



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Determinazione n. 373

del 13.05.2026

A
RESPONSABILE DEL PROGETTO
RESPONSABILE UOG
RESPONSABILE AREA
RESPONSABILE UFF APPALTI
SEDE

Oggetto: Aggiudicazione della Procedura aperta europea per l'affidamento mediante finanza di progetto ex art. 193 del D.lgs. n. 36/2023, di contratto di prestazione energetica di cui al D.lgs. n. 102/2014 e all'art. 200 del D.lgs. n. 36/2023, comprensivo della progettazione e realizzazione di interventi di efficientamento energetico finalizzati alla realizzazione di lavori che possano beneficiare degli incentivi previsti sia dal Conto Termico sia dal REPowerEU M7/I17, in attuazione del Regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023, nonché dell'esercizio, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili di proprietà di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, inclusa la fornitura di energia termica.

CLUSTER 4-12

- **COMO** Via Baserga 41/43/45
- **COMO** Via Bonomelli 5
- **COMO** Via Grilloni 46
- **COMO** Via T. Grossi 47
- **COMO** Via Tettamanti 15/25
- **COMO** Via Buonarroti 10
- **COMO** Via Prestino 2/4/6/8
- **COMO** Via Sanzio 27
- **COMO** Via Tito Livio 11

CUP: G14F26000030009

CIG: BA84946C44

IL DIRETTORE GENERALE

- **richiamata** la Determinazione n. 521 del 21/07/2025 la quale con la quale L'Arch. Roberto Tadiello è stato nominato Responsabile unico del Progetto;
- **premessso** che con Determina n. 98 assunta dal Direttore Generale in data 16/02/2026 è stata approvata la proposta dell'intervento di efficientamento energetico degli edifici di proprietà dell'Aler di Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio – Cluster 4-12 per la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia di cui all'oggetto;
- **premessso** che con Determina a contrarre n. 105 del 16/02/2026 del Direttore Generale, è stata approvata la documentazione e la relativa indizione della gara per l'affidamento di cui in oggetto da esperirsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel;
- **premessso** che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del 30 Marzo 2026, sono pervenute due offerte, da parte dei seguenti soggetti:
 - RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. – promotore
 - ACINQUE INNOVAZIONE SRL;
- **premessso** che in data 29 aprile alle ore 10.00, in seduta pubblica, la commissione ha comunicato la decisione di procedere con l'esclusione di Acinque Innovazione srl, assegnando a seguire i punteggi all'unico operatore economico in graduatoria RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. con progettista ENERGY SAVE PROGETTAZIONI E CONSULENZE SRL;
- **considerato** che l'offerta pervenuta non risulta anomala ed è congrua e conveniente per la stazione appaltante come risulta dalla proposta del RUP in data 13/05/2026;
- **vista** la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in data 13/05/2026;
- **considerato** che sono state effettuate le verifiche con esito positivo in ordine al possesso dei

requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95 del D.lgs. 36/2023, nonché i requisiti di carattere speciale di cui all'art 100 del medesimo decreto a carico dell'impresa aggiudicataria e del progettista designato, ma che la richiesta di informativa antimafia risulta ancora in corso e che ai sensi dell'art. 88 comma 4 del D.lgs. 159/2011 i trenta giorni scadranno:

- per ENERGY SAVE PROGETTAZIONI E CONSULENZE SRL in data 04/06/2026;
- per RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. in data 13/06/2026;
- **considerato** che la convenzione avrà una durata pari a 15 anni a partire dalla presa in consegna degli impianti, al fine di garantire il rientro degli investimenti previsti nella Proposta;
- **considerato** che è necessario provvedere all'approvazione dell'aggiudicazione al fine di consentire al concessionario ESCo di attivare tempestivamente le procedure di accesso al finanziamento;
- **visto** l'art 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023,
- **visto** l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, a favore dell'operatore economico così costituito:

N	Operatore Economico	C.F./P.I.	Forma di partecipazione
1	RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. con sede in Milano (MI), Via Gianfranco Malipiero, 16/18	12374760150	Operatore Singolo
2	ENERGY SAVE PROGETTAZIONI E CONSULENZE SRL con sede in Monza, Viale Lombardia n. 217	07383070963	Progettista designato

che ha offerto, oltre alle soluzioni tecniche e migliorie incluse nella busta tecnica, relativamente ai tre criteri dell'offerta economica quanto segue:

- CRITERIO 1: Extra Risparmio Annuo Riconosciuto pari al 0,001%
- CRITERIO 2: Ribasso sull'importo del Canone Esco Concessione 0,001%
- CRITERIO 3: Ribasso sul Prezzario Regione Lombardia 15,001%

L'importo del Canone Esco della Concessione al netto del ribasso del 0,001% risulta pari a € **9.056.470,46** oltre IVA.

- di aggiudicare ai sensi dell'art 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, la concessione in oggetto a favore dell'operatore economico così costituito:

N	Operatore Economico	C.F./P.I.	Forma di partecipazione
1	RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. con sede in Milano (MI), Via Gianfranco Malipiero, 16/18	12374760150	Operatore Singolo
2	ENERGY SAVE PROGETTAZIONI E CONSULENZE SRL con sede in Monza, Viale Lombardia n. 217	07383070963	Progettista designato

che ha offerto, oltre alle soluzioni tecniche e migliorie incluse nella busta tecnica, relativamente ai tre criteri dell'offerta economica quanto segue:

- CRITERIO 1: Extra Risparmio Annuo Riconosciuto pari al 0,001%
- CRITERIO 2: Ribasso sull'importo del Canone Esco Concessione 0,001%
- CRITERIO 3: Ribasso sul Prezzario Regione Lombardia 15,001%

L'importo del Canone Esco della Concessione al netto del ribasso del 0,001% risulta pari a €

9.056.470,46 oltre IVA.

- di autorizzare la formalizzazione del rapporto di cui all'art 18 del D.lgs. 36/2023, mediante stipula di convenzione con scrittura privata sottoposta a clausola risolutiva espressa da attivarsi al sopraggiungere di un'informazione interdittiva antimafia a carico dei soggetti per i quali la comunicazione antimafia non sia ancora stata rilasciata alla data di sottoscrizione del contratto;

E DISPONE

- di trasmettere tale determinazione al personale in indirizzo.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Luca Rocchetti

