

## AVVISO DI ASTA PUBBLICA

### PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 2 UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE SITA NEL COMUNE DI MUGGIO' - VIA Luciano MANARA, 27

L'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO, con sede in Viale Monte Rosa 21, VARESE – UOG MONZA BRIANZA

#### RENDE NOTO

che il giorno **1° giugno 2022** alle ore 11.00 presso la sede della UOG di MONZA BRIANZA – Via Baradello, 6 – Cap 20900 Monza, avrà luogo un'asta pubblica per l'assegnazione in locazione delle seguenti unità immobiliari ad uso commerciale:

1. Comune: **MUGGIO' - VIA Luciano MANARA, 27**

- Identificativi catastali: Foglio14, Particella 118, Subalterno 3;
- Superficie Utile mq. 56 espositiva;
- Riscaldamento: autonomo;
- locale posto al piano terra del fabbricato di MUGGIO' - VIA Luciano Manara n. 27, composto da un a parte espositiva con disimpegno e bagno
- Costo di locazione iniziale: mensile € 200,00 (Euro duecento/00) ed **annuo € 2.400,00=** (Euro duemilaquattrocento/00=);
- Certificazione APE Classe G;

2. Comune: **MUGGIO' - VIA Luciano MANARA, 27**

- Identificativi catastali: Foglio14, Particella 118, Subalterno 2;
- Superficie Utile mq. 29 espositiva;
- Riscaldamento: autonomo;
- locale posto al piano terra del fabbricato di MUGGIO' - VIA Luciano Manara n. 27, composto da un a parte espositiva con disimpegno e bagno
- Costo di locazione iniziale: mensile € 100,00 (Euro cento/00) ed **annuo € 1.200,00=** (Euro milleduecento/00=);
- Certificazione APE Classe G;

L'offerta relativa al canone annuo dovrà essere superiore all'importo base di

1. € 2.400,00= (Euro duemilaquattrocento/00) annui e dovrà essere espressa sia in cifre che in lettere.
2. € 1.200,00= (Euro milleduecento/00) annui e dovrà essere espressa sia in cifre che in lettere

In caso di discordanza prevarrà l'indicazione letterale.

Oltre al canone d'affitto l'aggiudicatario dovrà corrispondere le quote accessorie per servizi generali e riscaldamento indicativamente determinate in circa € 360,00= annui oltre IVA di legge.

### **TIPOLOGIA ATTIVITA'**

Il concorrente deve notificare l'attività che intende esercitare nei locali, nell'ambito di quelle previste dall'art. 27 della Legge 392/1978 e s.m.i.

***SI PREMETTE CHE L'ATTIVITA' DOVRA' OTTENERE L'AUTORIZZAZIONE DELLE COMPETENTI AUTORITA' IN RIFERIMENTO ALLA NORMATIVA VIGENTE.***

Inoltre, eventuali richieste per attività ritenute incompatibili con la residenza saranno, a giudizio insindacabile dell'Azienda, respinte.

***IN GENERALE L'AZIENDA SI RISERVA LA FACOLTA' DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE AVVISO.***

La graduatoria resterà valida ed utilizzabile per un periodo di **n. 1 anno** dalla data di pubblicazione.

Sono ammessi a partecipare alla gara persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti di idoneità morale ed economica.

**Qualora il richiedente fosse già titolare di altra U.I. in gestione ALER, la locazione sarà subordinata all'assenza di morosità e/o alla definizione della eventuale morosità.**

In particolare, il richiedente deve dichiarare quanto previsto nell'allegato B), parte integrante del presente avviso.

Qualora all'asta chieda di partecipare una società o altra persona giuridica, i requisiti devono essere posseduti dal legale rappresentante della stessa in caso di società di capitali, da ognuno dei soci per le società di persone e dai soci accomandatari per le società in accomandita semplice.

Per partecipare alla gara occorre compilare e sottoscrivere la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione e Schema di offerta: Allegato A

- Schema di dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti ai sensi del DPR 445/2000: Allegato B

da inserire in busta chiusa riportante la seguente dicitura:

**"OFFERTA RELATIVA AL NEGOZIO UBICATO IN COMUNE DI MUGGIO' - VIA Luciano MANARA, 27" specificando n° 1 o n°2**

- NOME, COGNOME ED INDIRIZZO DEL MITTENTE.

Le buste d'offerta devono essere indirizzate ad **ALER VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO** – U.O.G. MONZA BRIANZA - via Baradello, 6 – Cap 20900 Monza - PROTOCOLLO UOG - e dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del 31 maggio 2022** con una delle seguenti modalità:

1. a mano presso l'ufficio Protocollo della UOG;
2. a mezzo raccomandata all'indirizzo sopra evidenziato entro lo stesso termine (farà fede il timbro di ricezione dell'Azienda) in busta chiusa;
3. Attraverso l'indirizzo di posta elettronica certificato all'indirizzo: [uogmonzabrianza@pec.alervarese.it](mailto:uogmonzabrianza@pec.alervarese.it)

L'apertura delle buste avverrà il giorno 1 giugno 2022 a partire dalle ore 11.00.

L'aggiudicazione avverrà nei confronti del miglior offerente.

Il contratto di locazione sarà stipulato entro il termine massimo di tre mesi, salvo necessità diverse ed avrà la durata di anni 6 (sei) rinnovabili per altri 6 (sei).

Il pagamento del canone di locazione e delle relative spese dovrà avvenire esclusivamente a mezzo addebito diretto SEPA SDD (Sepa Direct Debit).

**I locali verranno consegnati nello stato di fatto e diritto in cui si trovano al momento dell'aggiudicazione medesima esclusa qualsiasi contestazione.**

In merito alla destinazione d'uso dell'unità immobiliare ed all'attività da svolgersi, l'aggiudicatario sin d'ora solleva l'ALER da ogni e qualsiasi responsabilità inerente o conseguente a mancate autorizzazioni o rilascio di licenza nonché a carenza o inadeguatezza di dispositivi di sicurezza previsti dalle norme vigenti, e si assume sin d'ora l'obbligo di versare dal momento della stipula del contratto i canoni pattuiti, senza eccezione alcuna.

L'Azienda è a disposizione per fornire qualsiasi chiarimento dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.15 e dalle ore 14.30 alle 15.30; il venerdì dalle ore 9.00 alle 12.15, chiamando i seguenti numeri telefonico 039.2178433 – 366.6101563.

Sopralluoghi eventuali avverranno previo appuntamento contattando i numeri sopra elencati.

f.to IL DIRETTORE GENERALE  
Marco Praderio

Monza, lì 24 maggio 2022