

**LOCAZIONE A LIBERO MERCATO DI N. 11 APPARTAMENTI  
SITI NEL CENTRO STORICO DI COMO**

Rif. Avviso pubblico del 10/02/2026 s.m.i. - DGR XII/2991 del 09/09/2024

**GRADUATORIA PROVVISORIA**

approvata con Determinazione DG n. 496 del 17.06.2026

Ad esito dell'asta pubblica esperita in data 04/06/2026 presso l'UOG di Como, la graduatoria provvisoria delle offerte pervenute per le unità immobiliari oggetto del citato avviso pubblico risulta la seguente:

<b>ID OFFERTA</b>	<b>ID</b>	<b>UI SIREAL</b>	<b>CANONE MENSILE A BASE D'ASTA</b>	<b>CANONE MENSILE OFFERTO</b>	<b>RIALZO OFFERTO</b>
<b>173401</b>	<b>1</b>	17841	610,00 €	<b>793,00 €</b>	183,00 €
<b>181601</b>	1	17841	610,00 €	<b>779,00 €</b>	169,00 €
<b>135571</b>	1	17841	610,00 €	<b>682,00 €</b>	72,00 €
<b>160321</b>	1	17841	610,00 €	<b>650,00 €</b>	40,00 €
<b>187231</b>	1	17841	610,00 €	<b>620,00 €</b>	10,00 €
<b>135572</b>	<b>2</b>	17833	530,00 €	<b>652,00 €</b>	122,00 €
<b>147771</b>	2	17833	530,00 €	<b>573,00 €</b>	43,00 €
<b>160421</b>	2	17833	530,00 €	<b>570,25 €</b>	40,25 €
<b>160322</b>	2	17833	530,00 €	<b>560,00 €</b>	30,00 €
<b>156491</b>	2	17833	530,00 €	<b>539,00 €</b>	9,00 €
<b>168061</b>	<b>3</b>	17836	660,00 €	<b>1.050,00 €</b>	390,00 €
<b>164831</b>	3	17836	660,00 €	<b>1.000,00 €</b>	340,00 €
<b>181571</b>	3	17836	660,00 €	<b>859,00 €</b>	199,00 €
<b>184351</b>	3	17836	660,00 €	<b>720,00 €</b>	60,00 €
<b>169351</b>	3	17836	660,00 €	<b>705,00 €</b>	45,00 €
<b>160323</b>	3	17836	660,00 €	<b>700,00 €</b>	40,00 €

<b>135671</b>	<b>4</b>	17837	850,00 €	<b>1.100,00 €</b>	250,00 €
<b>173251</b>	4	17837	850,00 €	<b>1.090,00 €</b>	240,00 €
<b>159771</b>	4	17837	850,00 €	<b>950,00 €</b>	100,00 €
<b>156501</b>	<b>5</b>	17838	500,00 €	<b>704,00 €</b>	204,00 €
<b>184352</b>	5	17838	500,00 €	<b>625,00 €</b>	125,00 €
<b>139071</b>	5	17838	500,00 €	<b>600,00 €</b>	100,00 €
<b>160422</b>	5	17838	500,00 €	<b>570,25 €</b>	70,25 €
<b>156481</b>	5	17838	500,00 €	<b>563,00 €</b>	63,00 €
<b>185501</b>	5	17838	500,00 €	<b>555,00 €</b>	55,00 €
<b>147781</b>	5	17838	500,00 €	<b>550,00 €</b>	50,00 €
<b>160324</b>	5	17838	500,00 €	<b>550,00 €</b>	50,00 €
<b>185651</b>	5	17838	500,00 €	<b>550,00 €</b>	50,00 €
<b>135573</b>	5	17838	500,00 €	<b>512,00 €</b>	12,00 €
<b>156492</b>	5	17838	500,00 €	<b>509,00 €</b>	9,00 €
<b>184371</b>	<b>6</b>	17839	700,00 €	<b>990,00 €</b>	290,00 €
<b>173291</b>	6	17839	700,00 €	<b>955,00 €</b>	255,00 €
<b>159631</b>	6	17839	700,00 €	<b>800,00 €</b>	100,00 €
<b>185631</b>	6	17839	700,00 €	<b>800,00 €</b>	100,00 €
<b>184353</b>	6	17839	700,00 €	<b>760,00 €</b>	60,00 €
<b>185591</b>	6	17839	700,00 €	<b>755,00 €</b>	55,00 €
<b>135574</b>	6	17839	700,00 €	<b>732,00 €</b>	32,00 €
<b>156531</b>	6	17839	700,00 €	<b>724,00 €</b>	24,00 €
<b>176151</b>	6	17839	700,00 €	<b>705,00 €</b>	5,00 €

