < 30 anni	12
Domande richiedenti 31 - 45 anni	64
Domande richiedenti 46 - 60 anni	76
Domande richiedenti 61 - 75 anni	34
Domande richiedenti > 76 anni	5
TOTALE	191

Sede Legale: Via Cesare Cantù, 4 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130

Tel. 031 4971340 - Fax : 031 717420

Email: ufficiodipiano@aziendaspecialegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it

www.aziendaspecialegalliano.it



Azienda Speciale Consortile Galliano

Ufficio di Piano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate, Senna Comasco

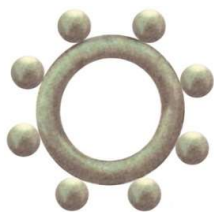
La maggior parte delle domande sono state presentate da soggetti di genere femminile (100 casi su 191). Inoltre, il 52,36% delle domande è stato presentato da cittadini stranieri.

La maggior parte dei nuclei in oggetto è caratterizzata da 1 singolo componente, a seguire nuclei con 4 e 5 componenti, come illustrato nel grafico che segue:

Composizione nuclei richiedenti sportello SAP 2025	
1 componente	44
2 componenti	32
3 componenti	28
4 componenti	32
5 componenti	27
oltre 6 componenti	28
TOTALE	191

Alloggi prevedibilmente assegnabili nel triennio

Con l'attività di Ricognizione per la stesura del Piano Triennale dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali 2026-2028 gli Enti Proprietari dell'Ambito di Cantù sono stati chiamati ad effettuare in piattaforma informatica la programmazione dell'offerta abitativa per il triennio 2026 – 2028, l'Ufficio di Piano ha quindi provveduto ad aprire la fase di ricognizione dal 06 marzo al 17 aprile 2026 per consentire la programmazione del patrimonio attraverso la compilazione del format relativo alla previsione delle assegnazioni dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali nei prossimi tre anni. L'estrapolazione dei dati ha messo in luce che gli Enti Proprietari, in termini previsionali, intendono assegnare complessivamente attraverso gli avvisi pubblici che verranno aperti tra il 2026 e il 2028, alloggi come dettagliato nella tabella sottostante:

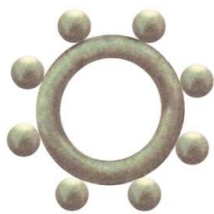


Azienda Speciale Consortile Galliano

Ufficio di Piano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago,
Figino Serenza, Novedrate, Senna Comasco

Stima Unità abitative destinate a SAP che si libereranno per effetto del turn over nel triennio 2026 -2028 - Comuni e Aler		
comune	Comune	ALER
CANTU	21	27
CAPIAGO INTIMIANO	3	0
CARIMATE	9	0
CERMENATE	0	3
CUCCIAGO	3	3
FIGINO SERENZA	3	9
NOVEDRATE	0	3
SENNA COMASCO	0	0
TOTALE	39	45



SEZIONE III - Interventi per la locazione

L'instabilità del mercato del lavoro, la difficoltosa ripresa dell'economia e le condizioni di precarietà e fragilità sociale diffuse a livello nazionale, hanno fatto sentire la loro eco anche a livello di Ambito.

Non vi è solo una difficoltà di accesso alla casa ma anche una consistente difficoltà di mantenimento dell'abitazione in locazione.

A livello regionale sono stati attivati nel corso degli anni alcuni interventi volti a garantire il mantenimento dell'alloggio in locazione e più in generale volti a contenere il disagio abitativo.

Di seguito si riporta il dettaglio delle risorse assegnate all'Ambito Territoriale di Cantù a partire dal 2020:

DGR/decreto	euro
DGR 3008/2020	31.358,00 euro
DGR 3222/2020	76.268,00 euro
DGR 3664/2020	191.174,00 euro
DGR 4678/2021	31.268,00 euro
DGR 5324/2021	270.225,00 euro
Decr. 16342/2021	
DGR 6970/2022	352.538,00 euro
DGR 6491/2022	19.033,00 euro
DGR 1001/2023	34.639,00 euro
DGR 5292/2025	19.142,00 euro
DGR n. 5855/2026	19.142,00 euro

Tali fondi sono stati finalizzati, mediante appositi Avvisi Pubblici di Ambito, all'erogazione di contributi affitto in favore di situazioni di necessità:

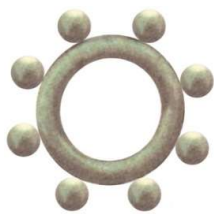
- Straordinarie: Conduttori in condizione di difficoltà economica per gli effetti della pandemia Covid 19 (negli anni 2020 e 2021)
- Ordinarie: Conduttori in condizione di difficoltà economica

Nel corso degli anni il Comune di Cantù ha peraltro provveduto ad incrementare il budget disponibile con risorse proprie di Bilancio al fine di poter soddisfare un maggior numero di domande dei cittadini residenti sul territorio comunale.

Sede Legale: Via Cesare Cantù, 4 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130

Tel. 031 4971340 - Fax : 031 717420

Email: ufficiodipiano@aziendaspecialegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it
www.aziendaspecialegalliano.it



Azienda Speciale Consortile Galliano

Ufficio di Piano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate, Senna Comasco

Nell'anno 2020 sono stati aperti due avvisi per sostenere i cittadini che si trovavano in difficoltà nel mantenimento dell'alloggio in locazione nel mercato privato, in relazione all'emergenza sanitaria Covid 19.

Gli avvisi pubblici erano rivolti a cittadini in possesso dei seguenti requisiti:

- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- avere un ISEE max fino a € 26.000,00;
- avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 1 anno alla data di presentazione della domanda;
- trovarsi in una situazione economica a causa del verificarsi dal 01 marzo 2020 di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria (perdita posto di lavoro, mobilità o cassa integrazione, riduzione consistente dell'orario lavorativo, cessazione delle attività libero-professionali, malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare)

Le domande complessivamente pervenute sono state 159 di cui 115 finanziate e 44 domande escluse. Nell'anno 2021, l'Assemblea dei Sindaci, a fronte dello stanziamento di risorse previste dalla DGR 3664/2020, ha disposto l'apertura di un Avviso a Sportello, con invio delle domande in via telematica, dal 15/03/2021 al 29/10/2021. Le risorse impegnate previste dalla DGR 3664/2020 sono state poi integrate dalla DGR 4678/2021. Il Bando è stato chiuso in data 30/08/2021 per esaurimento risorse disponibili. Il contributo riconosciuto era pari a 4 mensilità fino ad un massimo di euro 1.000 ad alloggio/nucleo, maggiorato di euro 500,00 in caso di sussistenza di una casistica covid-19.

I destinatari dell'Avviso erano i nuclei familiari in possesso dei seguenti requisiti:

- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- avere un ISEE max fino a € 20.000,00;
- essere residenti in un alloggio in locazione da almeno un anno alla data di presentazione della domanda

Le domande complessivamente pervenute sono state 368 di cui 268 finanziate e 100 domande escluse. Nell'anno 2022 è stato aperto un nuovo Avviso Misura Unica con procedura valutativa a sportello, impegnando le risorse stanziare con DGR n. 5324/2021.

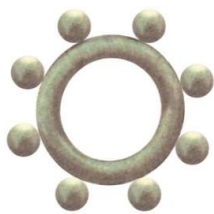
I destinatari dell'Avviso erano i nuclei familiari in possesso dei seguenti requisiti:

Sede Legale: Via Cesare Cantù, 4 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130

Tel. 031 4971340 - Fax : 031 717420

Email: ufficiodipiano@aziendaspecialelegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it

www.aziendaspecialelegalliano.it



Azienda Speciale Consortile Galliano

Ufficio di Piano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate, Senna Comasco

- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- avere un ISEE max fino a € 15.000,00;
- essere residenti in un alloggio in locazione da almeno sei mesi alla data di presentazione della domanda

Il contributo riconosciuto era pari a:

- € 1.000,00 ad alloggio/contratto per i nuclei familiari che non rientrano nella casistica Covid-19 sopra specificata;
- € 1.500,00 ad alloggio/contratto per i nuclei familiari che rientrano nella casistica Covid-19 sopra specificata

Le domande complessivamente pervenute sono state 331 di cui 280 finanziate e 51 domande escluse per assenza requisiti e esaurimento risorse disponibili.

