Classificazione protocollo:

VERBALE PROCEDURA N. 4/2025 – ACCORDO QUADRO CON 12 OPERATORI ECONOMICI, AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 4 DEL D.LGS 36/2023, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO PER OPERE EDILI ED AFFINI, NONCHE' PER IL SERVIZIO DI REPERIBILITA' AL DI FUORI DEL NORMALE ORARIO DI LAVORO, NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DALL'ALER, DISLOCATI IN PROVINCIA DI VARESE, DI MONZA BRIANZA, DI COMO E NEL COMUNE DI BUSTO ARSIZIO, DELLA DURATA DI 4 ANNI.

Finanziamento: Fondi Aler - CUP: G31C24000380005 - CIG B87BC57E5A

L'anno 2026, in questo giorno 8 gennaio, presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, in seduta pubblica, si dà corso alla lettura dei punteggi tecnici assegnati alle imprese offerte tecniche da parte della commissione di gara, alla presenza del seggio di gara costituito con provvedimento n.789 del Direttore Generale in data 11 novembre 2025, dai seguenti soggetti:

Arch. Roberto Tadiello

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli

PREMESSO CHE

- In data 6 ottobre 2025, è stata avviata sulla piattaforma telematica Sintel messa a disposizione dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti Spa, la procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto;

- entro il termine di fine negoziazione, fissato alle ore 17:00 del 10 novembre 2025, sono pervenute n.

30 offerte, da parte dei seguenti operatori economici:

1. ENERCOS S.R.L.
2. EDILIZIA MODERNA NUOVA SRL
3. EDILNOVA COSTRUZIONI
4. KINEO ENERGY E FACILITY SRL
5. IMPRESA CAVALIERI SAS DI CAVALIERI A. E C.
6. COSTRUZIONI METALLICHE SRL
7. SISTEC SRL
8. IMPRESA BELLOMI S.N.C.
9. ITAL.CO.EL SRL
10. BETASINT STL
11. PALADINO COSTRUZIONI SRL
12. C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA
13. IMG SRL
14. SA.MA COSTRUZIONI
15. EDILZITO
16. ANCONA BENEDETTO SRL

17. ALMA COSTRUZIONI EDILI SRL
18. NOVA OFFICIA SRL
19. CIPIEMME SRL
20. PIANESE & ASSOCIATI SRL
21. EUTOELETTRICA IMPIANTI SRL
22. AR.CO. LAVORI SOC. COOP.CONS.
23. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL
24. RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL
25. TABANO SRL
26. CONSORZIO STABILE CAMPANIA
27. EDILSIGMA DI LIUZZI NICCOLO'
28. DIANA COSTRUZIONI SRL
29. MEIC SERVICES SPA
30. GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL

- La stazione appaltante ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3, del D.Lgs.36/2023;

- che in data 12 novembre 2025 si è proceduto al controllo dell'avvenuto pagamento del contributo a favore di ANAC, a seguito del quale tutte le offerte sono risultate ammissibili, consentendo di procedere allo scaricamento delle offerte tecniche dei concorrenti, consegnate alla commissione giudicatrice nominata con provvedimento n. 798 del 12 novembre 2025.

TUTTO CIO' PREMESSO

Si procede con la lettura dei punteggi tecnici assegnati ed all'apertura delle offerte economiche con il seguente risultato:

Numero Protocollo Informatico	Fornitore	Valore percentuale offerto	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio totale
1762524944050	Sistec Srl 06076770723	35,00000 %	26,38	68,40	94,78
1762760377538	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA 05931780729	35,56100 %	26,48	65,73	92,21
1762534654838	PALADINO COSTRUZIONI SRL 07455410964	40,69000 %	27,35	64,67	92,02
1762529978141	Ital.co.el.srl 02571550967	39,29160 %	27,11	64,67	91,78

