

Classificazione protocollo:

VERBALE PROCEDURA N. 14/2026 – PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, L'ASSUNZIONE DI TERZO RESPONSABILE E L'ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA, LE LINEE DI DISTRIBUZIONE E DEI CORPI SCALDANTI DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO. FINANZIAMENTO: FONDI PROPRI ALER.

CIG LOTTO 1 VARESE: BC79DF08C8

CIG LOTTO 2 COMO: BC79DF199B

CIG LOTTO 3 MONZA BRIANZA: BC79DF2A6E

CIG LOTTO 4 BUSTO ARSIZIO: BC79DF3B41

CUP: G31C26000380005

CPV 45453000-7

L'anno 2026, in questo giorno 1 settembre alle ore 9:00, presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, in seduta pubblica, si dà corso alla verifica di ammissibilità delle offerte presentate e allo scaricamento delle buste tecniche pervenute alla presenza del seggio di gara costituito con provvedimento n.671 del Direttore Generale in data 31 agosto 2026, dai seguenti soggetti:

Arch. Andrea Savoini

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli

PREMESSO CHE

- In data 22 luglio 2026, è stata avviata sulla piattaforma telematica Sintel messa a disposizione dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti Spa, la procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- entro il termine di fine negoziazione, fissato alle ore 12:00 del 31 agosto 2026, sono pervenute le seguenti offerte:
 - lotto n. 1 : 8 offerte come da All 1;
 - lotto n. 2 : 7 offerte, come da All 2;
 - Lotto n. 3 : 10 offerte, come da All 3
 - lotto n. 4: 9 offerte, come da All 4;
- La stazione appaltante ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3, del D.Lgs.36/2023, pertanto, si procede, a livello di multilotto, al controllo dell'avvenuto pagamento del contributo a favore di ANAC, a carico delle seguenti imprese

- ADIRAMEF S.P.A.
- ASTOLIA SRL
- BETASINT S.R.L.
- CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C. A R.L
- CR COSTRUZIONI SRL
- ENERGIA & RISPARMIO S.R.L
- IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL
- KINEO ENERGY E FACILITY SRL
- MULTI MANUTENZIONE SRL
- PIANESE & ASSOCIATI SRL
- SANTI IMPIANTI

TUTTO CIO' PREMESSO

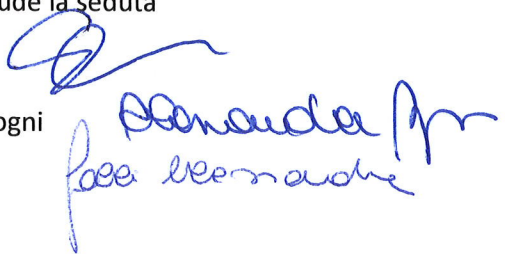
-Si procede quindi al controllo dell'avvenuto pagamento del contributo a favore di ANAC, a seguito del quale tutte le offerte sono risultate ammissibili, consentendo di procedere allo scaricamento delle offerte tecniche dei concorrenti, che saranno consegnate alla commissione giudicatrice.

Alle ore 10:30 si conclude la seduta

Arch. Andrea Savoini

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli



Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879
PEC: info@pec.alervarese.it
Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:
00214310120



SINTEL E-PROCUREMENT
SISTEMA INTERMEDIAZIONE TELEMATICA

Numero verde 800.116.738

UTENTI

FORNITORI

CATEGORIE
MERCEOLOGICHE

PROCEDURE

ANAC
L.190

INTEROPERABILITÀ
APPALTI

Utente: SAVOINI ANDREA - Impiegato

Vedi il mio profilo

Comunicazioni(0)

- MENU
- Amministrazione
 - Dettaglio della procedura
 - Documentazione di gara
 - Storia offerte
 - Lista partecipanti
 - Aggiudicazione procedura
 - Report di procedura
 - Modello della procedura
 - Notifiche
 - Libreria Documentale

PROCEDURE > AMMINISTRAZIONE > GARA N. 14/2026 LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA, ... > VARESE

[Ritorna all'elenco delle procedure](#)
[Visualizza Lotti](#)
[Visualizza MultiLotto](#)

