



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Determinazione n. 471
del 10.06.2026

A
RESPONSABILE DEL PROGETTO
RESPONSABILE UOG
RESPONSABILE AREA
RESPONSABILE UFF APPALTI
SEDE

Oggetto: *Aggiudicazione all'impresa 7[^] in graduatoria: NOVA OFFICIA ITALIA S.P.A. relativa alla procedura: ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI, AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 4 DEL D.LGS 36/2023, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO DELLE OPERE EDILI ED AFFINI, NONCHE' PER IL SERVIZIO DI REPERIBILITA' AL DI FUORI DEL NORMALE ORARIO DI LAVORO, NEGLI STABILI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ALER, DISLOCATI IN PROVINCIA DI VARESE, DI MONZA BRIANZA, DI COMO E NEL COMUNE DI BUSTO ARSIZIO*

Finanziamento: Fondi Aler

CUP: G31C22002180005

CIG: B87BC57E5A

IL DIRETTORE GENERALE

- **premess**o che con Determina del Direttore Generale n. 213 del 19/03/2025 è stato nominato Responsabile unico del progetto l'Arch. Andrea Savoini e con e successiva Determina n. 213 del 19/03/2025 è stato nominato Responsabile della fase di affidamento l'Arch. Roberto Tadiello;
- **premess**o che con Determinazione n. 629 del 15/09/2025, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, relativo all'accordo quadro dei lavori di manutenzione ordinaria di cui all'oggetto;
- **premess**o che con Determina a contrarre del Direttore Generale n. 675 del 30/09/25 è stata autorizzata l'indizione di una procedura Aperta;
- **premess**o che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura aperta ai sensi dell'art 71, del D. Lgs 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art 108, del D. Lgs 36/2023;
- **premess**o che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 10/11/2025 alle ore 17,00, sono pervenute n. 30 offerte;
- **vista** la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile della fase di Affidamento in data 09/06/2026;
- **viste** le verifiche effettuate con esito positivo in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95 del D. Lgs. 36/2023, nonché i requisiti di carattere speciale di cui all'art 100 del medesimo decreto dell'impresa aggiudicataria;
- **visto** che l'offerta pervenuta non risulta anomala ed è congrua e conveniente per la stazione appaltante come risulta dai verbali di verifica dell'anomalia e congruità della mano d'opera redatti in data 04/02/2026 e 19/03/2026 dal Responsabile di Fase Arch. Roberto Tadiello nominato con determina del D.G. n. 213 del 19/03/2026
- **visto** l'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023,
- **visto** l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, a favore dell'impresa **NOVA OFFICIA ITALIA S.P.A.** con sede in Roma Via Ignazio Silone 199, C.f./P.Iva 00961961000, classificatasi 7[^] in graduatoria che ha offerto il ribasso del **30,00000%** sull'elenco prezzi posto a

base di gara, per un importo contrattuale fino ad un massimo di **€ 2.263.142,86** pari al 12% del valore complessivo dell'accordo quadro, aumentato di un bonus premiale di 5 punti percentuali diviso l'ordine di graduatoria, che sarà affidato mediante contratti attuativi, nel rispetto delle regole di attribuzione dei contratti agli O.E. indicate nel C.s.a. e del quadro economico complessivo d'appalto.

- di aggiudicare ai sensi dell'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023, l'accordo quadro a favore dell'impresa **NOVA OFFICIA ITALIA S.P.A.** con sede in Roma Via Ignazio Silone 199, C.f./P.Iva 00961961000, classificatasi **7[^]** in graduatoria che ha offerto il ribasso del **30,00000%** sull'elenco prezzi posto a base di gara, per un importo contrattuale fino ad un massimo di **€ 2.263.142,86** pari al 12% del valore complessivo dell'accordo quadro, aumentato di un bonus premiale di 5 punti percentuali diviso l'ordine di graduatoria, che sarà affidato mediante contratti attuativi, nel rispetto delle regole di attribuzione dei contratti agli O.E. indicate nel C.s.a. e del quadro economico complessivo d'appalto.

- di autorizzare la formalizzazione del rapporto di cui all'art 18 del D. Lgs 36/2023, mediante stipula del contratto di accordo Quadro con scrittura privata sottoposta alla condizione risolutiva del sopravvenire di un'informazione antimafia interdittiva a carico dell'Appaltatore;

- di autorizzare il Responsabile del Progetto e Direttore/i dei Lavori designato/i a procedere alla redazione dei progetti finalizzati alla stipula dei contratti applicativi, del valore di variabile da euro 50.000 a 250.000, in base alle necessità e alle richieste delle UOG da sottoporre ad approvazione nelle more della sottoscrizione dell'accordo quadro.

E DISPONE

- di trasmettere tale determinazione al personale in indirizzo.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Luca Rocchetti