MISURA UNICA ANNO 2023 - Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato

Nel corso dell'anno 2023 è stato attivato lo Sportello Misura Unica 2023, ai sensi del D.G.R. n. 6970 del 19/09/2022. L'azienda Speciale Consortile Galliano ha pubblicato l'avviso pubblico con procedura valutativa a sportello in data 12 gennaio 2023. L'avviso prevedeva l'avvio di uno Sportello informativo e di supporto nella presentazione delle domande, attivo dal giorno 13 febbraio 2023 al giorno 22 marzo 2023.

L'avviso pubblico era rivolto a cittadini in possesso dei seguenti requisiti:

- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- avere un ISEE max fino a € 15.000,00;
- avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda.

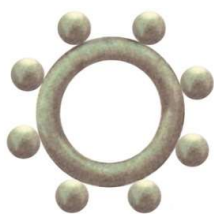
Le risorse disponibili ammontano a € 352.538,00 (DGR 6970/2022, Integrazione della misura di cui alla DGR 6491/2022 e Decreto 13487 del 23/09/2022). Il contributo economico erogato in favore delle

Sede Legale: Via Cesare Cantù, 4 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130

Tel. 031 4971340 - Fax : 031 717420

Email: ufficiodipiano@aziendaspecialelegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it

www.aziendaspecialelegalliano.it



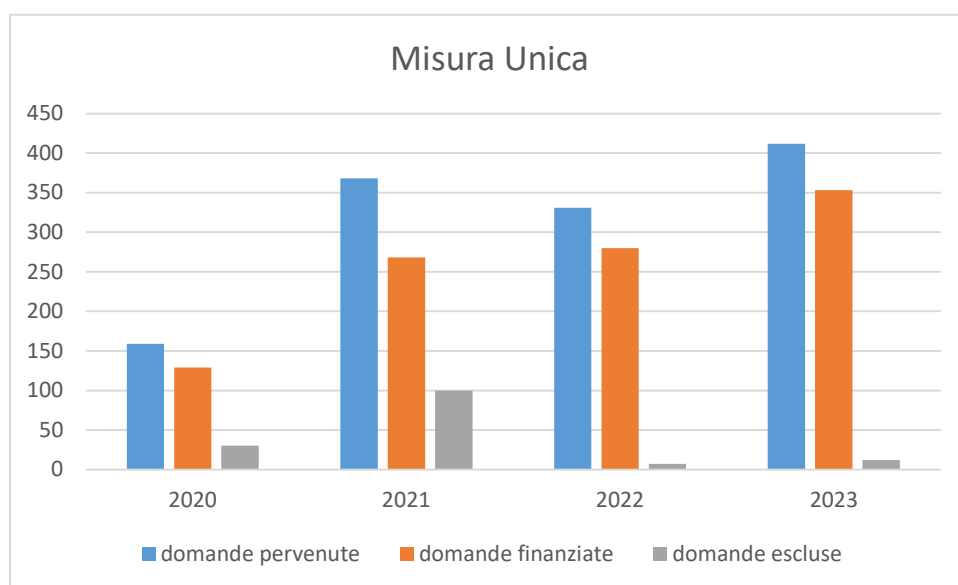
Azienda Speciale Consortile Galliano

Ufficio di Piano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate, Senna Comasco

domande pervenute, conformi ai requisiti previsti dall'avviso, corrispondeva a quattro mensilità del canone di locazione in essere fino ad un massimo di € 1.000 ad alloggio/contratto. Tra il 13 febbraio 2023 e il 30 marzo 2023, data di chiusura del portale telematico dedicato, sono pervenute 412 domande, 352 di queste sono state liquidate con un contributo economico pari a € 1000,00 ciascuna, una domanda è stata parzialmente finanziata (€ 538,00 causa esaurimento dei fondi disponibili), 12 sono state escluse per mancanza di requisiti, le restanti 48 costituiscono una lista d'attesa che verrà finanziata in caso di ulteriori integrazioni delle risorse da parte di Regione Lombardia.

Rispetto alle precedenti annualità l'avviso pubblico annualità 2023 ha registrato il maggior numero di domande pervenute. Il trend delle domande Misura Unica dal 2020 al 2023 è rappresentato all'interno del grafico che segue:



Il dato relativo alle domande finanziate varia a seconda delle risorse disponibili e dei diversi criteri per l'erogazione del contributo stabiliti all'interno dei diversi avvisi pubblici. L'elevato numero di domande presentate è indicativo del bisogno emergente dal territorio dell'ambito.

