

INFORMAZIONI PERSONALI

Antonio Cazzaniga

Data di nascita 23/06/1969 | Nazionalità Italiana

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

01/2020–alla data attuale

Sostituto del Direttore Generale

ALER Varese-Como-Monza e Brianza-Busto Arsizio

Dirigente chiamato a sostituire il Direttore Generale nel caso di assenza o impedimento dello stesso.

Attività o settore Edilizia Residenziale Pubblica

01/2020–alla data attuale

Dirigente Responsabile Area Tecnica e Appalti

ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio

Responsabile del settore tecnico e appalti dell'azienda per le sedi di Varese, Como, Monza e Busto Arsizio, con autonomia gestionale.

Progettazione, direzioni lavori e responsabile sicurezza.

Energy Manager.

Responsabile dei rapporti con Enti e soggetti esterni.

Attività o settore Edilizia Residenziale Pubblica

03/2019–alla data attuale

Direttore aziendale/direttrice aziendale

A.L.E.R. Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio

In qualità di responsabile della UOG di Monza sovrintendo l'organizzazione coordinandone tutte le attività.

Inoltre sono delegato dal Direttore Generale alla sottoscrizione di:

- contratti di locazione di edilizia pubblica relativi ad assegnazioni in Monza e Brianza
- corrispondenza e atti giudiziari finalizzati al recupero dei crediti verso inquilini di Monza e Brianza
- corrispondenza copie conformi e atti di ordinaria amministrazione.
- gestione delle attività in ambito sociale e relativo alla mobilità in Monza e Brianza.

Responsabile dei rapporti con Enti e soggetti esterni.

Attività o settore Edilizia Residenziale Pubblica

05/2015–12/2019

Dirigente Responsabile Ufficio Patrimonio e Vendite

A.L.E.R. Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio

- Responsabile della gestione dei dati del patrimonio di A.L.E.R. e comunale sul territorio di tutto l'accorpamento con autonomia gestionale.

- Coordinamento attività relativa alla vendita del patrimonio di A.L.E.R. sul territorio di tutto l'accorpamento.

- Gestione condomini.

- Progettazione, direzione lavori e responsabile sicurezza.

- Energy Manager.

- Responsabile dei rapporti con Enti e soggetti esterni.

Attività o settore Edilizia Residenziale Pubblica

09/2012–05/2015 **Dirigente Responsabile Ufficio Tecnico**

A.L.E.R. Monza Brianza

- Attività di coordinamento dell' ufficio tecnico per la gestione dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio di Aler Monza e Brianza.

- Gestione condomini.

- Responsabile dei rapporti con Enti e soggetti esterni.

Attività o settore Edilizia Residenziale Pubblica

04/2006–09/2012 **Dirigente Asset Manager**

Pirelli & C. Real Estate

Responsabile di alcuni progetti di sviluppo immobiliare nei settori residenziale, turistico e commerciale.

Alcune operazioni di sviluppo immobiliare di particolare interesse da me gestite in autonomia gestionale sono:

- R. I. 2004 Spa in Roma (ricavi previsti a vita intera 980,0 mil di €) con compagine azionaria mista pubblica (Fintecna Immobiliare Spa)-privata con obiettivo la trasformazione del Politecnico dello Stato in un albergo della catena 'ForSeason';

- Stu Golfo Aranci Spa in Sardegna (ricavi previsti a vita interna 250,0 mil di €) con compagine azionaria mista pubblica-privata. Nella società operante in Sardegna "Stu - Società di Trasformazione Urbana Golfo Aranci Spa" sono stato il Presidente del Consiglio di Amministrazione;

- la gestione/sviluppo di 4 villaggi Valtur in portafoglio in un fondo immobiliare (valore di libro superiore ai 130,0 mil di €).

- Responsabile dei rapporti con Enti e soggetti esterni.

