Nr.: 2025 – 0021333
Del: 09/07/2025

ALER
Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

PUBBLICAZIONE INFORMAZIONE RICHIESTA DA OPERATORI ECONOMICI

Come previsto dall'art. 193, comma 2, seconda parte del D.lgs. n. 36/2023, pubblichiamo il testo della risposta inviata all'operatore economico in data odierna relativamente al quesito sul bando "Manifestazione di interesse preliminare alla presentazione di una proposta di PPP ex art. 193 comma 2, D.Lgs n. 36/2023"

di seguito si riporta la domanda e in carattere corsivo le risposte:

D.: Considerato che la Misura M7I17 prevede che i progetti debbano avere un importo minimo di €10.000.000,00, e vista la composizione di alcuni cluster che avete individuato, si ritiene possibile, in fase di presentazione del progetto:

a. riunire parte degli immobili di diversi cluster (a titolo meramente esemplificativo, una parte di immobili del cluster 1 + una parte di immobili del cluster 2);

RISPOSTA a):
Questa possibilità è stata espressamente negata dall'Azienda con la prima pubblicazione (quella relativa alla notizia della ricezione di più manifestazioni di interesse). Qualora vi fossero motivi fortemente ostativi a conservare alcuni immobili all'interno di un cluster, il proponente dovrebbe indicare chiaramente le ragioni dell'esclusione dalla proposta di uno o più immobili facenti parte del cluster. Un esempio: uno degli immobili, per caratteristiche edilizie e/o impiantistiche particolari, non consente un finanziamento significativo degli interventi mediante REPowerEU e Conto Termico, rendendo necessario un canone a carico dell'Azienda significativamente alto (che suggerirei di simulare per consentire all'Azienda la valutazione circa la coerenza e la congruità delle motivazioni).

b. riunire due o più cluster di un'unica Unità Operativa in un unico progetto (a titolo meramente esemplificativo, tutti gli immobili del cluster 1 + tutti gli immobili del cluster 2);

RISPOSTA b):
Questa possibilità è stata espressamente consentita dall'Azienda con la prima pubblicazione (quella relativa alla notizia della ricezione di più manifestazioni di interesse).
Nel caso dovessero pervenire, a titolo di esempio, una proposta sui cluster 3 e 5 e una proposta sui cluster 3 e 7, l'Azienda valuterà quale tra le due proposte sia di pubblico interesse, tenendo conto di tutti gli elementi oggetto di valutazione. L'Azienda potrebbe inoltre chiedere al proponente che avesse presentato la proposta perdente di ridurre la propria proposta al solo cluster residuo, se rientrante nel range 10-30 mln.

Sede Legale
Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese
Tel. 0332 806911
PEC: info@pec.alervarese.it
e-mail: info@alervarese.com

Sito: www.alervarese.com
P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:
00214310120

Azienda certificata
ISO 9001 e ISO 45001

c. riunire due o più cluster di Unità Operative diverse in un unico progetto (a titolo meramente esemplificativo, tutti gli immobili del cluster 1 + tutti gli immobili del cluster 9);

RISPOSTA c):
La risposta non può che dipendere dalle dimensioni di ciascun cluster.

Esemplificando i casi che si possono porre:

(i) la proposta di PPP del medesimo operatore economico è una sola, il contratto di PPP è uno solo e la somma dei due cluster sta nel range 10-30 mln per presentare un'unica domanda al GSE;

(ii) la proposta di PPP del medesimo operatore economico è una sola, il contratto di PPP è uno solo e la somma dei due cluster supera i 30 mln. In quest'ultimo caso, le domande di incentivo al GSE devono essere due, anche se accompagnate dal medesimo contratto di PPP.

f.to IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Luca Rocchetti