

forma elettronica, ai sensi del D.Lgs 163/2006. La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominata “Sintel”, al quale è possibile accedere attraverso il sito www.arca.regione.lombardia.it. La presente procedura, per quanto non espressamente disposto dalle presenti norme, è disciplinata dal D.Lgs. 163/2006, dal DPR 101/2002, dalla L.R. Lombardia 33/2007 e dalla L.R. Lombardia 13/1997.

SEZIONE 2: OGGETTO DELL'APPALTO

2.1) DESCRIZIONE

2.1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di escomi e tutela della proprietà da effettuarsi in alloggi di proprietà o in gestione di Aler Varese, Como, Monza e Brianza, Busto Arsizio – (04-2016).

2.1.2) DESCRIZIONI – OGGETTO DELL'APPALTO: L'appalto ha per oggetto tutte le prestazioni e somministrazioni programmate occorrenti per:

- a) il **servizio di sgombero masserizie domestiche** di proprietà di assegnatari od occupanti di immobili (appartamenti, boxes, etc.) amministrati dalla Stazione Appaltante stessa, anche a seguito di esecuzione coatta, con relativo trasloco in altri alloggi ALER o gestiti dalla stessa nell'ambito territoriale della UOG di competenza, o in magazzini messi a disposizione del Fornitore, con guardiania e immagazzinaggio ove necessari e/o conferimento a discariche autorizzate per il riciclaggio o la distruzione; il tutto da eseguirsi secondo quanto disposto dal successivo art. 28 Capitolato Parte II – PRESCRIZIONI TECNICHE, “Descrizione delle prestazioni relative all'art. 1 punto A”, compreso il coordinamento con le Forze dell'Ordine, con il Servizio Sanitario Regionale ed ogni altro

	organismo necessario, fatta salva la facoltà per la Stazione Appaltante,	
	qualora lo ritenesse necessario, di occuparsi direttamente tale	
	coordinamento;	
	b) il servizio di tutela della proprietà delle unità immobiliari per	
	fronteggiare situazioni di emergenza in qualsiasi orario, anche di sabato,	
	domenica e nei giorni festivi con fornitura e posa di porta blindata o altri	
	sistemi per la difesa delle unità immobiliari da occupazioni illecite	
	(prestazioni edili ed affini, da falegname, da fabbro, da idraulico, da	
	elettricista). Il tutto da eseguirsi secondo quanto disposto dal successivo	
	art. 29, Capitolato Parte II – PRESCRIZIONI TECNICHE, “Descrizione	
	delle prestazioni relative all’art. 1 punto B”.	
	I servizi di cui sopra, devono essere eseguiti su un programma predisposto dalla	
	sede della UOG di competenza del Lotto aggiudicato.	
	L’appalto comprende l’organizzazione attuativa degli interventi, anche plurimi e	
	contestuali, con l’assunzione di ogni responsabilità connessa alla realizzazione	
	degli stessi ed alla conservazione delle masserizie asportate.	
	2.1.3) LUOGO DI ESECUZIONE DEI SERVIZI	
	Regione Lombardia, Province di Varese – Como – Monza Brianza	
	2.1.5) DIVISIONE IN LOTTI: l’appalto è diviso in nr. 4 lotti	
	2.1.6) AMMISSIBILITA’ DI VARIANTI: no.	
	2.2) QUANTITATIVO O ENTITA’ DELL’APPALTO	
	2.2.1) QUANTITATIVO O ENTITA’ TOTALE:	
	A) Importo lavori a misura € 475.300,00	
	B) Importo oneri per la sicurezza € 14.700,00	
	Sommano € 490.000,00	

Così suddiviso:

	Importo servizi	sicurezza
LOTTO 1 - UOG VARESE	194.000,00	6.000,00
LOTTO 2 - UOG COMO	48.500,00	1.500,00
LOTTO3 - UOG MONZA E BRIANZA	194.000,00	6.000,00
LOTTO 4 - UOG BUSTO ARSIZIO	38.800,00	1.200,00
<u>IMPORTO TOTALE</u>	<u>475.300,00</u>	<u>14.700,00</u>

2.3) DURATA DEL CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto avrà la durata di 24 mesi naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna del servizio.

SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

3.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO.

3.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE.

Ciascun concorrente dovrà prestare ai fini della partecipazione, una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo del lotto per il quale intende partecipare, ai sensi dell'art 75 del D.Lgs. 163/2006. La cauzione dovrà essere presentata in conformità alle modalità previste dall'art 75, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dal disciplinare di gara.

3.1.2) PRINCIPALI MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO. I servizi saranno finanziati mediante fondi Aler.

3.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui agli artt. 34, 35, 36, 37, 49 del D.Lgs. 163/2006, e degli artt 92, 93, 94 del DPR 207/2010.

3.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

3.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI

REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO

PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE: pena l'esclusione

dalla gara, ciascun Concorrente (Impresa singola/R.T.I./Consorzio) deve

soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di gara, le seguenti

condizioni:

a) Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006;

b) Iscrizione per attività inerenti l'oggetto del presente appalto nel registro delle

Imprese o, se cooperativa, nell'apposito registro o in uno dei registri professionali o

commerciale dello Stato di residenza, se si tratta di uno Stato della Unione

Europea, in conformità con quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs 163/2006.

