

AVVISO

PER L'ASSEGNAZIONE A ENTI ED ISTITUZIONI, CON FINALITA' STATUTARIE DI CARATTERE EDUCATIVO E FORMATIVO, IN PARTICOLARE PER GLI ISTITUTI TECNICI SUPERIORI (ITS) DI N.4 ALLOGGI RIENTRANTI NEL PATRIMONIO DELL'AZIENDA E NEL PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE ALTERNATIVA DI CUI ALL'ART.31 L.R.16/2016 AUTORIZZATO DA REGIONE LOMBARDIA CON D.G.R. XII/2991 DEL 09/09/2024.

1. Oggetto dell'avviso

In attuazione della Deliberazione della Giunta Regionale N° XII / 2991 del 09/09/2024 ALER Varese-Como-Monza-Brianza-Busto Arsizio indice una procedura ai sensi dell'art. 31 della Legge Regionale 16/2016 e smi per la raccolta delle domande per l'assegnazione in locazione di alloggi indirizzata a enti, associazioni senza scopo di lucro e istituzioni con finalità statutarie di carattere educativo e formativo.

Di seguito le informazioni relative alla località, tipologia e caratteristiche principali degli alloggi:

COMUNE	INDIRIZZO	COD. U.I.	SUP UTILE	PIANO	PRESENZA ASCENSORE	PRESENZA CANTINA	TIPO RISCALD. A= autonomo C=centralizz.to
Como	Via T. Grossi, 47	18450	87,13	1°Piano	SI	SI	C
Como	Via T. Grossi, 47	17341	49,50	5°Piano	SI	SI	C
Como	Via T. Grossi, 47	18447	77,22	5°Piano	SI	SI	C
Cernobbio (CO)	Via Montello, 11A	16603	62,27	1°Piano	NO	SI	A

Di seguito le informazioni relative al canone di locazione mensile ed una ipotesi dei ai costi condominiali (acqua, riscaldamento, pulizie, ascensore, etc.):

COMUNE	INDIRIZZO	COD. U.I.	Canone (€/mese)	Ipotesi costi condominiali a carico (€/mese)
Como	Via T. Grossi, 47	18450	610,00	140,00
Como	Via T. Grossi, 47	17341	350,00	120,00
Como	Via T. Grossi, 47	18447	550,00	130,00
Cernobbio	Via Montello, 11A	16603	300,00	50,00

Il contratto di locazione sarà regolamentato dalla L. 431 del 9/12/1998 come da allegato fac-simile, e avrà durata quinquennale. Tale contratto potrà essere rinnovato fino ad un massimo di 10 anni totali. Sulla base di ulteriore provvedimento regionale, potranno essere concesse altre proroghe fino ad un massimo di ulteriori 10 anni.

Il canone di locazione è soggetto all'adeguamento annuale ISTAT nella misura del 75% dell'indice FOI.

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese
Tel. 0332 806911
PEC: info@pec.alervarese.it
e-mail: info@alervarese.com

Sito: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:
00214310120

Azienda certificata
ISO 9001 e ISO 45001

2. Requisiti generali per la partecipazione

Possono partecipare all'avviso Enti, Associazioni, Cooperative, Fondazioni, Ets, con personalità giuridica senza scopo di lucro che abbiano tra le finalità statutarie attività di natura educativa e formativa e che abbiano, tra le finalità, anche il reperimento di soluzioni abitative per i propri studenti.

Tra i requisiti i soggetti dovranno essere in possesso di una documentata esperienza nel campo della formazione e con corsi già attivi.

Saranno preferiti gli Istituti Tecnici Superiori (ITS), Scuole di Alta Formazione Tecnica post diploma secondario quale valido collegamento tra scuola e lavoro, che collaborano con imprese, Università, Centri di ricerca scientifica e tecnologica, Enti locali per rispondere alla necessità di figure professionali specializzate.

