

Determinazione n. 104

del 16.02.2026

AI RUP

AI Responsabile Ufficio Appalti

AI Responsabile Area Tecnica

AI Responsabile Area Amministrativa

Oggetto: *Procedura aperta europea per l'affidamento mediante finanza di progetto ex art. 193 del D.lgs. n. 36/2023, di contratto di prestazione energetica di cui al D.lgs. n. 102/2014 e all'art. 200 del D.lgs. n. 36/2023, comprensivo della progettazione e realizzazione di interventi di efficientamento energetico finalizzati alla realizzazione di lavori che possano beneficiare degli incentivi previsti sia dal Conto Termico sia dal REPowerEU M7/I17, in attuazione del Regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023, nonché dell'esercizio, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili di proprietà di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, inclusa la fornitura di energia termica*

CLUSTER 7

VARESE Via Val di Non, 2

VARESE Via Valcamonica, 10/12

VARESE Via Valcamonica, 6/8

VARESE Via Valcamonica, 2/4

VARESE Via Pergine, 55/57

VARESE Via Monfalcone, 14

VARESE Via Monfalcone, 12

VARESE Via Monfalcone, 8

VARESE Via Monfalcone, 6

Approvazione della documentazione di gara e autorizzazione all'indizione della gara di appalto.

CUP: G34F26000080009

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamata la determinazione DG n. 97 del 16.02.2026 avente ad oggetto "Affidamento, mediante finanza di progetto ex art. 193 del D.lgs. n. 36/2023, di contratto di prestazione energetica di cui al D.lgs. n. 102/2014 e all'art. 200 del D.lgs. n. 36/2023, comprensivo della progettazione e realizzazione di interventi di efficientamento energetico finalizzati alla realizzazione di lavori che possano beneficiare degli incentivi previsti sia dal Conto Termico sia dal REPowerEU M7/I17, in attuazione del Regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023, nonché dell'esercizio, conduzione e manutenzione

degli impianti tecnologici degli immobili di proprietà di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, inclusa la fornitura di energia termica".

CLUSTER 7

VARESE Via Val di Non, 2
VARESE Via Valcamonica, 10/12
VARESE Via Valcamonica, 6/8
VARESE Via Valcamonica, 2/4
VARESE Via Pergine, 55/57
VARESE Via Monfalcone, 14
VARESE Via Monfalcone, 12
VARESE Via Monfalcone, 8
VARESE Via Monfalcone, 6

Approvazione della proposta selezionata"

Premesso che:

- si rende necessario avviare la procedura di affidamento per l'attivazione di un partenariato pubblico-privato per il tramite della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 finalizzato all'intervento di efficientamento energetico degli edifici di proprietà ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio- CLUSTER 7 ,comprensivo della progettazione e realizzazione di interventi di efficientamento energetico finalizzati alla realizzazione di lavori che possano beneficiare degli incentivi previsti sia dal Conto Termico sia dal REPowerEU M7/I17, in attuazione del Regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023, nonché dell'esercizio, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici inclusa la fornitura di energia termica, sulla base della proposta presentata dal Promotore ASTOLIA s.r.l. con sede legale in Via Alfredo Pizzoni, 7, 20151 Milano (MI), C.F. 11714300156 | P.IVA 02836730966 | R.E.A.1495528;
- il valore della concessione è pari a euro 13.657.989 al netto di IVA;
- è necessario procedere con la massima sollecitudine a dare avvio alla procedura di evidenza pubblica di cui all'articolo 193, comma 8 del D.lgs. n. 36/2023, mediante pubblicazione della gara che deve essere aggiudicata non oltre il termine utile per permettere all'aggiudicatario di concludere l'iter di caricamento della proposta sulla piattaforma del GSE entro il termine tassativo del 31/05/2026 come previsto dalle regole operative pubblicate il 31/07/2025 dal GSE ai fini dell'accesso al regime di aiuto nonché da proroga recente;
- l'affidamento in oggetto sarà disposto tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- l'Ufficio Appalti ha pertanto provveduto a predisporre la necessaria documentazione di gara, definendo i termini di pubblicazione in misura di almeno giorni 30, in ragione della massima urgenza, per non pregiudicare l'accesso alle agevolazioni che costituiscono requisito fondamentale per realizzare le operazioni, inclusi gli adempimenti relativi alla società di scopo e alla sottoscrizione del contratto;
- In ottemperanza al principio di cui all'art 11 del D. Lgs. 36/2023, si è proceduto all'individuazione del CCNL territoriale applicabile all'esecuzione delle prestazioni in oggetto, ed in particolare CCNL Edilizia F012, e CCNL Metalmeccanica Industria C011;
- con riferimento all'art 57, comma 1, del medesimo decreto, tenuto conto che non sussistono le condizioni per l'applicazione del criterio della stabilità occupazionale, si richiede all'operatore l'impegno all'assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari ad almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o attività connesse all'occupazione giovanile, derogando alla femminile per scarsa occupazione nel settore;

- ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023, la gara sarà esperita in modalità telematica tramite la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia.

Visti:

- la documentazione di gara predisposta dall'Ufficio Appalti;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

- per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:
 1. di approvare la documentazione di gara predisposta dall'Ufficio Appalti;
 2. di autorizzare l'indizione della procedura di appalto per l'affidamento del PPP in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, nei termini perentori sopra indicati che costituiscono presupposto necessario per la realizzazione degli interventi strettamente connessi alle agevolazioni con scadenza 31 maggio 2026 del REPowerEU M7/I17;
 3. di demandare agli Uffici l'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Luca Rocchetti