3.2.1.2) CAPACITA' ECONOMICA – FINANZIARIA: pena l'esclusione dalla

gara, ciascun Concorrente (Impresa singola/R.T.I./ Consorzio) ai sensi dell'art. 41

comma 1 lett. c) del D.Lgs 163/2006 deve possedere un fatturato globale

complessivo d'impresa negli ultimi tre esercizi, non inferiore a Euro 200.000,00

(duecentomila/00).

3.2.1.2) CAPACITA' TECNICA: pena l'esclusione dalla gara, ciascun Concor-

rente (Impresa singola/R.T.I./ Consorzio) deve, anche ai sensi dell'art. 42 comma 1

del D.Lgs 163/2006 e a quanto stabilito dal Disciplinare di gara, possedere i

requisiti di capacità tecnica e professionale di seguito indicati:

1) aver eseguito un unico analogo servizio, nel triennio antecedente, per un

importo complessivamente non inferiore a Euro 100.000,00 (centomila/00), Iva

esclusa;

2) essere iscritto all'Albo degli Autotrasportatori di cose per conto terzi ed all'Albo

Nazionale Gestori Ambientali.

3) presentare una dichiarazione indicante l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui il prestatore di servizi disporrà per eseguire l'appalto.

SEZIONE 4:PROCEDURE

4.1) TIPO DI PROCEDURA: procedura aperta ai sensi dell'art 55 del D.lgs 163/2006.

4.2.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta al prezzo più basso, ai sensi dell'art 82 del D. Lgs. 163/2006.

4.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO.

4.3.1) NUMERO DI RIFERIMENTO ATTRIBUITO AL DOSSIER DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Gara 04-2016.

4.3.2) CONDIZIONI PER OTTENERE IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE: tutti i documenti di gara (Bando, Disciplinare, Capitolato e rispettivi allegati) sono reperibili sulla piattaforma Sintel al sito www.arca.regione.lombardia.it

4.3.2) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:
L'offerta e la documentazione che la compone dovranno essere inviate tramite Sintel, a pena di esclusione, entro il giorno **30 maggio 2016** alle ore **16.30**. Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente. E' in ogni caso responsabilità dei Concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste pena l'esclusione dalla presente procedura. L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante da log del sistema.

4.3.3) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE E NELLA DOCUMENTAZIONE:

Italiano.

4.3.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:

180 (centottanta) giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

4.3.5) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE E PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE:

L'apertura avverrà negli uffici di Aler Varese, Como, Monza e Brianza, Busto Arsizio, presso la UOG Monza, in via Baradello 6, il giorno **31 maggio 2016** alle ore **9.30**. Sono ammesse persone munite di delega della ditta Concorrente.

SEZIONE 5: INFORMAZIONI COMPLEMENTARI.

5.1.1) CONDIZIONI PARTICOLARI: I servizi potranno essere consegnati – ai sensi dell'art 302 del DPR 207/2010, subito dopo l'aggiudicazione definitiva ed efficace, anche in pendenza della stipula del contratto;

5.1.1) INFORMAZIONI E CHIARIMENTI: Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti, in lingua Italiana, esclusivamente per mezzo della funzione "Comunicazioni della Procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro il termine perentorio delle ore **16.30** del giorno **16 maggio 2016**. Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate a tutti i fornitori, attraverso la funzionalità "Comunicazioni della Procedura" e/o pubblicando i chiarimenti come integrazione della documentazione di gara.

SEZIONE 6: ALTRE INFORMAZIONI.

6.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI.

a) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi degli artt. 86, 87,88 del D. Lgs. 163/2006 e smi;

- | | |
|----|--|
| b) | l'amministrazione, ai sensi dell'art 81 comma 3 del D. Lgs. 163/2006, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto; |
| c) | in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio; |
| d) | gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 nonché ai sensi delle leggi vigenti in materia; è vietato affidare il subappalto ad imprese che presenteranno autonoma offerta; |
| e) | i pagamenti relativi ai servizi svolti dal subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanziate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate, in difetto, la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore dell'aggiudicatario; |
| f) | L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art 113 del D. Lgs. 163/2006; |
| g) | La Stazione Appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto ai sensi degli artt 135 e 136 del D. Lgs. 163/2006, si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all' art. 140 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006; |
| h) | E' ammesso il ricorso all'Istituto dell'avvalimento nei limiti ed alle condizioni di cui al combinato disposto degli artt. 49 e 50 del D.Lgs. n.163 del 2006; |
| i) | Le procedure di ricorso dovranno essere inviate al TAR Lombardia, Via Corridoni n. 39, 20122 Milano; |
| j) | Responsabile del Procedimento: Ing Maria Cristina Cocciolo – Via Monte Rosa n. 21, 21100 Varese – tel. 0332/806911; |

k) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

Varese, lì 15/04/2016

IL DIRETTORE GENERALE

F.to Ing. Elio Borsani