Sarà titolo preferenza la sede dell'operatore nella provincia ove sono collocati gli alloggi.

3. Sopralluogo

È fatto obbligo procedere al sopralluogo dell'alloggio per il quale viene fatta la domanda.

Il sopralluogo può essere effettuato previo appuntamento da definire con l'Ufficio Patrimonio presentando la richiesta tramite mail all'indirizzo uogcomo@alervarese.com, indicando nell'oggetto **"Richiesta di sopralluogo per "ALLOGGI IN VALORIZZAZIONE A Via"**

Nella richiesta è necessario riportare i seguenti dati:

- nominativo del richiedente (Associazione, Ente, etc...)
- recapito telefonico
- indirizzo e-mail, nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Ultimo giorno utile per effettuare il sopralluogo il **09/09/25**. Data, ora e luogo del sopralluogo saranno comunicati ai richiedenti tramite e-mail.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale in possesso del documento di identità o da suo delegato munito di apposita delega accompagnata da una copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più richiedenti.

ALER rilascerà l'attestazione di avvenuto sopralluogo che deve essere allegata alla domanda di partecipazione. La mancata allegazione dell'attestazione di avvenuto sopralluogo è sanabile mediante soccorso istruttorio.

4. Modalità di presentazione della domanda

La domanda di partecipazione deve essere compilata e sottoscritta in tutte le sue parti sull'apposito modulo scaricabile dal sito istituzionale www.alervarese.com nella sezione **"Vendite e Locazioni diverse"** e/o nelle **"Notizie in evidenza"**.

La domanda dovrà pervenire, tramite PEC con oggetto **"Richiesta alloggio in valorizzazione per studenti"** all'indirizzo: uogcomo@pec.alervarese.it

entro e non oltre il termine del **giorno 10 settembre 2025**.

Alla domanda, dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- la fotocopia di un documento di riconoscimento valido del legale rappresentante dell'Ente/Associazione o altro;

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese
Tel. 0332 806911
PEC: info@pec.alervarese.it
e-mail: info@alervarese.com

Sito: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:
00214310120

Azienda certificata
ISO 9001 e ISO 45001

- copia dello Statuto del soggetto richiedente;
- relazione illustrativa sul progetto formativo a cui è/sono destinato/i l'immobile/gli immobili;
- il Modello Sopralluogo rilasciato.

5. Formazione della graduatoria e scelta degli alloggi

I soggetti che richiederanno l'assegnazione di un maggior numero di alloggi otterranno la migliore posizione in graduatoria e saranno quindi chiamati per primi a scegliere gli alloggi opzionati e disponibili. Nel caso in cui vi siano richieste di un egual numero di alloggi, la graduatoria viene ordinata in ordine crescente di protocollo. I soggetti che seguiranno in graduatoria saranno chiamati a scegliere gli alloggi opzionati rimasti disponibili. Non potranno essere operate scelte parziali (in diminuzione rispetto agli alloggi opzionati) se non a fronte di un'impossibilità derivante da scelte operate da soggetti che precedono in graduatoria.

La graduatoria con l'indicazione della posizione, ovvero degli eventuali motivi di esclusione, sarà pubblicata sul sito www.alervarese.com e presso la sede di COMO.

7. Trattamento dei dati personali

Aler, in qualità di Titolare del Trattamento, informa che tutti i dati forniti saranno trattati in osservanza al Regolamento UE 2016/679 "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati" così come descritto nell'informativa contenuta nel modulo di domanda, nella sezione Autocertificazione e che si considera parte integrante del presente avviso.

Varese, **31/07/2025**.

f.to IL DIRETTORE GENERALE

ing. Luca Rocchetti

Allegati:

- Modello sopralluogo
- Modello offerta
- Schema del contratto di locazione

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese
Tel. 0332 806911
PEC: info@pec.alervarese.it
e-mail: info@alervarese.com

Sito: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:
00214310120

Azienda certificata
ISO 9001 e ISO 45001