<b>173341</b>	<b>7</b>	<b>17840</b>	<b>700,00 €</b>	<b>991,00 €</b>	<b>291,00 €</b>
<b>184354</b>	7	17840	700,00 €	<b>800,00 €</b>	100,00 €
<b>185621</b>	7	17840	700,00 €	<b>800,00 €</b>	100,00 €
<b>185581</b>	7	17840	700,00 €	<b>755,00 €</b>	55,00 €
<b>156511</b>	7	17840	700,00 €	<b>724,00 €</b>	24,00 €
<b>159721</b>	<b>8</b>	<b>18941</b>	<b>950,00 €</b>	<b>1.002,00 €</b>	<b>52,00 €</b>
<b>187211</b>	8	18941	950,00 €	<b>985,00 €</b>	35,00 €
<b>185711</b>	8	18941	950,00 €	<b>950,00 €</b>	- €
<b>183111</b>	<b>9</b>	<b>18943</b>	<b>1.100,00 €</b>	<b>1.305,00 €</b>	<b>205,00 €</b>
<b>187151</b>	9	18943	1.100,00 €	<b>1.207,00 €</b>	107,00 €
<b>185541</b>	9	18943	1.100,00 €	<b>1.133,00 €</b>	33,00 €
<b>159781</b>	9	18943	1.100,00 €	<b>1.101,00 €</b>	1,00 €
<b>135672</b>	9	18943	1.100,00 €	<b>1.100,00 €</b>	- €
<b>156521</b>	<b>11</b>	<b>21617</b>	<b>550,00 €</b>	<b>624,00 €</b>	<b>74,00 €</b>
<b>147772</b>	11	21617	550,00 €	<b>593,00 €</b>	43,00 €
<b>160423</b>	11	21617	550,00 €	<b>570,25 €</b>	20,25 €
<b>147782</b>	11	21617	550,00 €	<b>570,00 €</b>	20,00 €
<b>156493</b>	11	21617	550,00 €	<b>559,00 €</b>	9,00 €

**OFFERTE NON AMMESSE IN GRADUATORIA PROVVISORIA  
 nella seduta pubblica del 04/06/2026**

ID OFFERTA	ID	UI SIREAL	BASE D'ASTA	OFFERTA € / MESE	RIALZO OFFERTO	NOTE
<b>118931</b>	3	17836	660,00 €	<b>500,00 €</b>	- <b>160,00 €</b>	Offerta inferiore al canone a base d'asta. Non ammissibile.
<b>143161</b>		#N/D	#N/D		#N/D	Compilazione incompleta. Non ammissibile.
<b>156461</b>		#N/D	#N/D		#N/D	Rinuncia prot. 16395 del 08/05/2026
<b>156471</b>		#N/D	#N/D		#N/D	Rinuncia prot. 16395 del 08/05/2026
<b>104681</b>		#N/D	#N/D		#N/D	Rinuncia prot. 16451 del 08/05/2026
<b>104701</b>		#N/D	#N/D		#N/D	Rinuncia prot. 16451 del 08/05/2026
<b>104731</b>		#N/D	#N/D		#N/D	Rinuncia prot. 16451 del 08/05/2026
<b>64721</b>		#N/D	#N/D		#N/D	Rinuncia prot. 18732 del 28/05/2026

Non sono pervenute offerte per l'unità immobiliare ID 10 (U.I. 21615), sita in Como, Via Giovio 3, 50 mq, piano 1°.

La verifica dei requisiti previsti dall'avviso avverrà a scorrimento della stessa per l'assegnazione delle singole unità immobiliari.

Il Direttore Generale

f.to Ing. Luca Rocchetti