02/2004–04/2006 **Quadro Direttivo Sviluppo Immobiliare**

Pirelli & C. Real Estate

Attività o settore Edilizia privata

01/2000–02/2004 **Quadro Senior Project Manager**

Accor Italia S.P.A. Sifalberghi

Senior Project Manager per una multinazionale impegnata nella costruzione, manutenzione e gestione di quattro catene alberghiere internazionali (gruppo Accor), relativamente al loro sviluppo su tutto il territorio italiano. In particolare gestivo in modo autonomo, lo stato di avanzamento dei lavori ed il rispetto del budget di spesa da me stilato e di cui ne ero responsabile; gestivo ed ero responsabile di tre Project Manager; redigevo le specifiche tecniche, i contratti di appalto e di fornitura.

Ho coordinato e sviluppato fino alla apertura i seguenti progetti:

- la realizzazione di 216 camere quattro stelle dell'hotel Novotel di Mestre;
- la realizzazione di 127 camere tre stelle dell'hotel Ibis Firenze Campi Bisenzio (Prato est);
- la realizzazione di 220 camere tre stelle dell'hotel Ibis Firenze Nord (Loc. Osmannoro);
- la realizzazione di 136 camere tre stelle dell'hotel Ibis Bologna (Loc. CAAB);
- la ristrutturazione di un albergo quattro stelle dell'arch. Perugini a Roma (Mercure Delta Colosseo in via Labicana);
- la ristrutturazione di un albergo quattro stelle a Napoli centro (Mercure Napoli Angioino in via De Pretis);
- la ristrutturazione di un albergo quattro stelle a Capodrise-Caserta (Novotel Caserta Sud).

07/1997–01/2000 **Project manager TIC**

Gruppo CDC

Project Manager per una impresa di costruzioni di Milano (gruppo CDC) operante nel settore

dell'edilizia residenziale e commerciale. Presso la suddetta impresa ho assunto specifiche responsabilità per garantire la corretta gestione di commesse coordinando le attività svolte da risorse interne ed esterne che concorrono alla fornitura del servizio, fino alla cessione finale del bene al cliente. In particolare ho gestito in modo autonomo, relazionando sullo stato di avanzamento lavori al General Manager la realizzazione di quattro complessi di edilizia residenziale rispettivamente di 125.000 mc, 26.000 mc, 18.000 mc e 4.500 mc di costruzione.

- 01/1996–07/1997 **Direzione Tecnica, Qualità e Sicurezza**
 Draco Italiana
 Assistente alla Direzione Tecnica ed Assicuratore di Qualità (secondo norme UNI EN ISO 9002) dalla Draco Italiana S.p.A., azienda edile che produce e vende additivi per calcestruzzo, malte speciali, disarmanti e resine.
- 01/1994–12/2003 **Direzione Tecnica, Qualità e Sicurezza**
 Fondazione Fin Africa
 Responsabile indipendente della Direzione Tecnica Sicurezza-Qualità-Ambiente per la Fondazione FinAfrica (Gruppo Cariplo).

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Laurea Ingegneria Civile
 Politecnico Milano
 Iscritto all'albo degli Ingegneri con nr. 19871

- 2008 **Abilitazione DLgs 81/2008**
- 2018 **Abilitazione Energy Manager e Auditor ai sensi della norma UNI 50001:2011**

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre italiano

Lingue straniere	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
inglese	A1	A1	A1	A1	A1
francese	B2	B2	B2	B2	B2

Livelli: A1 e A2: Utente base - B1 e B2: Utente autonomo - C1 e C2: Utente avanzato
 Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze comunicative Ottime competenze comunicative acquisite durante la mia carriera lavorativa.

Competenze organizzative e gestionali Leadership

Competenze digitali

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente autonomo	Utente avanzato	Utente autonomo	Utente autonomo	Utente avanzato

--	--	--	--	--

Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione

Buona competenza della suite per ufficio (elaboratore di testi, foglio elettronico, software di presentazione)

Software di Progettazione (AutoCad)

Patente di guida A, B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Ulteriori Informazioni

Inserito nell'elenco degli Idonei alla nomina di Direttori Generali delle ALER con decreto n. 7466 del 05/08/2013

Trattamento dei dati personali

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae in base all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

Il presente curriculum vitae ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, che quanto comunicato corrisponde a verità e, ai sensi dell'art. 19 D.P.R. 445/2000, che le copie dei documenti allegati sono conformi all'originale.