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA	AZIONI
1788168424024	Astolia Srl 11714300156	Forma singola	lunedì 31 agosto 2026 11.27.04 CEST	Valida	Dettaglio
1788160288882	CONSORZIO STABILE MAESTRO S.c. a r.l. 17221651007	CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.A.R.L.(Altra tipologia di raggruppamento)	lunedì 31 agosto 2026 9.11.28 CEST	Valida	Dettaglio
1787918385794	Pianese & Associati srl 05987171211	Forma singola	venerdì 28 agosto 2026 13.59.45 CEST	Valida	Dettaglio
1787908395774	Santi Impianti SNTMRA53R23E753V	Forma singola	venerdì 28 agosto 2026 11.13.15 CEST	Valida	Dettaglio
1787906811552	MULTI MANUTENZIONE SRL 10786530153	Forma singola	venerdì 28 agosto 2026 10.46.51 CEST	Valida	Dettaglio
1787905947617	kineo energy e facility srl 01160950323	Forma singola	venerdì 28 agosto 2026 10.32.27 CEST	Valida	Dettaglio
1787836040212	Adiramef S.p.A. 07777350633	Forma singola	giovedì 27 agosto 2026	Valida	Dettaglio

1787813994335	CR COSTRUZIONI SRL 03826701215	Forma singola	15.07.20 CEST giovedì 27 agosto 2026 8.59.54 CEST	Valida	 Dettaglio
---------------	--------------------------------------	---------------	--	--------	---

Offerta/e sopra/sotto la soglia percentuale

Offerta/e sotto il limite tecnico

Le offerte in colore rosso sono
offerte anomale



SINTEL E-PROCUREMENT
SISTEMA INTERMEDIAZIONE TELEMATICA

Numero verde 800.116.738

UTENTI FORNITORI CATEGORIE
MERCEOLOGICHE PROCEDURE ANAC
L.190 INTEROPERABILITÀ
APPALTI

Utente: SAVOINI ANDREA - Impiegato  Vedi il mio profilo  Comunicazioni(0)

- MENU
- Amministrazione
 - Dettaglio della procedura
 - Documentazione di gara
 - Storia offerte
 - Lista partecipanti
 - Aggiudicazione procedura
 - Report di procedura
 - Modello della procedura
 - Notifiche
 - Libreria Documentale

PROCEDURE > AMMINISTRAZIONE > GARA N. 14/2026 LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA, ... > COMO

[Ritorna all'elenco delle procedure](#)
[Visualizza Lotti](#)
[Visualizza MultiLotto](#)

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA	AZIONI
1788160921443	CONSORZIO STABILE MAESTRO S.c. a r.l. 17221651007	CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.A.R.L.(Altra tipologia di raggruppamento)	lunedì 31 agosto 2026 9.22.01 CEST	Valida	 Dettaglio
1787919007283	Pianese & Associati srl 05987171211	Forma singola	venerdì 28 agosto 2026 14.10.07 CEST	Valida	 Dettaglio
1787908567643	Santi Impianti SNTMRA53R23E753V	Forma singola	venerdì 28 agosto 2026 11.16.07 CEST	Valida	 Dettaglio
1787907673502	MULTI MANUTENZIONE SRL 10786530153	Forma singola	venerdì 28 agosto 2026 11.01.13 CEST	Valida	 Dettaglio
1787906369808	kineo energy e facility srl 01160950323	Forma singola	venerdì 28 agosto 2026 10.39.29 CEST	Valida	 Dettaglio
1787905226191	IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL 13005730158	Forma singola	venerdì 28 agosto 2026 10.20.26 CEST	Valida	 Dettaglio
1787836212867	Adiramef S.p.A. 07777350633	Forma singola	giovedì 27 agosto 2026	Valida	 Dettaglio

		15.10.12 CEST	
--	--	------------------	--

Offerta/e sopra/sotto la soglia percentuale

Offerta/e sotto il limite tecnico

Le offerte in colore rosso sono
offerte anomale

UTENTI FORNITORI CATEGORIE
 MERCEOLOGICHE

 PROCEDURE ANAC
 L.190

 INTEROPERABILITÀ
 APPALTI

Utente: SAVOINI ANDREA - Impiegato

 Vedi il mio profilo |  Comunicazioni(0)

MENU

 Amministrazione
 Dettaglio della procedura
 Documentazione di gara
Storia offerte
 Lista partecipanti
 Aggiudicazione procedura
 Report di procedura
 Modello della procedura
 Notifiche
 Libreria Documentale

 PROCEDURE > AMMINISTRAZIONE > GARA N. 14/2026 LAVORI DI
 MANUTENZIONE ORDINARIA, ... > MONZA BRIANZA

[Ritorna all'elenco delle procedure](#)
[Visualizza Lotti](#)
[Visualizza MultiLotto](#)