1762347347723	EDILNOVA COSTRUZIONI 05037950960	56,32100 %	30,00	61,60	91,60
1762765320096	Edilzito 12828601000	43,85000 %	27,88	63,60	91,48
1762771410870	NOVA OFFICIA ITALIA S.p.A. 01103180582	30,00000 %	25,53	64,67	90,20
1762426371847	kineo energy e facility srl 01160950323	19,77000 %	16,91	70,00	86,91
1762769238823	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. 04601730965	40,01100 %	27,23	57,07	84,30
1762789331744	DIANA COSTRUZIONI S.R.L. 10979680963	38,09100 %	26,91	56,67	83,58
1762761834104	I.M.G. 06869090156	27,73000 %	23,72	59,60	83,32
1762785781466	A.T.S. Costruzioni Generali Srl 06578441211	31,18100 %	25,73	56,83	82,56
1762511139614	Costruzioni Metalliche srl 02149990729	39,89200 %	27,21	54,80	82,01
1762787020143	rifra costruzioni generali srl 05710791210	26,65900 %	22,81	57,73	80,54
1762532825294	BETASINT S.R.L. 11166890159	19,12000 %	16,36	62,80	79,16
1762765945530	ANCONA BENEDETTO S.R.L. 03833110129	35,06000 %	26,39	52,67	79,06

1762772396946	Cipiemme S.r.l. 02293910960	27,54000 %	23,56	54,53	78,09
1762785754196	AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONS. 01468160393	25,00000 %	21,39	54,93	76,32
1762780499781	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE 02399660188	37,27200 %	26,77	48,27	75,04
1762789821562	GSM Continental Lavori e Servizi Srl 14499041003	10,36000 %	8,86	64,40	73,26
1762777297597	Pianese & Associati srl 05987171211	29,16000 %	24,94	47,40	72,34
1762787038210	Tabano srl 02834350122	27,33000 %	23,38	48,93	72,31
1762788279066	CONSORZIO STABILE CAMPANIA 02589300645	22,99900 %	19,67	51,87	71,54
1762506961179	Impresa Cavalieri sas di Cavalieri A. e C. 08051800152	24,18700 %	20,69	49,07	69,76
1762789376127	Meic Services S.p.A. 01265920858	25,51000 %	21,82	46,30	68,12
1762528917971	IMPRESA BELLOMI S.N.C. 02354870137	21,13000 %	18,08	37,60	55,68
1762763804596	Se.Ma. Costruzioni 06396940964	20,45100 %	17,49	31,20	48,69
1762266622416	EDILIZIA MODERNA NUOVA SRL 00180510125	15,15000 %	12,96	35,60	48,56

1762265902298	Enercos S.R.L. 05243760963	21,95300 %	18,78	27,27	46,05
1762788617678	Edilsigma di Liuzzi Niccolò LZZNCL89L06C933F	28,00000 %	23,95	13,87	37,82

Le prime 12 imprese in graduatoria sono le seguenti:

1. SISTEC SRL
2. C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA
3. PALADINO COSTRUZIONI SRL
4. ITAL.CO.EL.SRL
5. EDILNOVA COSTRUZIONI
6. EDILZITO SRL
7. NOVA OFFICIA ITALIA S.P.A.
8. KINEO ENERGY E FACILITY SRL
9. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
10. DIANA COSTRUZIONI S.R.L.
11. I.M.G. SRL
12. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL

Si procede con la verifica delle documentazione amministrativa delle prime 12 in graduatoria, con l'avvio del Soccorso istruttorio per le seguenti imprese

Edilzito Srl risultato privo del rapporto del personale;

Nova Officia Italia risultata priva del rapporto del personale.

Si rimanda al RUP la valutazione circa anomalia e congruità delle offerte risultate anomale.

Alle ore 13.00 si conclude la seduta

Arch. Roberto Tadiello

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli

Sede Legale
Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879
PEC: info@pec.alervarese.it
Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:
00214310120