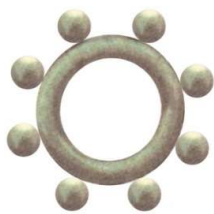
Il valore medio dell'indicatore ISEE delle domande pervenute per il bando 2023 è di € 6431,51. Nell'annualità 2022 il valore medio dell'indicatore ISEE delle domande pervenute era pari a € 5479,27.

Sede Legale: Via Cesare Cantù, 4 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130

Tel. 031 4971340 - Fax : 031 717420

Email: ufficiodipiano@aziendaspecialegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it

www.aziendaspecialegalliano.it



SOSTEGNO AFFITTO 2024 e 2026 - Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato

Nell'anno 2024 con Delibera n. 29 del 10/10/2023, a fronte dello stanziamento delle risorse previsto dalla DGR 1001/2023, l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale di Cantù ha disposto l'apertura di un Avviso PERLAFFITTO 2024 con procedura a graduatoria. L'avviso prevedeva l'avvio di uno Sportello informativo e di supporto nella presentazione delle domande, attivo dal giorno 05 febbraio 2024 al giorno 26 aprile 2024. I cittadini in possesso dei seguenti requisiti potevano presentare domanda tramite il portale informatico ICARE di Atena Informatica:

- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- avere un ISEE max fino a € 3.000,00;
- avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda

Ai proprietari dei richiedenti in possesso dei requisiti previsti dall'Avviso, è stato riconosciuto un contributo di euro 450,00. I criteri individuati per l'elaborazione della graduatoria, pubblicata in data 31.05.2024, sono stati i seguenti:

- Valore isee inferiore;
- A parità di isee, è stato assegnato il seguente ordine di priorità:
- Nuclei familiari con più figli minori;
- Nuclei familiari con più componenti;
- Nuclei familiari che sostengono un canone di locazione più elevato

Le domande pervenute sono state 86, di cui 77 ammesse e finanziate, 1 ammessa e non finanziata per esaurimento risorse, 7 non ammesse per assenza requisiti e 1 rinuncia.

Nell'anno 2026, a fronte dello stanziamento delle risorse previsto dalla DGR 5292/2025, l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale di Cantù ha disposto l'apertura di un Avviso PERLAFFITTO 2026 con procedura a graduatoria tra i mesi di marzo e aprile 2026.

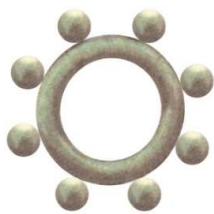
I criteri adottati sono stati i seguenti:

Sede Legale: Via Cesare Cantù, 4 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130

Tel. 031 4971340 - Fax : 031 717420

Email: ufficiodipiano@aziendaspecialegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it

www.aziendaspecialegalliano.it



Azienda Speciale Consortile Galliano

Ufficio di Piano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate, Senna Comasco

Sono destinatari della presente iniziativa i nuclei familiari residenti nell'Ambito Territoriale di Cantù in possesso di tutti i seguenti requisiti:

- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- avere un ISEE max fino a € 3.000,00;
- avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato alla data di presentazione della domanda.

Entro la fine del mese di maggio l'Azienda Galliano procederà con l'istruttoria delle domande e l'elaborazione della graduatoria.

A fronte delle domande pervenute e visto il nuovo stanziamento di risorse pari a € 19.142,00 € previsto dalla DGR n. 5855/2026, si ipotizza la riapertura di un nuovo Avviso Sostegno Affitto valutando di ampliare la soglia ISEE.

I contributi in favore degli inquilini morosi incolpevoli

Le risorse del Fondo inquilini morosi incolpevoli previsto dalla Legge n. 431/98 vengono annualmente ripartite tra le Regioni e da queste assegnate ai soli Comuni definiti ad alta tensione abitativa affinché possano erogare specifici contributi in favore di quei conduttori che per cause incolpevoli (es. riduzione o perdita del reddito) non sono più in grado di far fronte al pagamento dell'affitto della casa in cui vivono e pertanto sono esposti a rischio di sfratto.