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA	AZIONI
1788161465868	CONSORZIO STABILE MAESTRO S.c. a r.l. 17221651007	CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.A.R.L. (Altra tipologia di raggruppamento)	lunedì 31 agosto 2026 9.31.05 CEST	Valida	 Dettaglio
1788161231475	BETASINT S.R.L. 11166890159	Forma singola	lunedì 31 agosto 2026 9.27.11 CEST	Valida	 Dettaglio
1787919204040	Pianese & Associati srl 05987171211	Forma singola	venerdì 28 agosto 2026 14.13.24 CEST	Valida	 Dettaglio
1787908721286	Santi Impianti SNTMRA53R23E753V	Forma singola	venerdì 28 agosto 2026 11.18.41 CEST	Valida	 Dettaglio
1787908177450	MULTI MANUTENZIONE SRL 10786530153	Forma singola	venerdì 28 agosto 2026 11.09.37 CEST	Valida	 Dettaglio
1787906677946	kineo energy e facility srl 01160950323	Forma singola	venerdì 28 agosto 2026 10.44.37 CEST	Valida	 Dettaglio
1787906275265	IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E	Forma singola	venerdì 28 agosto 2026	Valida	 Dettaglio

	MIRKO SRL 13005730158		10.37.55 CEST		
1787836411501	Adiramef S.p.A. 07777350633	Forma singola	giovedì 27 agosto 2026 15.13.31 CEST	Valida	 Dettaglio
1787814433882	CR COSTRUZIONI SRL 03826701215	Forma singola	giovedì 27 agosto 2026 9.07.13 CEST	Valida	 Dettaglio
1786091731745	ENERGIA & RISPARMIO S.r.l 13176590159	Forma singola	venerdì 7 agosto 2026 10.35.31 CEST	Valida	 Dettaglio

Offerta/e sopra/sotto la soglia percentuale

Offerta/e sotto il limite tecnico

Le offerte in colore rosso sono
offerte anomale



SINTEL E-PROCUREMENT
SISTEMA INTERMEDIAZIONE TELEMATICA

Numero verde 800.116.738

UTENTI FORNITORI CATEGORIE
MERCEOLOGICHE

PROCEDURE ANAC
L.190

INTEROPERABILITÀ
APPALTI

Utente: SAVOINI ANDREA - Impiegato

Vedi il mio profilo | Comunicazioni(0)

- MENU
- Amministrazione
 - Dettaglio della procedura
 - Documentazione di gara
 - Storia offerte
 - Lista partecipanti
 - Aggiudicazione procedura
 - Report di procedura
 - Modello della procedura
 - Notifiche
 - Libreria Documentale

PROCEDURE > AMMINISTRAZIONE > GARA N. 14/2026 LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA, ... > BUSTO ARSIZIO

[Ritorna all'elenco delle procedure](#)
[Visualizza Lotti](#)
[Visualizza MultiLotto](#)

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA	AZIONI
1788162098204	CONSORZIO STABILE MAESTRO S.c. a r.l. 17221651007	CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.A.R.L.(Altra tipologia di raggruppamento)	lunedì 31 agosto 2026 9.41.38 CEST	Valida	Dettaglio
1788161301111	BETASINT S.R.L. 11166890159	Forma singola	lunedì 31 agosto 2026 9.28.21 CEST	Valida	Dettaglio
1787919420005	Pianese & Associati srl 05987171211	Forma singola	venerdì 28 agosto 2026 14.17.00 CEST	Valida	Dettaglio
1787909617681	MULTI MANUTENZIONE SRL 10786530153	Forma singola	venerdì 28 agosto 2026 11.33.37 CEST	Valida	Dettaglio
1787908839389	Santi Impianti SNTMRA53R23E753V	Forma singola	venerdì 28 agosto 2026 11.20.39 CEST	Valida	Dettaglio
1787907037822	kineo energy e facility srl 01160950323	Forma singola	venerdì 28 agosto 2026 10.50.37 CEST	Valida	Dettaglio
1787907002177	IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E	Forma singola	venerdì 28 agosto 2026	Valida	Dettaglio

	MIRKO SRL 13005730158		10.50.02 CEST		
1787836666254	Adiramef S.p.A. 07777350633	Forma singola	giovedì 27 agosto 2026 15.17.46 CEST	Valida	 Dettaglio
1787814680025	CR COSTRUZIONI SRL 03826701215	Forma singola	giovedì 27 agosto 2026 9.11.20 CEST	Valida	 Dettaglio

Offerta/e sopra/sotto la soglia percentuale

Offerta/e sotto il limite tecnico

Le offerte in colore rosso sono
offerte anomale