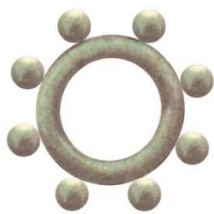
L'importo messo a disposizione è variabile di anno in anno a seconda dello stanziamento del Fondo da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e di conseguenza il numero di domande raccolte e finanziate è variabile in relazione al limite massimo ISEE stabilito per l'accesso al contributo

Dal 2016, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 431/1998 non è stato finanziato con risorse statali. Regione Lombardia, con risorse proprie, ha dato attuazione a misure alternative e sperimentali per il sostegno alla locazione e il contrasto all'emergenza abitativa sul libero mercato.

Sede Legale: Via Cesare Cantù, 4 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130

Tel. 031 4971340 - Fax : 031 717420

Email: ufficiodipiano@aziendaspecialelegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it
www.aziendaspecialelegalliano.it



Azienda Speciale Consortile Galliano

Ufficio di Piano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago,
Figino Serenza, Novedrate, Senna Comasco

PROGETTO ABITARE - Comune di Cantù

Attraverso il “Progetto Abitare” il Comune di Cantù ha promosso la ricerca di soggetti interessati a mettere a disposizione immobili utilizzabili per finalità sociali in favore di famiglie che versano in situazione di disagio abitativo. Il Comune di Cantù ha già sperimentato con successo iniziative volte alla mediazione tra offerta abitativa e famiglie in situazioni di difficoltà, con il “Progetto Abitare”, volto appunto a reperire alloggi a canoni calmierati, approvato con deliberazione di Giunta n.163 del 15/09/2015.

L'amministrazione nell'anno 2022 ha stanziato nel bilancio preventivo 2022 – 2024, un fondo di ulteriori € 85.000 con lo scopo di reperire alloggi da destinare alle situazioni di disagio abitativo, non solo per cittadini in cerca di una soluzione abitativa ma anche per proprietari o imprese che volessero mettere a disposizione alloggi per l'affitto. Tali stanziamenti di fondi sono stati rinnovati anche nel bilancio preventivo 2026 – 2028. con Deliberazione di Giunta nr. 170 del 04.10.2022 è stato indetto un Avviso Pubblico di Manifestazione di Interesse, atto a raccogliere la volontà di Proprietari di alloggi da mettere a disposizione per le suddette finalità.

Housing Temporaneo e Sistema per l'Abitare

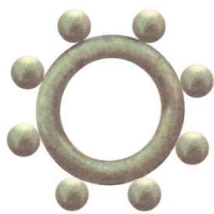
Azienda speciale Consortile Galliano è capofila del progetto di Housing Temporaneo per la realizzazione di interventi a valere sull'Avviso Pubblico 1/2022, finanziati nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “servizi sociali, disabilità e marginalità sociale, investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.1.

Sede Legale: Via Cesare Cantù, 4 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130

Tel. 031 4971340 - Fax : 031 717420

Email: ufficiodipiano@aziendaspecialelegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it

www.aziendaspecialelegalliano.it



Azienda Speciale Consortile Galliano

Ufficio di Piano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate, Senna Comasco

Il progetto viene implementato in collaborazione con i Comuni di Cantù e Carimate, proprietari degli alloggi, ed in co-progettazione con realtà del Terzo Settore individuate tramite manifestazione d'interesse. E' stata prevista la ristrutturazione e messa a disposizione di 7 alloggi, 3 del Comune di Cantù in Via Verona e 4 del Comune di Carimate in Via Colombiolo, con la finalità di accompagnare all'autonomia nuclei in condizione di emergenza abitativa, attraverso percorsi di ospitalità temporanea di massimo 18 mesi che sostengano la ridefinizione di un progetto di vita, secondo un approccio partecipato e interventi multidisciplinari. Il target identificato sono nuclei familiari residenti in uno dei Comuni dell'Ambito Territoriale di Cantù, composti da minimo n.1 persona e massimo n.6 persone, in situazione di emergenza abitativa, con una base di entrate reddituali da lavoro e condizioni di ulteriore occupabilità, che siano state valutate idonee dal nucleo di coordinamento a seguito di candidatura del servizio sociale comunale. Il progetto ha una dotazione complessiva di € 710.000.

Il progetto di Housing sul Comune di Cantù attivo da gennaio 2026 con la conclusione dei finanziamenti PNRR al 30 giugno 2026, proseguirà fino a marzo 2027 con finanziamento ministeriale della Quota Servizi Fondo Povertà. La prosecuzione della progettualità per gli alloggi di proprietà del Comune di Carimate è in fase di studio.

Il progetto ha la finalità generale di sperimentazione e messa a sistema di un modello di intervento per l'Housing Temporaneo che favorisca il reinserimento in autonomia di nuclei in condizione di emergenza abitativa.

1. Superare le logiche di assistenzialismo e generare un cambiamento concreto delle condizioni di vita dei nuclei verso l'autonomia abitativa.
2. Promuovere un modello collaborativo di intervento tra servizi/operatori pubblici e privati, per intervenire in modo tempestivo e fattivo lungo tutto il percorso in housing.
3. Favorire la costruzione o l'implementazione di reti di fronteggiamento (reti individuali di supporto), che vedano coinvolti, oltre ai beneficiari, soggetti di prossimità e operatori dei servizi e che possano permanere oltre la durata dell'ospitalità stessa.

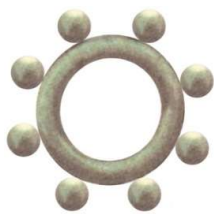
Nell'ambito del progetto "Abitare sociale", il Comune di Cantù, con Delibera di Giunta Comunale n.94 del 20/05/2015 prevede inoltre il ricorso a forme di collaborazione con il Terzo settore ed è volto all'inserimento di soggetti in condizione di difficoltà abitativa in appartamenti concessi in comodato d'uso gratuito. La convenzione in scadenza con l'Associazione Gruppo Appartamento di Cantù al 28/04/2026

Sede Legale: Via Cesare Cantù, 4 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130

Tel. 031 4971340 - Fax : 031 717420

Email: ufficiodipiano@aziendaspecialegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it

www.aziendaspecialegalliano.it



Azienda Speciale Consortile Galliano

Ufficio di Piano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate, Senna Comasco

è stata rinnovata con Azienda Speciale Consortile Galliano in coprogettazione con enti del Terzo Settore, per il quale si sono preparati gli atti di subentro in continuità con l'Associazione dimissionaria.

In ciascun appartamento possono essere accolte persone in situazione di fragilità abitativa residenti nel Comune di Cantù. Il Comune si fa carico delle spese di manutenzione straordinaria relative ai beni concessi in comodato d'uso gratuito, ai costi connessi alle spese condominiali e alle utenze in caso di mancata copertura parziale o totale da parte dell'utente e al costo dell'operato di tutoraggio educativo ed educazione finanziaria erogati attraverso la co-progettazione di Azienda in essere con Enti del Terzo Settore. Attualmente gli immobili inseriti nel progetto di housing sociale sono **sei**: il primo sito in via Pontida, 5 (ex-custodia comunale), due appartamenti, siti rispettivamente in via U. da Canturio, 24 e in via Romagna, 6 sono stati assegnati al Comune di Cantù da parte *dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata*, gli ulteriori due, siti in via Alciato, 3 sono alloggi di proprietà comunale adibiti in precedenza ad uso ufficio, un ultimo alloggio inserito è quello in Via Giulio Cesare 6, ancora in fase di sistemazione.

Con determinazione dirigenziale del Comune di Cantù n. 580 del 15.04.2026 per tutti gli appartamenti è stata prevista la nuova modalità di gestione a cui è seguita la stipula di un contratto di comodato d'uso con Azienda Speciale Consortile Galliano con risorse economiche aggiuntive pari a € 9.882,00 totali sino al 31.03.2027. Cinque alloggi sono attualmente occupati da nuclei familiari in carico ai Servizi Sociali.

Tavolo Abitare e filiera per l'Abitare

La co-progettazione nasce alla luce della programmazione partecipata realizzata in occasione della definizione del Piano di Zona 2025-2027, con la quale, con riferimento alle aree di policy Politiche abitative, è stato individuato l'obiettivo strategico "Filiera per l'Abitare" con le seguenti finalità:

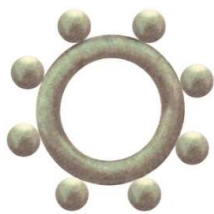
- Superare le logiche emergenziali andando ad implementare una politica di medio-lungo termine
- Condividere a livello territoriale un linguaggio comune tra attori della filiera Abitare
- Prevenire le procedure esecutive di rilascio degli alloggi attraverso l'aggancio precoce delle situazioni di fragilità
- Targettizzare gli interventi di supporto all'abitare

In questa cornice, già a partire dal 2023, presso l' Ambito territoriale di Cantù è stato istituito il *Tavolo Abitare*, con l'obiettivo di promuovere un confronto strutturato e continuativo sulle politiche e sulle esperienze in materia abitativa.

Sede Legale: Via Cesare Cantù, 4 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130

Tel. 031 4971340 - Fax : 031 717420

Email: ufficiodipiano@aziendaspecialegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it
www.aziendaspecialegalliano.it



Azienda Speciale Consortile Galliano

Ufficio di Piano

Comuni di: Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate, Senna Comasco

Negli ultimi anni sono state avviate sul territorio alcune esperienze innovative legate al tema dell'abitare, realizzate attraverso percorsi di co-progettazione con gli Enti del Terzo Settore. Tali esperienze hanno contribuito a definire una linea progettuale orientata alla mappatura delle modalità, delle pratiche e degli interlocutori operanti in ambito abitativo in senso ampio, con la volontà – espressa dagli stessi ETS – di estendere il confronto anche a soggetti non strettamente riconducibili al settore pubblico o al Terzo Settore. L'analisi della domanda e dell'offerta territoriale prevista nella Linea C della progettualità di Housing Temporaneo di Azienda Speciale Galliano prevede la collaborazione con gli ETS co-progettanti e con il territorio per costruire un sistema di housing. L'azione di mappatura, in particolare, ha la finalità di ricostruzione dell'offerta abitativa territoriale, rafforzando nel mentre la collaborazione tra istituzioni, operatori sociali e soggetti del territorio a favore delle persone e delle famiglie per prevenire e gestire situazioni di fragilità abitativa.

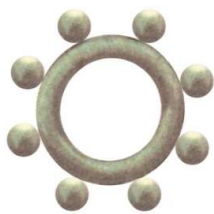
L'iniziativa si inserisce nel lavoro di confronto e formazione che il Tavolo Abitare sta promuovendo per rafforzare il dialogo con amministratori locali, proprietari e gestori di immobili, operatori degli enti pubblici, del privato e del terzo settore, interessati ad approfondire il tema dell'emergenza abitativa e delle sue implicazioni sociali e amministrative.

Sede Legale: Via Cesare Cantù, 4 22063 Cantù - P.IVA/C.F. 03675270130

Tel. 031 4971340 - Fax : 031 717420

Email: ufficiodipiano@aziendaspecialegalliano.it - Pec: aziendagalliano@pec.it

www.aziendaspecialegalliano.it



SEZIONE IV - Valutazioni Programmatiche per lo sviluppo delle Politiche Abitative/ Azioni di sviluppo

Negli ultimi anni, anche alla luce degli indirizzi delineati dal Piano nazionale degli interventi e dei servizi sociali 2021-2023 e delle successive evoluzioni normative e programmatiche, il tema dell'abitare si è confermato uno dei principali fattori di vulnerabilità sociale, strettamente connesso alle condizioni lavorative, reddituali e relazionali delle persone. L'emergenza abitativa continua infatti a rappresentare una criticità strutturale che i servizi sociali, da soli, non sono in grado di affrontare efficacemente senza un'integrazione stabile con le politiche abitative, urbanistiche e sanitarie.

In questo contesto, appare sempre più necessario promuovere un utilizzo integrato e coordinato delle risorse territoriali, valorizzando il patrimonio immobiliare pubblico e incentivando forme innovative di housing sociale, coabitazione e abitare supportato. Le misure attivate attraverso il PNRR hanno contribuito ad avviare processi di rigenerazione urbana e sperimentazioni territoriali orientate all'inclusione sociale, ma permane la necessità di consolidare interventi strutturali e di lungo periodo, capaci di rispondere all'aumento delle fragilità economiche, all'incremento del costo dell'abitare e ai nuovi bisogni emergenti.

Risulta pertanto evidente come la questione abitativa richieda oggi un approccio multidimensionale e un ampio confronto tra istituzioni, servizi, terzo settore e comunità locali, al fine di costruire risposte sostenibili e inclusive anche nel territorio canturino.